

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Politeia

registrikood: 11364805

postiaadress: Saare maakond, Saaremaa vald, Kuressaare linn,
Kivi tn 3

postisihthnumber: 93816

telefon: +372 5017378

e-posti aadress: kilumets@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2023. aastal toimunud

OÜ Politeia asutati OÜ Fodiator poolt. Ettevõtte registreeriti Äriregistris 15.05.2007. 2023. aasta majandustegevus tulenes täiemahuliselt kinnisvara rendile andmisest.

Juhatuse liikme töötasust

2023. aastal ettevõtte juhatuse liikmele töötasu makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	102 564	2 575
Nõuded ja ettemaksed	32 952	28 852
Varud	105 229	105 229
Kokku käibevarad	240 745	136 656
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	243 763	243 763
Kokku põhivarad	243 763	243 763
Kokku varad	484 508	380 419
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	100 145	0
Kokku lühiajalised kohustised	100 145	0
Kokku kohustised	100 145	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	102 556	102 556
Muud reservid	244 645	244 645
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 218	29 243
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 944	3 975
Kokku omakapital	384 363	380 419
Kokku kohustised ja omakapital	484 508	380 419

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	4 100	4 100
Mitmesugused tegevuskulud	-156	-125
Ärikasum (kahjum)	3 944	3 975
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 944	3 975
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 944	3 975

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Politeia OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Politeia OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud bilansis nõuete vähendusena. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus, nende lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Seotud osapoolteks loetakse ka ettevõtte omanikke.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	243 763	243 763
Jääkmaksumus	243 763	243 763
31.12.2022		
Soetusmaksumus	243 763	243 763
Jääkmaksumus	243 763	243 763
31.12.2023		
Soetusmaksumus	243 763	243 763
Jääkmaksumus	243 763	243 763

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	102 556	102 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	138	138
Laenukohustised		
Emaettevõtja	100 145	0
Kokku laenukohustised	100 145	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Osaühing Politeia (registrikood: 11364805) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KILUMETS	Juhatuse liige	19.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 944
Kokku	37 162
Jaotamine	
Kokku	37 162

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 944
Kokku	37 162

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4100	100.00%	Jah