

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Hüdrotehitusekspert

registrikood: 10703872

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Järvevana tee 7b

postisihthnumber: 10112

telefon: +372 56575500

e-posti aadress: alliksoo@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	12
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	12
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Müügitulu	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Aruande allkirjad	24
Vandeaudiitori aruanne	25

Tegevusaruanne

Hüdrotehitusekspert OÜ on kantud Harju Maakohtu registriosakonda 06. oktoobril 2000 aastal.

Põhitegevusaladeks on jätkuvalt ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine (71121) ja enda või renditud vara üürileandmine ja käitus (68201).

Osaleti hüdrotehituslike objektide ja sadamarajatiste tehnilisel nõustamisel ja juhtimisel ning erinevate seadmete, materjalide ja tehnoloogiate juurutamisel Eestis.

Vaatamata olulisele mahtude vähenemisele ehitusturul leidis ettevõtte edukat rakendust hüdrotehituslike eritööde valdkonnas, samuti laiendati finantsinvesteeringuid.

2023 aastal jätkab ettevõtte samadel põhitegevusaladel eesmärgiga hoida kliendibaasi ja suurendada finants- ja kinnisvarainvesteeringuid.

Finantsnäitajate arvutamisel kasutatud valemid:

-lühiajalise võlgnevuse

kattekordaja

-omakapitali puhasrentaablus

-vara puhasrentaablus

käibevara/ lühiajalised kohustused

puhaskasum/ omakapital

puhaskasum/ varad

Finantsnäitajad	2023	2022
maksevõime näitajad		
• lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	4,5	3,6
Rentaabluse suhtarvud		
• omakapitali puhasrentaablus	0,09	0,14
• vara puhasrentaablus	0,07	0,11

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 324 654	11 524 429	
Finantsinvesteeringud	2 212 533	2 092 618	2
Nõuded ja ettemaksed	7 760 835	4 889 497	
Varud	1 621 182	1 928 175	4
Kokku käibevarad	18 919 204	20 434 719	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 050	5 050	5
Finantsinvesteeringud	925 169	1 027 169	7
Nõuded ja ettemaksed	2 121 156	2 735 859	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 378 815	2 483 120	8
Materiaalsed põhivarad	2 632 804	2 714 569	9
Kokku põhivarad	10 062 994	8 965 767	
Kokku varad	28 982 198	29 400 486	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	218 333	469 382	10
Võlad ja ettemaksed	3 571 385	5 031 187	11
Eraldised	107 788	107 788	12
Kokku lühiajalised kohustised	3 897 506	5 608 357	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	860 000	51 000	10
Eraldised	810 673	804 840	12
Kokku pikaajalised kohustised	1 670 673	855 840	
Kokku kohustised	5 568 179	6 464 197	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	11 000	11 000	
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 321 752	18 760 609	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 117 608	3 253 943	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	22 451 383	22 026 575	
Vähemusosalus	962 636	909 714	
Kokku omakapital	23 414 019	22 936 289	
Kokku kohustised ja omakapital	28 982 198	29 400 486	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	15 528 537	29 470 473	13
Muud äritulud	116 955	267 120	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 519 751	-23 615 986	14
Mitmesugused tegevuskulud	-794 900	-688 994	15
Tööjõukulud	-1 133 620	-1 181 174	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-318 304	-394 712	
Muud ärikulud	-22 421	-294 775	
Ärikasum (kahjum)	856 496	3 561 952	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	182 294	-305 136	
Intressitulud	335 782	0	
Intressikulud	47 638	-15 422	
Muud finantstulud ja -kulud	962 168	319 808	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 384 378	3 561 202	
Tulumaks	-213 849	-252 516	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 170 529	3 308 686	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 117 608	3 253 943	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	52 921	54 743	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	8 811 410	38 285 514
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 606 614	-28 973 726
Väljamaksed töötajatele	-1 222 121	-861 462
Makstud ettevõtte tulumaks	-213 848	-450 019
Laekunud dividendid	0	18 643
Muud rahavood äritegevusest	207 051	-105 231
Kokku rahavood äritegevusest	-2 024 122	7 913 719
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-85 194	-244 875
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	592 860
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 284 958	-38 433
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	78 100
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-245 380
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-87 771	-2 311 153
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	102 000	0
Antud laenud	-74 231	0
Antud laenude tagasimaksed	42 400	973 745
Laekunud intressid	532 139	255 079
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 855 615	-940 057
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	610 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-51 000	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	1 837
Makstud intressid	-32 638	-2 319
Makstud dividendid	-846 400	-1 625 000
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	3 521 332
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-2 000 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-320 038	-104 150
Kokku rahavood	-4 199 775	6 869 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 524 429	4 654 917
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 199 775	6 869 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 324 654	11 524 429

