

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 2a korteriühistu

registrikood: 80185812

telefon: +372 5581851

e-posti aadress: toostuse2akohila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine.

KÜ juhib ja esindab kuue liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati 2002. aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2023. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 634	18 853	2
Nõuded ja ettemaksed	5 748	7 180	
Varud	10	0	
Kokku käibevarad	32 392	26 033	
Kokku varad	32 392	26 033	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 023	6 153	
Kokku lühiajalised kohustised	5 023	6 153	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 467	19 677	
Kokku pikaajalised kohustised	27 467	19 677	
Kokku kohustised	32 490	25 830	
Netovara			
Reservkapital	1 308	1 308	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 105	-742	
Aruandeaasta tulem	-301	-363	
Kokku netovara	-98	203	
Kokku kohustised ja netovara	32 392	26 033	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 067	1 351	
Muud tulud	4	0	
Kokku tulud	2 071	1 351	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 375	-1 714	3
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-2 376	-1 714	
Põhitegevuse tulem	-305	-363	
Intressitulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	-301	-363	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 799	1 351	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 445	-1 557	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 875	6 923	
Muud rahavood põhitegevusest	548	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 777	6 717	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0	
Kokku rahavood	7 781	6 717	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 853	12 136	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 781	6 717	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 634	18 853	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 308	-742	566
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 308	-742	566
Aruandeaasta tulem		-363	-363
31.12.2022	1 308	-1 105	203
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	1 308	-1 105	203
Aruandeaasta tulem		-301	-301
31.12.2023	1 308	-1 406	-98

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 2A on koostanud 2023.aasta raamatupidamise aastaaruande, mille arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega.

Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on võetud pangast pikaajaline laen, mida kajastatakse KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajaline nõue on laenu osa, mis tuleb tasuda 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. Üle 12 kuu tasumistähtajaga laenu osa on näidatud põhivara grupis pikaajaliste nõuete real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistu tegeleb juriidilise isikuna elamu majandamisega. Korteriomaniku omandis on korter, mõtteline osa üldkasutatavatest ruumidest, seadmetest ja maatükist. Sellest lähtuvalt elamut, sinna juurde kuuluvat maatükki ja inventari bilansis ei kajastata. Samal põhjusel kajastatakse elamu parendusi remondikuludena.

Finantskohustised

Lühiajalised kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalised kohustused on võlad tarnijatele ja saadud pikaajalise laenu osa, mille tasumise tähtaeg on 12 kuud bilansipäevast alates. Samuti on siin kajastatud saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised remonditasud, mis kasutatakse järgmisel majandusaastal.

Pikaajalise laenukohustustena kajastatakse laenu põhiosa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast.

Pangalaenu võlgnevust kajastatakse bilansis intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistus kajastatakse tuluna ühistu liikmetelt saadavaid sihtotstarbelisi ja mittesihtotstarbelisi tasusid, mille laekumine on kindel. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel, sellest tulenevalt kajastatakse neid bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomanikud, juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	26 634	18 853
Kokku raha	26 634	18 853

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Transportkulud	0	0
Muud	2 375	1 714
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 375	1 714

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Isikliku auto kasutamine	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	2497 EUR
korter 2	773 EUR
korter 3	742 EUR
korter 4	1874 EUR
korter 5	796 EUR
korter 6	847 EUR
korter 7	2002 EUR
korter 8	779 EUR
korter 9	833 EUR
korter 10	1386 EUR
korter11	1084 EUR
korter 12	1295 EUR
korter 13	1903 EUR
korter 14	1327 EUR
korter 15	1252 EUR
korter16	1682 EUR
korter 17	1107 EUR
korter18	1611 EUR
korter 19	1140 EUR
korter 20	1520 EUR
korter 21	1335 EUR
Kokku:	27785 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 2a korteriühistu (registrikood: 80185812) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVO LADOGA	Juhatuse liige	04.07.2024
LAURI LIMBACH	Juhatuse liige	04.07.2024
HARRI ERMANN	Juhatuse liige	04.07.2024
TIIU OHLAU	Juhatuse liige	05.07.2024
MADIS KIRSS	Juhatuse liige	08.07.2024
SANDRA LEMBINEN	Juhatuse liige	19.07.2024