

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Jaamamõisa 9A

registrikood: 80109159

tänav nimi, Jaamamõisa tn 9a

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50604

telefon: +372 56900771, +372 53484229, +372 53990340

e-posti aadress: marek.mooste@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7
Revisjoni kokkuvõte	8

Tegevusaruanne

Garaaziühistu Jaamamõisa 9A tegutseb alates 13.08.1999 a.

Ühistu eesmärk on garaaziomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja garaaziühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

HÜ Jaamamõisa 9A on moodustatud 15.08.2012 a.

Õiguslikuks vormiks on tulundusühistu, mille alaliik on hooneühistu.

Hooneühistu ei ole maksnud juhatuse liikmetele tasusid ega muid soodustusi. Hooneühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Hooneühistu tuludeks 2023 aastal on liikmete poolt tasutud summad halduskulude katmiseks.

Kulutused elektrienergia, maamaks, raamatupidamisteenus aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks - need kulutused on jagatud ühistu liikmete vahel proportsionaalselt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 750	2 114
Kokku käibevarad	2 750	2 114
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	12 150	12 150
Kokku põhivarad	12 150	12 150
Kokku varad	14 900	14 264
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	201	121
Kokku lühiajalised kohustised	201	121
Kokku kohustised	201	121
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 150	12 150
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 993	2 130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	556	-137
Kokku omakapital	14 699	14 143
Kokku kohustised ja omakapital	14 900	14 264

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 732	2 775
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-426	-1 963
Mitmesugused tegevuskulud	-584	-783
Muud ärikulud	-166	-166
Ärikasum (kahjum)	556	-137
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	556	-137
Aruandeaasta kasum (kahjum)	556	-137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Jaamamõisa 9A 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruanne on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandena.

Kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes rahalisi vahendeid pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapäraste arvelduste käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida raamatupidamiskohuslane kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui 1 aasta.

Võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega tekkinud kuludest.

Tulud

Liikmetasud on kajastatud tuluna perioodil, mille eest need on arvestatud.

Kulud

Tegevuskulude arvelt tehtavad kulutused on hoone ülalpidamise ja jooksva remondi kulud. Samuti muu haldamisega seotud kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandeaastal ei makstud juhatuse liikmetele mingisuguseid tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2024

Hooneühistu Jaamamõisa 9A (registrikood: 80109159) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK MOOSTE	Juhatuse liige	22.05.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

HÜ Jaamamõisa 9A, Jaamamõisa tn 9a Tartu, Tartu Tartumaa 50604

Revidendi otsus

Revident A. Kuperman on tutvunud HÜ Jaamamõisa 9A raamatupidamise 2023. majandusaasta-aruande ja muude dokumentidega ning järeldeb järgmist:

1. HÜ raamatupidamise teostamisel on kinni peetud nõuetest, mis on seadusega ja hea raamatupidamistavaga kooskõlas. Puudusi raamatupidamisarvestuses ei tuvastatud.
2. HÜ juhatuse tegevus peegeldub piisavalt selle poolt vormistatud dokumentides.
3. Dokumentide põhjal otsustades on HÜ juhatus pidanud kinni HÜ lepingulistest kohustustest.

07.06.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Jaamamõisa 9A (registrikood: 80109159) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR KUPERMAN	Revident	07.06.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 993
Aruandeaasta kasum (kahjum)	556
Kokku	2 549

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1732	100.00%	Jah