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	11 000	1 023	20 572 944	887 971	21 472 938
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	11 000	1 023	20 572 944	887 971	21 472 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 253 943	54 743	3 308 686
Väljakuulutatud dividendid			-1 812 335		-1 812 335
Muud muutused omakapitalis				-33 000	-33 000
31.12.2022	11 000	1 023	22 014 552	909 714	22 936 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 117 608	52 922	2 170 530
Väljakuulutatud dividendid			-1 692 800		-1 692 800
31.12.2023	11 000	1 023	22 439 360	962 636	23 414 019

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Hüdrotehitusekspert 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Rahavoogude aruanne on koostatud otse meetodil.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all mõistetakse kauplemise eesmärgil soetatud väärtpabereid ning lunastustähtajani hoitavaid väärtpabereid, mille lunastustähtaeg saabub 12 kuu jooksul bilansipäevast. Väärtpaberi all mõistetakse dokumenti, milles on dokumenteeritud eraõigus sellisel viisil, et selle õiguse makspanekuks on tingimata tarvilik seda dokumenti omada. Väärtpaberituruseadus ei reguleeri eraõiguse alusel väljaantavate maksevahendite (veksel, tšekk jms.) käivet. Investor saab regulaarset tulu väärtpaberitelt tavaliselt dividendina või intressina, olenevalt väärtpaberi liigist. Lisandub ühekordne tulum/kadum väärtpaberite müügil, kui soetushind oli müügihinna kõrge või madal.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Konsolideerimise põhimõtted

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütar- ja sidusettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeeringud sidusettevõtetesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test.

kapitaliosaluse Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aruandes ostumeetodil, elimineerides rida-realt omavahelised tehingud ja saldod ning omavahelistest tehingutest tingitud sisemised kasumid ja kahjumid.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse emaettevõtja konsolideerimata bilansis soetusmaksumuse meetodil, välja arvatud nende konsolideerimisgruppi tütar- ja sidusettevõtjate puhul, kes on ise emaettevõtjateks ja on vabastatud raamatupidamise seaduse § 29 lg 6 kohaselt konsolideerimiskohustusest eeldusel, et konsolideerimine toimub konsolideerimisgrupis kõrgemal tasemel. Sellised konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtjad kajastavad investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse. Ostjatelt laekumata arved, millede kohta on kindlalt selgunud nende mittelaekumine, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude soetamiseks. Edasi kasutakse varude hindamisel FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse aruandes soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ja eraldiste realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks.

Juhul, kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte annab enda poolt teostatud ehitustöödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik aruandekuupäevaks müüdnud töödega seotud garantiikohustise täitmiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud varasemast kogemusest vastavat tüüpi töödega.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80). Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib

dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2021	3 428 599		3 428 599
Soetamine	-1 035 007		-1 035 007
Müük müügihinnas või lunastamine	72 754		72 754
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-373 728		-373 728
31.12.2022	2 092 618		2 092 618
Soetamine	101 028		101 028
Müük müügihinnas või lunastamine	-163 407		-163 407
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	182 294		182 294
31.12.2023	2 212 533	0	2 212 533

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 027 276	3 027 276	
Ostjatelt laekumata arved	3 027 276	3 027 276	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	439 120	439 120	
Laenunõuded	3 889 405	1 768 249	2 121 156
Muud nõuded	25 173	25 173	
Intressinõuded	25 173	25 173	
Ettemaksed	2 501 017	2 501 017	
Muud makstud ettemaksed	2 501 017	2 501 017	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 881 991	7 760 835	2 121 156

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 588 081	1 588 081	
Ostjatelt laekumata arved	1 588 081	1 588 081	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	52 881	52 881	
Laenunõuded	3 969 452	1 233 593	2 735 859
Ettemaksed	14 942	14 942	
Muud makstud ettemaksed	14 942	14 942	
Deposiidinõuded	2 000 000	2 000 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 625 356	4 889 497	2 735 859

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ettemaksed varude eest	0	0
Pooleliolev ehitus	0	0
Varud	1 621 182	1 928 175
Kokku varud	1 621 182	1 928 175

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 800	3 800
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	1 250
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	5 050	5 050

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14291194	Pinnasepuhastuse OÜ	Eesti	Rajatiste vehitus	50	50

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
Soetamine	1 027 169	1 027 169
31.12.2022	1 027 169	1 027 169
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	1 027 169	1 027 169
Müük müügihinnas või lunastamine	-102 000	-102 000
31.12.2023	925 169	925 169

