

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elva vald, Elva linn, Supelranna tn 11 korteriühistu

registrikood: 80526650

e-posti aadress: supelranna11@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2022 aastal teostati Kredex toetuse abil maja rekonstrueerimistööd.
Korteriühistu eesmärk on liikmete huvides hoone heakorra tagamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	48	250
Nõuded ja ettemaksed	3 118	2 400
Kokku käibevarad	3 166	2 650
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	73 713	76 581
Kokku põhivarad	73 713	76 581
Kokku varad	76 879	79 231
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 118	2 650
Kokku lühiajalised kohustised	3 118	2 650
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	73 713	76 581
Kokku pikaajalised kohustised	73 713	76 581
Kokku kohustised	76 831	79 231
Netovara		
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	-599
Aruandeaasta tulem	48	599
Kokku netovara	48	0
Kokku kohustised ja netovara	76 879	79 231

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 642	4 854
Muud tulud	0	78 981
Kokku tulud	8 642	83 835
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-80 932
Mitmesugused tegevuskulud	-3 335	-198
Kokku kulud	-3 335	-81 130
Põhitegevuse tulem	5 307	2 705
Intressikulud	-5 259	-1 307
Muud finantstulud ja -kulud	0	-799
Aruandeaasta tulem	48	599

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 642	4 854
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 185	-80 580
Kokku rahavood põhitegevusest	7 457	-75 726
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	79 900
Saadud laenude tagasimaksed	-2 400	-2 719
Makstud intressid	-5 259	-1 307
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-799
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 659	75 075
Kokku rahavood	-202	-651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	250	901
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-202	-651
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48	250

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-599	-599
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	-599	-599
Aruandeaasta tulem	599	599
31.12.2022	0	0
Aruandeaasta tulem	48	48
31.12.2023	48	48

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Elva linn, Supelranna tn 11 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuginedes Raamatupidamise seadusele ja Korteriomandi- ja korteriühituseadusele. Jooksvalt on kasutusel kassapõhine meetod.

Jooksvad kulud, sh laenu ja intressi maksed kaetakse liikmetelt jooksvalt kogutava kuludele vastavate laekumistega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse arvelduskonto jääk pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastavad saadud Kredex'i laenust tulenevaid tulevasi nõudeid korteriühistu liikmetele. Lühiajaliste nõuetena näidatakse nõuded, mis kuuluvad liikmetelt sissenõudmisele järgneva majandusaasta jooksul laenumaksete tasumiseks.

Finantskohustised

Finantskohustisena kajastatakse kohustust, mis on tekkinud maja renoveerimiseks saadud Kredex'i laenust.

Laenukohustus kajastatakse lühiajalisena selles osas, mis kuulub tasumisele järgneva aasta jooksul.

Tulud

Laekumine liikmetelt kajastatakse tuluna raha laekumisel.

Saadud laen renoveerimiseks kajastati tuluna selle laekumise perioodil.

Kulud

Kulud kajastatakse vastavalt väljamaksmisele.

Kuludena on kajastatud laenu maksed (mis vähendavad tulevasi nõudeid liikmete vastu).

Laenu intressi maksed kajastatakse väljamaksel finantskuluna.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	917	62
Elektrienergia	917	62
Kindlustuskulud	256	126
Laenu tagasimaksed	2 150	0
Muud	12	10
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 335	198

Laenu tagasimaksed kajastatakse kuluna, samal ajal väheneb bilansis nõue liikmete vastu vastavalt laenu vähenemisele.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Asutajad ja liikmed	0	250
Kokku laenukohustised	0	250

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	1 500	550	1 800	250	0
Kokku laenukohustised	1 500	550	1 800	250	0

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Asutajad ja liikmed	250	250	0	0
Kokku laenukohustised	250	250	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	4267 EUR
Korter 2	2625 EUR
Korter 3	1750 EUR
Kokku:	8642 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2024

Elva vald, Elva linn, Supelranna tn 11 korteriühistu (registrikood: 80526650) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI KUKK	Juhatuse liige	19.07.2024