

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Revino Farming OÜ

registrikood: 10989213

postiaadress: Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Edise küla,
Aiandi keskus 5

postisihthnumber: 41558

telefon: +372 56989843, +372 53000586

e-posti aadress: mihkelolt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Laenunõuded	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Revino Farming OÜ tegevusalaks on varade, sh loomade, maade, hoonete ja seadmete rentimine.

Alates 2021.a. aprillist on loomad renditud kapitalirendi tingimustel. Rendilepingu lõppedes lähevad kõik loomad rentnikule üle. Kasutusrendi tingimustes renditakse maid ja tootmishooneid ning -seadmeid.

2023. aastal ei olnud OÜ Revino Farmingus töötajaid, töötasudeks ei ole väljamakseid tehtud, juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

2023.a ostime juurde uusi maid kokku summas 45 tuhat eurot (45 tuhat eurot 2022.a.) mida rendime edasi. Ka järgnevatel aastatel tegeleme edasi maa ja tootmishoonete ning -seadmete rendiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Puhaskasum (-kahjum) eurodes	-3 846	52 083
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,27	0,37
ROA (%)	-0,05	0,67
ROE (%)	-0,25	3,31

Finantsuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevarad/lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku *100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital *100

Intressimäärade muutumise risk

Ettevõtte laenude intressimäär on seotud EURIBORiga. Praeguse seisuga on juhtkonna hinnangul oodata intressimäärade langust, mille tulemusel on ette näha intressikulude langust.

Tegevuse jätkuvus

Ettevõtte käibevara ja lühiajaliste kohustuste suhe on negatiivne -828 tuhat eurot (2022.a. -710 tuhat eurot), ettevõtte lõpetas kahjumiga -3846 eurot (2022.a. kasum 52 tuhat eurot).

Ettevõtte täidab lühiajalisi kohustisi jooksvast renditulude rahavoost. Vajadusel on osanikud nõus andma ettevõttele täiendavat laenu.

Juhtkond on võtnud kasutusele kõik vajalikud meetmed, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus praegustes tingimustes. Selleks on põhjalikult analüüsitud ettevõtte finantsseisu, turuolukorda ning majanduskeskkonda. Juhtkond on töötanud välja strateegilised plaanid ja tegevuskavad, mis võimaldavad meil kohaneda muutuvate majandustingimustega ning säilitada stabiilsuse ka keerulistel aegadel.

Juhtkond on läbi viinud riskianalüüsi ja rakendanud riski juhtimise meetmeid, et vähendada ettevõtte tegevusega seotud ohte ja tagada tegevuse katkematu toimimine. Sellele on lisandunud kulude optimeerimine, tulude mitmekesistamine ja efektiivsuse tõstmine läbi paremate tööprotsesside ja -vahendite kasutuselevõtu.

Juhtkond on ka aktiivselt suhelnud klientide, tarnijate ja teiste oluliste sidusrühmadega, et tagada koostöö ja toetuse jätkumine. Läbi pideva kommunikatsiooni ja koostöö oleme kindlustanud, et meie ettevõtte on valmis vastama turu nõudmistele ja ootustele.

Kõigi nende meetmete ja tegevuste tulemusena on koostatud käesolev majandusaastaruanne lähtuvalt tegevuse jätkuvuse printsiibist. See tähendab, et arvestades praegust finantsseisu ja tulevikuprognoose, on juhtkond kindel, et ettevõtte suudab jätkata oma tegevust ka edaspidi. Majandusaastaruanne peegeldab meie kindlustunnet ja pühendumust ettevõtte pikaajalise edu saavutamisel ning jätkusuutlikkuse tagamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 890	31 657	
Nõuded ja ettemaksed	300 803	388 926	2
Kokku käibevarad	307 693	420 583	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	730 643	822 229	2
Kinnisvarainvesteeringud	6 662 679	6 424 300	5
Materiaalsed põhivarad	0	5 704	6
Kokku põhivarad	7 393 322	7 252 233	
Kokku varad	7 701 015	7 672 816	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 027 079	1 049 996	7
Võlad ja ettemaksed	108 566	80 643	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 135 645	1 130 639	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 997 418	4 970 379	7
Kokku pikaajalised kohustised	4 997 418	4 970 379	
Kokku kohustised	6 133 063	6 101 018	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	1 340 527	1 340 527	
Ülekurss	57 146	57 146	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 125	122 042	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 846	52 083	
Kokku omakapital	1 567 952	1 571 798	
Kokku kohustised ja omakapital	7 701 015	7 672 816	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	633 843	671 043	9
Muud äritulud	78 006	6 054	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-272 951	-312 384	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 105	-8 659	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-63 677	-66 405	5;6
Muud ärikulud	-2	0	
Ärikasum (kahjum)	363 114	289 649	
Intressitulud	26 870	37 088	
Intressikulud	-393 830	-274 654	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 846	52 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 846	52 083	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Revino Farming 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

AS Revino Farming kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingumustele klassifitseerub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Bilansi koostamisel ei ole lähtutud detailsest alaliigendustega bilansiskeemist, vaid on koostatud lühike bilanss koos täiendavate lisadega.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutssev.

