

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ PALINDROMES

registrikood: 12955388

talu: Väike-Kirikutee

küla: Pihali

vald: Kohila

maakond: Rapla

postisihthnumber: 79703

telefon: +372 53435005

e-posti aadress: palindromeseesti@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 5 Muud äritulud	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Intressikulud	11
Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2015. aastal loodud OÜ PALINDROMES'i tegevuse eesmärk on tulu teenimine kinnisvara väljaüürimisest ja müügist. Ettevõtte on kasumlik, kõik üüripinnad on välja üüritud.

2023. aastal soetati täiendavalt kinnisvaraobjekte.

2024. aastal jätkatakse tegevust kinnisvaraobjektide väljaüürimisel. Olulisi riske ettevõtte jätkusuutlikkust silmas pidades pole ette näha. Töötasusid ja juhatuse liikme tasusid aruandeperioodil ei makstud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Peamisi finantssuhtarve 2023. aasta tulemuste põhjal:

- käibe puhasrentaablus (puhaskasum / müügitulu) 429,65% (2022. a 104,55%);
- vara puhasrentaablus (puhaskasum / varad) 21,65% (2022. a 4,96%);
- likviidsuskordaja (käibevara / lühiajalised kohustised) 0,39 (2022. a 0,22).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 668	1 245	
Kokku käibevarad	15 668	1 245	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	664 628	389 310	2
Kokku põhivarad	664 628	389 310	
Kokku varad	680 296	390 555	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 000	3 000	3; 9
Võlad ja ettemaksed	22 289	2 693	
Võlad tarnijatele	928	664	
Muud võlad	18 311	119	
Muud saadud ettemaksed	3 050	1 910	
Kokku lühiajalised kohustised	40 289	5 693	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	223 622	84 386	3
Kokku pikaajalised kohustised	223 622	84 386	
Kokku kohustised	263 911	90 079	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500	
Ülekurss	231 500	231 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 475	46 050	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 910	19 426	
Kokku omakapital	416 385	300 476	
Kokku kohustised ja omakapital	680 296	390 555	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	26 978	18 580	
Muud äritulud	21 537	0	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 020	-458	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 209	-3 691	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 949	-5 730	2
Muud ärikulud	0	-619	
Ärikasum (kahjum)	27 337	8 082	
Intressitulud	0	5	
Intressikulud	-18 192	-1 275	7
Muud finantstulud ja -kulud	106 765	12 614	8
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 910	19 426	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 910	19 426	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2023. aasta tulemuste kohta on koostatud väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruanne. Aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täpsustab 21.12.2017 kinnitatud rahandusministri määrus.

Aruanne on koostatud eurodes.

Mõistete selgitusi:

Õiglane väärtus – summa, mis vara müügil või kohustuste katmisel tasutakse sõltumatute turuosaliste vahelises tavapärases tehingus.

Korrigeeritud soetusmaksumus – maksumus, mille leidmiseks korrigeeritakse vajadusel algset soetusmaksumust põhiosa tagasimaksega ja väärtuse muutusest tingitud kahjumitega.

Kaetav väärtus – väärtus, mis on võrdne kõrgemaga vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulud) või kasutusväärtusest.

Kasutusväärtus leitakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest võõrandamisest eeldatavasti genereeritavate rahavoogude nüüdisväärtusena, kasutades diskonteerimisel aastast täpsust.

Vara on käibevara, kui:

- see on raha ja raha lähend;
- seda on võimalik kasutada või müüa vähemalt 12 kuu jooksul, arvestatuna aruandekuupäevast;
- see eeldatavasti müüakse tavapärase äritssükli käigus.

Kõik ülejäänud varad on põhivarad.

Kohustis on lühiajaline kui:

- see eeldatavasti arveldatakse tavapärase äritssükli jooksul;
- seda hoitakse eelkõige kauplemiseesmärgil;
- see kuulub arveldamisele 12 kuu jooksul, arvestatuna aruandekuupäevast;
- sellega ei kaasne tingimusteta õigust kohustise arveldamist edasi lükata rohkem kui vähemalt 12 kuud, arvestatuna aruandekuupäevast.

