

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: HOONEÜHISTU KUMMELI

registrikood: 80214577

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Kummeli tn 2

postisihthnumber: 50304

telefon: +372 53949991

e-posti aadress: maithaga@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu Kummeli moodustati 22.12.2004. Ühistu eesmärgiks on garaažikompleksi haldamine. 2023. aastal ei kogutud liikmetasusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 794	655
Nõuded ja ettemaksed	6 117	9 038
Kokku käibevarad	8 911	9 693
Kokku varad	8 911	9 693
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	288
Kokku lühiajalised kohustised	0	288
Kokku kohustised	0	288
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 849	-1 056
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-494	7 905
Kokku omakapital	8 911	9 405
Kokku kohustised ja omakapital	8 911	9 693

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	0	8 238
Brutokasum (-kahjum)	0	8 238
Üldhalduskulud	-494	-333
Ärikasum (kahjum)	-494	7 905
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-494	7 905
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-494	7 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kummeli HÜ aruanne perioodil 01.01.-31.12.2023. on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, täpsusaste täiseuro. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhisuse printsiibi järgi.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

HÜ Kummeli käsitleb seotud osapooltena:

- 1) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- 2) punktis 1) kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 117	6 117
Ostjatelt laekumata arved	6 117	6 117
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 117	6 117
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 038	9 038
Ostjatelt laekumata arved	9 038	9 038
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 038	9 038

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul puuduvad töötajad.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	288
Kokku laenukohustised	0	288

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	288	288
Kokku laenukohustised	288	288

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	288	288	0
Kokku laenukohustised	288	288	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale pole arvestatud juhtimistasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

HOONEÜHISTU KUMMELI (registrikood: 80214577) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIT HAGA	Juhatuse liige	01.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HOONEÜHISTU KUMMELI üldkoosolekule

Hooneühistu Kummeli revisjonikomisjoni 2023. aasta aruanne

Revisjonikomisjon kontrollis raamatupidamist ja finantsmajanduslikku tegevust. Kontrollitavaks perioodiks oli 1. jaanuar - 31. detsember 2023. Kontrollimisel tekkinud küsimustele andsid vastuseid juhatuse liige Mait Haga ja aastaaruande koostaja Sandra Pehk.

Kontrolli käigus leidis revisjonikomisjon järgmist.

Raamatupidamine toimub arvutil, kasutades raamatupidamisprogrammi e-arveldaja ja andmetöötlusprogrammi MS Excel. HÜ Kummeli raamatupidamise algdokumendid on nõuetekohaselt vormistatud. Kõik toimunud majandustehingud on kontodel kajastatud, kusjuures arvestus on detailne.

2023. aasta aruandebilanss on kooskõlas kontode lõppsaldodega. Raha jääk arvelduskontol SEB-s aasta lõpuks (2794 eurot ja 61 senti) vastab pangaväljavõttele. Sularahalised arveldused puuduvad.

Kuna materjalid ostetakse koheseks tarbimiseks, siis varude jäägid puuduvad.

Debitoorne võlgnevus (6117,11 eurot) vastab arvestusregistri andmetele.

Võlad töövõtjatele (0), majanduskulude viitvõlad (0), maksuvõlad (0) ja maksude ettemaksed (0) vastavad arvestusregistritele.

Juhatuse 2023. aasta majandustegevuse aruanne on kooskõlas raamatupidamise andmetega.

Revideerimise tulemusena teeb revisjonikomisjon üldkoosolekule ettepaneku kinnitada juhatuse 2023. aasta majandustegevuse aruanne ja bilanss.

SIIA REVIDENDI NIMI

HÜ Kummeli revisjonikomisjon

Tartu 01. juuli 2024

/digitaalselt allkirjastatud/

Regina Labent

15.07.2024

Revidentide digitaalallkirjad

HOONEÜHISTU KUMMELI (registrikood: 80214577) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REGINA LABENT	Revident	15.07.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-494
Kokku	6 355

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	0		Jah