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 545 608	1 394 397	2 940 005
Akumuleeritud kulum		-41 832	-41 832
Jääkmaksumus	1 545 608	1 352 565	2 898 173
Ostud ja parendused		76 866	76 866
Müügid		-478 203	-478 203
Amortisatsioonikulu		-13 716	-13 716
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 545 608	993 060	2 538 668
Akumuleeritud kulum		-55 548	-55 548
Jääkmaksumus	1 545 608	937 512	2 483 120
Ostud ja parendused	1 943 905	46 726	1 990 631
Müügid		-64 855	-64 855
Amortisatsioonikulu		-30 081	-30 081
31.12.2023			
Soetusmaksumus	3 489 513	971 931	4 461 444
Akumuleeritud kulum		-82 629	-82 629
Jääkmaksumus	3 489 513	889 302	4 378 815

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transportivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2022										
Soetusmaksumus	564 066	417 205	1 351 034	3 650 648	5 001 682	117 372	0	216 850	216 850	6 317 175
Akumuleeritud kulum	0	-203 691	-725 871	-2 622 805	-3 348 676	-50 239		0		-3 602 606
Jääkmaksumus	564 066	213 514	625 163	1 027 843	1 653 006	67 133	0	216 850	216 850	2 714 569
Ostud ja parendused			195 560		195 560			16 666	16 666	212 226
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused								16 666	16 666	16 666
Muud ostud ja parendused			195 560		195 560					195 560
Amortisatsioonikulu		-7 539	-164 142	-116 544	-280 686					-288 225
Varasemate allahindluste tühistamised			140 757		140 757					140 757
Müügid (jääkmaksumuses)			-146 523		-146 523					-146 523
31.12.2023										
Soetusmaksumus	564 066	417 205	1 540 828	3 650 648	5 191 476	117 372	0	233 516	233 516	6 523 635
Akumuleeritud kulum	0	-211 230	-890 013	-2 739 349	-3 629 362	-50 239		0		-3 890 831
Jääkmaksumus	564 066	205 975	650 815	911 299	1 562 114	67 133	0	233 516	233 516	2 632 804

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023
Masinad ja seadmed	6 000
Transportivahendid	6 000
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	16 666
Ettemaksed	16 666
Kokku	22 666

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Eraisikud	218 333	218 333					
Lühiajalised laenud kokku	218 333	218 333					
Pikaajalised laenud							
Eraisik	610 000		610 000				
AGM Projekt OÜ	250 000		250 000				
Pikaajalised laenud kokku	860 000		860 000				
Laenukohustised kokku	1 078 333	218 333	860 000				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
transpordivahendi liising	3 549	3 549			6 kuu euribor+1	eur	31.12.2023
AGM Projekt OÜ	250 000	250 000			5	eur	31.12.2023
Eraisikud	215 833	215 833					
Lühiajalised laenud kokku	469 382	469 382					
Pikaajalised laenud							
eraisik	51 000		51 000				
Pikaajalised laenud kokku	51 000		51 000				
Laenukohustised kokku	520 382	469 382	51 000				

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	950 321	950 321
Võlad töövõtjatele	78 849	78 849
Maksuvõlad	295 201	295 201
Muud võlad	307 432	307 432
Intressivõlad	38 437	38 437
Muud viitvõlad	268 995	268 995
Saadud ettemaksed	1 260 603	1 260 603
Tulevaste perioodide tulud	1 250 000	1 250 000
Muud saadud ettemaksed	10 603	10 603
Ehitustööde arvestuslik ettemaks	678 979	678 979
Kokku võlad ja ettemaksed	3 571 385	3 571 385
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	609 883	609 883
Võlad töövõtjatele	110 735	110 735
Maksuvõlad	71 307	71 307
Muud võlad	641 464	641 464
Intressivõlad	25 936	25 936
Muud viitvõlad	615 528	615 528
Saadud ettemaksed	10 523	10 523
Muud saadud ettemaksed	10 523	10 523
Ehitustööde arvestuslik ettemaks	3 587 275	3 587 275
Kokku võlad ja ettemaksed	5 031 187	5 031 187

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2022	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2023
Kokku eraldised	912 628	629 039	-623 206	918 461
Sealhulgas:				
Lühiajalised	107 788			107 788
Garantiieraldis	107 788			107 788
Pikaajalised	804 840	629 039	-623 206	810 673
Garantiieraldis	804 840	629 039	-623 206	810 673
	31.12.2021	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2022
Kokku eraldised	553 710	631 206	-272 288	912 628
Sealhulgas:				
Lühiajalised	143 538	8 000	-43 750	107 788
Garantiieraldis	143 538	8 000	-43 750	107 788
Pikaajalised	410 172	623 206	-228 538	804 840
Garantiieraldis	410 172	623 206	-228 538	804 840