Kõik ülejäänud kohustised on pikaajalised kohustised.

Netovara on jääkosalus varades pärast kõigi kohustuste mahaarvamist.

Omakapitaliinstrument on igasugune leping, mis tõendab jääkosalist ettevõtja netovarades. Omanikud on omakapitalina liigitatud instrumentide omanikud.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtete muutused kajastatakse tagasiulatuvalt.

Raamatupidamislike hinnangute muutumine kajastatakse aruandeperioodis ja edasiulatuvalt.

Olulised varasemate perioodide tulemust mõjutavad asjaolud, mida ei saa käsitleda arvestusmeetodite või hinnangute muudatustena, kajastatakse tagasiulatuvalt varasemate perioodide aruannetes.

Aruandekuupäeva järgselt asetleidnud sündmuste kajastamisel lähtutakse sellest, kas on tegemist korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud majandusaasta finantsaruannetes. Mittekorrigeerivad aruandekuupäevajärgsed sündmused ei kajastu lõppenud majandusaasta finantsaruandes, vaid olulise mõjuga mittekorrigeerivad sündmused esitatakse majandusaasta aruande lisades.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha ja raha lähendid; nõuded ostjate vastu ja muud lühiajalised nõuded; laenuõuded. Tavapärastel turutingimustel toimuv finantsvara (v.a nõuded ja antud laenud) ost ja müük kajastatakse tehingupäeval. Tehingupäevaks on finantsvara ostu või müügi kohustuse tekkimise (näiteks lepingu sõlmimise) päev. Nõuded ja laenud kajastatakse päeval, millal need tekkisid. Tavapärastel turutingimustel toimunuks loetakse ostu või müüki, mille puhul müüja on andnud finantsvara ostjale üle sellise tähtaja jooksul, mis on sellel turul tavaks või õigusaktidega ette nähtud. Kõiki kajastatud finantsvarasid mõõdetakse pärast esmast kajastamist tervikuna kas korrigeeritud soetusmaksumuses või õiglasest väärtuses, vastavalt konkreetse finantsvara liigile.

Raha

Raha ja raha lähenditena käsitletakse kassas olevat sularaha, raha arvelduskontodel, nõudmiseni deposiite ning paigutusi likviidsetesse ja riskivabadesse fondidesse ning väärtpaberitesse.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Allahindlused tehakse, lähtudes individuaalselt igast kliendist eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringuid amortiseeritakse, lähtudes nende eeldatavast kasulikust elueast, kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude koosseisus. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varudes ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse vara lõplikul eemaldamisel kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamise tulemusena, kajastatakse kasumiaruande muud äritulude või muude ärikulude koosseisus.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast, kuid mitte enam kui 10 aasta jooksul. Igal aruandekuupäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved lähevad üle rentnikule ning mille puhul rendilepingut pole võimalik ennetähtaegselt lõpetada ilma vara üle võtmata.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast. Pikaajalised intressi mittekanndvad kohustised diskonteeritakse,

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on kajastatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse siis, kui nad tekkepõhiselt tekivad, olenemata raha tasumisest, ja kui nad on ajaliselt vastavuses sama perioodi tuludega.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 makstavalt summalt. Alates 01.01.2019 rakendatakse regulaarselt makstavatele dividendidele maksumäär 14/86. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi.

Sotsiaalmaks on 33% töötajatele tehtud väljamaksetelt.

Töötuskindlustusmaks on alates 01.01.2015 0,8% töötajatele tehtud väljamaksetelt.

Erisoodustuste tulumaks on alates 01.01.2015 20/80 töötajatele tehtud erisoodustustelt.

Tulumaks ettevõtlusega mitteseotud kuludelt on alates 01.01.2015 20/80 ettevõtlusega mitteseotuks loetavatelt kuludelt..

