

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hansuli OÜ

registrikood: 16418718

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Lubja küla,
Pärtlemäe tee 7

postisihthnumber: 74010

telefon: +372 5010935

e-posti aadress: olaviaasmann@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Hansuli OÜ asutati 08.01.2022 ning kanti Äriregistrisse 10.01.2022.

Hansuli OÜ põhitegevuseks on kinnisvarahaldus ja -arendamine.

Osaühingul on kaks võrdse osalusega osanikku ning juhatuse liiget. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

2023. aastal tegeleti detailplaneeringuga ning sama tegevus jätkub ka 2024. aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	122	1 575	2
Nõuded ja ettemaksed	2 200	1 000	3
Kokku käibevarad	2 322	2 575	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	123 925	123 925	4
Kokku põhivarad	123 925	123 925	
Kokku varad	126 247	126 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	55 000	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	55 000	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	71 247	126 500	5
Kokku pikaajalised kohustised	71 247	126 500	
Kokku kohustised	126 247	126 500	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Muud reservid	2 833	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 833	0	
Kokku omakapital	0	0	
Kokku kohustised ja omakapital	126 247	126 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	10.01.2022 - 31.12.2022	Lisa nr
Muud ärikulud	-53	0	
Ärikasum (kahjum)	-53	0	
Intressikulud	-2 780	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 833	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 833	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardi kohaselt. Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2022 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Koostatud on väikeettevõtte lühendatud aruanne.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Käesolev aruanne on koostatud vastavuses väike ettevõtte printsiipidele/nõuetele aastaaruande koostamisel.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja lühiajalised nõuded. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad võetakse arvele siis, kui ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool. Finantsvarade edasine arvestus toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansist algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid samuti soetusmaksumuse meetodil, kuna õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei ole õigustatud.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansist ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansist lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Finantskohustised võetakse arvele siis, kui ettevõttest saab instrumendi lepinguline osapool. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	122	1 575
Kokku raha	122	1 575

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laenunõuded	2 200	2 200
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 200	2 200
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laenunõuded	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 000	1 000

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
10.01.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	151 925	151 925
Müügid	-28 000	-28 000
31.12.2022		
Soetusmaksumus	123 925	123 925
Jääkmaksumus	123 925	123 925
31.12.2023		
Soetusmaksumus	123 925	123 925
Jääkmaksumus	123 925	123 925

	2023	10.01.2022 - 31.12.2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	53	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	55 000	55 000		
Lühiajalised laenud kokku	55 000	55 000		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikelt	71 247		71 247	
Pikaajalised laenud kokku	71 247		71 247	
Laenukohustised kokku	126 247	55 000	71 247	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen omanikult	56 500		56 500	
Muu pikaajaline laen	70 000		70 000	
Pikaajalised laenud kokku	126 500		126 500	
Laenukohustised kokku	126 500		126 500	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 200	1 000

Kokku nõuded ja ettemaksed	2 200	1 000
-----------------------------------	--------------	--------------

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 247	101 500
Kokku laenukohustised	71 247	101 500

ANTUD LAENUD	10.01.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 000	0	1 000
Kokku antud laenud	0	1 000	0	1 000

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	1 200	2 200
Kokku antud laenud	1 000	1 200	2 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Hansuli OÜ (registrikood: 16418718) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAURI PÄRNASALU	Juhatuse liige	27.06.2024
OLAVI AASMANN	Juhatuse liige	19.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 833
Kokku	-2 833
Jaotamine	
Kokku	-2 833

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 833
Kokku	-2 833
Jaotamine	
Kokku	-2 833

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	0		Jah