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 528 537	29 470 473
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 528 537	29 470 473
Kokku müügitulu	15 528 537	29 470 473
Müügitulu tegevusalade lõikes		
vesiehitus	12 976 659	26 920 473
rent	2 551 878	2 550 000
Kokku müügitulu	15 528 537	29 470 473

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	12 519 751	23 615 986
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 519 751	23 615 986

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	162 358	127 172
Mitmesugused bürookulud	191 005	58 939
Lähetuskulud	275 339	186 882
Sõiduautode kulud	90 028	94 272
Sidekulud	13 759	11 032
Reklaamikulud	3	5 547
IT-ja kontoritehnika kulud	30 124	18 907
Muud	32 284	186 243
Kokku mitmesugused tegevuskulud	794 900	688 994

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	777 305	840 018
Sotsiaalmaksud	356 315	341 156
erisoodustused		
Kokku tööjõukulud	1 133 620	1 181 174
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	26

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	962 168	319 808
Kokku muud finantstulud ja -kulud	962 168	319 808

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	218 333	215 833
Kokku laenukohustised	218 333	215 833
 PIKAAJALISED	 31.12.2023	 31.12.2022

Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	250 000	301 000
Kokku laenukohustised	250 000	301 000

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	301 000	51 000	250 000	38 437
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	215 833		218 333	2 500
Kokku laenukohustised	516 833	51 000	468 333	40 937

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	205 419	205 419

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 388 959	2 151 547
Finantsinvesteeringud	2 050 268	1 780 203
Nõuded ja ettemaksed	41 671	311 555
Kokku käibevarad	4 480 898	4 243 305
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	447 817	447 817
Finantsinvesteeringud	32 390	32 390
Nõuded ja ettemaksed	1 857 104	1 607 104
Kinnisvarainvesteeringud	797 395	842 575
Materiaalsed põhivarad	2 397	12 694
Kokku põhivarad	3 137 103	2 942 580
Kokku varad	7 618 001	7 185 885
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	218 333	215 833
Võlad ja ettemaksed	970	45 031
Kokku lühiajalised kohustised	219 303	260 864
Kokku kohustised	219 303	260 864
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	11 000	11 000
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 066 598	5 080 794
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 320 077	1 832 204
Kokku omakapital	7 398 698	6 925 021
Kokku kohustised ja omakapital	7 618 001	7 185 885

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	215 838	742 224
Muud äritulud	38 379	150 833
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 542	-54 968
Mitmesugused tegevuskulud	-77 965	-48 738
Tööjõukulud	-11 927	-11 059
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 582	-40 735
Muud ärikulud	0	-266 244
Kokku ärikasum (-kahjum)	121 201	471 313
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	182 294	-317 636
Intressitulud	109 042	37 384
Intressikulud	-2 500	-2 500
Muud finantstulud ja -kulud	910 040	1 643 643
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 320 077	1 832 204
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 320 077	1 832 204

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	285 117	848 756
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-135 525	-229 595
Väljamaksed töötajatele	-10 272	-9 256
Muud rahavood äritegevusest	74 280	-247 469
Kokku rahavood äritegevusest	213 600	362 436
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	100 200	592 860
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-85 159	-38 433
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	21 805
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-87 771	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	1 692
Antud laenud	-6 000 000	-500
Antud laenude tagasimaksed	6 000 000	0
Laekunud intressid	96 542	24 884
Kokku rahavood investeerimistegevusest	23 812	602 308
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 864
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 864
Kokku rahavood	237 412	962 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 151 547	1 188 667
Raha ja raha ekvivalentide muutus	237 412	962 880
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 388 959	2 151 547

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	11 000	1 023	6 704 891	6 716 914
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	11 000	1 023	6 704 891	6 716 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 832 204	1 832 204
Väljakuulutatud dividendid			-1 625 000	-1 625 000
Muud muutused omakapitalis			903	903
31.12.2022	11 000	1 023	6 912 998	6 925 021
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-447 817
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				15 549 371
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022				22 026 575
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 320 077	1 320 077
Väljakuulutatud dividendid			-846 400	-846 400
31.12.2023	11 000	1 023	7 386 675	7 398 698
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-447 817
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				15 500 500
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2023				22 451 381

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2024

Osaühing Hüdrotehitusekspert (registrikood: 10703872) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALDREN ALLIKSOO	Juhatuse liige	20.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Hüdroehitusekspert OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Hüdroehitusekspert OÜ ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on

aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

21.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Hüdrotehitusekspert (registrikood: 10703872) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	21.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 321 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 117 608
Kokku	22 439 360

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 321 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 117 608
Kokku	22 439 360

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	171900	79.64%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	43938	20.36%	Ei