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju selle äriilistele otsustustele.

Seotud osapooled on omanikud ja tegevjuhtkond, eelpool nimetatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	0	286 500	0	286 500
Akumuleeritud kulum	0	-11 460	0	-11 460
Jääkmaksumus	0	275 040	0	275 040
Ostud ja parendused	0	120 000	0	120 000
Amortisatsioonikulu	0	-5 730	0	-5 730
31.12.2022				
Soetusmaksumus	0	406 500	0	406 500
Akumuleeritud kulum	0	-17 190	0	-17 190
Jääkmaksumus	0	389 310	0	389 310
Ostud ja parendused	0	339 000	0	339 000
Müügid	0	-52 733	0	-52 733
Amortisatsioonikulu	0	-10 949	0	-10 949
31.12.2023				
Soetusmaksumus	0	689 000	0	689 000
Akumuleeritud kulum	0	-24 372	0	-24 372
Jääkmaksumus	0	664 628	0	664 628

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	26 978	18 580
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 020	-458
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	74 000	0

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen 27.12.2022	100 000	7 000	35 000	58 000	Muutuv	EUR	31.12.2037
Pikaajaline laen 26.05.2023	30 000	1 000	9 000	20 000	Muutuv	EUR	31.12.2037
Pikaajaline laen 14.06.2023	115 000	5 000	39 000	71 000	Muutuv	EUR	31.12.2037
Pikaajalin laen 20.06.2023	116 000	5 000	38 000	73 000	Muutuv	EUR	31.12.2037
Pikaajaliste laenukohustiste diskonteerimine	-119 378	0	-41 433	-77 945	x	x	x
Pikaajalised laenud kokku	241 622	18 000	79 567	144 055			
Laenukohustised kokku	241 622	18 000	79 567	144 055			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	3 000	3 000			Muutuv	EUR	31.12.2023
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	97 000	0	22 500	74 500	Muutuv	EUR	31.12.2037
Pikaajalise laenu diskonteerimine	-12 614	0	-4 708	-7 906	-	-	-
Pikaajalised laenud kokku	84 386		17 792	66 594			
Laenukohustised kokku	87 386	3 000	17 792	66 594			

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	151 155	54 563
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	30 231	10 913
Kokku tingimuslikud kohustised	181 386	65 476

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	21 267	0
Muud	270	0
Kokku muud äritulud	21 537	0

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ja võrdlusperioodil ettevõttele töötajad ja tööjõukulud puudusid.

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	-18 192	-1 275
Kokku intressikulud	-18 192	-1 275

Intressi arvestus alates 01.01.2021 Eesti Panga avaldatud keskmise intressi määraga - aruandekuupäeval 31.12.2023 7,49%, aruandekuupäeval 31.12.2022 5,70%.

Lisa 8 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Finantstulud pikaajaliste laenukohustiste diskonteerimisest	106 765	12 614
Kokku muud finantstulud ja -kulud	106 765	12 614

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	3 000	3
Kokku laenukohustised	18 000	3 000	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	343 000	97 000	3
Kokku laenukohustised	343 000	97 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 050	100 000	51 050	100 000	1 275	3
Kokku laenukohustised	51 050	100 000	51 050	100 000	1 275	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	261 000	0	361 000	18 192	3
Kokku laenukohustised	100 000	261 000	0	361 000	18 192	

Saadud omaniku laen on kajastatud aruandekuupäeval lühiajalise osana nominaalväärtuses 18 000 eurot, pikaajalise osana korrigeeritud soetusmaksumuses 223 622 eurot (vt lisa 3).

Juhtkonnale aruandeperioodil ja võrdlusperioodil tasusid ega soodustusi ei ole arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2024

OÜ PALINDROMES (registrikood: 12955388) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS ALEV	Juhatuse liige	19.07.2024
Resolutsioon:	kinnitatud	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	65 475
Aruandeaasta kasum (kahjum)	115 910
Kokku	181 385

jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	26978	100.00%	Jah