Vigade korrigeerimine

Kuna Revino Farming OÜ loomad on andnud kapitalirendile ei ole õigust tulusid-kulusid saldeerida.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Müügitulu	671 043	-310 499	360 544
Kaubad, toore, materjal	-312 384	307 670	-4 714
Mitmesugused tegevuskulud	-8 659	2 829	-5 830

Raha

Rahana kajastatakse raha arveldusarvel.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. Vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamiseks.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühiajaliseid ja pikaajalisi nõudeid), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Pikaajalisteks nõueteks loetakse nõudeid mis on üle 12 kuu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringut soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõttes on kinnisvarainvesteeringute eluiga 10-33 aastat. Kui on märke, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurot. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-33 aastat
Tootmiseseadmed	4-10 aastat
Muud masinad, seadmed	4-10 aasta

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtja kui rendileandja.

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksude nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasu ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustust kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intrssitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrssitulu kajastatakse kasutades sisemist intrssimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrssitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustist ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsusele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	125 472	125 472	0	
Ostjatelt laekumata arved	125 472	125 472	0	
Laenunõuded	730 643	0	730 643	4
Muud nõuded	123 604	123 604	0	
Intressinõuded	93 788	93 788	0	
Viitlaekumised	29 816	29 816	0	
Nõue sihtfinantseerimisest	51 727	51 727	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 031 446	300 803	730 643	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	62 359	62 359	0	
Ostjatelt laekumata arved	62 359	62 359	0	
Laenunõuded	1 035 653	213 424	822 229	4
Muud nõuded	72 520	72 520	0	
Intressinõuded	72 479	72 479	0	
Viitlaekumised	41	41	0	
Nõue sihtfinantseerimisest	40 623	40 623	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 211 155	388 926	822 229	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	31 442	0	33 811
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	108	0	102
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	31 550	0	33 913

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Laen juriidilistele isikutele	730 643	0	730 643	4%	31.12.2025
Laenunõuded	730 643	0	730 643		

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kapitalirendinõue	487 826	213 424	274 402	2,5%	26.02.2026
Laen juriidilistele isikutele	547 827	0	547 827	4%	31.12.2025
Laenunõuded	1 035 653	213 424	822 229		

Antud laenud on tagatisteta.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	5 643 215	1 950 558	7 593 773
Akumuleeritud kulum	0	-1 156 201	-1 156 201
Jääkmaksumus	5 643 215	794 357	6 437 572
Ostud ja parendused	45 000	0	45 000
Amortisatsioonikulu	0	-58 272	-58 272
31.12.2022			
Soetusmaksumus	5 688 215	1 950 558	7 638 773
Akumuleeritud kulum	0	-1 214 473	-1 214 473
Jääkmaksumus	5 688 215	736 085	6 424 300
Ostud ja parendused	296 352		296 352
Amortisatsioonikulu	0	-57 973	-57 973
31.12.2023			
Soetusmaksumus	5 984 567	1 950 558	7 935 125
Akumuleeritud kulum	0	-1 272 446	-1 272 446
Jääkmaksumus	5 984 567	678 112	6 662 679

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	360 545	360 544

Juhatus ei ole pidanud vajalikuks kinnisvarainvesteeringuid kajastada õiglases väärtuses, kuna see on liiga aja ja ressursimahukas.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2021			
Soetusmaksumus	1 139 636	5 721	1 145 357
Akumuleeritud kulum	-1 125 799	-5 721	-1 131 520
Jääkmaksumus	13 837	0	13 837
Amortisatsioonikulu	-8 133	0	-8 133
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 139 636	5 721	1 145 357
Akumuleeritud kulum	-1 133 932	-5 721	-1 139 653
Jääkmaksumus	5 704	0	5 704
Amortisatsioonikulu	-5 704	0	-5 704
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 132 822	5 721	1 138 543
Akumuleeritud kulum	-1 132 822	-5 721	-1 138 543
Jääkmaksumus	0	0	0

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	6 814	0
Muud masinad ja seadmed	6 814	0
Kokku	6 814	0

Tagatised:

Kommertspant 846 829 eur

Ühishüpeteegid põllumajandusmaale 6 725 000 eurot (6 725 000 31.12.2021)

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbank	4 518 349	157 794	4 360 555	0	6 kuu EURIBOR+3,75%	eur	25.03.2026
Arvelduskrediit	800 000	800 000	0	0	6 kuu EURIBOR+3,75%	eur	30.04.2024
Laen juriidiliselt isikult	689 192	69 209	387 489	232 494	4%	eur	15.12.2032
Pikaajalised laenud kokku	6 007 541	1 027 003	4 748 044	232 494			
Muud laenukohustised							
Eesti Vabariigile maade eest	16 956	76	4 958	11 922	5%	eur	10.01.2056
Muud laenukohustised kokku	16 956	76	4 958	11 922			
Laenukohustised kokku	6 024 497	1 027 079	4 753 002	244 416			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbank	4 427 526	171 507	4 256 019	0	6 kuu EURIBOR+3,75%	eur	25.03.2026
Arvelduskrediit	800 000	800 000	0	0	6 kuu EURIBOR+3,75%	eur	30.04.2023
Laen juriidiliselt isikult	774 978	77 498	387 490	309 990	4%	eur	15.12.2032
Pikaajalised laenud kokku	6 002 504	1 049 005	4 643 509	309 990			
Muud laenukohustised							
Eesti Vabariigile maade eest	17 871	991	4 958	11 922	5%	eur	10.01.2056
Muud laenukohustised kokku	17 871	991	4 958	11 922			
Laenukohustised kokku	6 020 375	1 049 996	4 648 467	321 912			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	3 948 066	3 698 066
Kokku	3 948 066	3 698 066

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 274	16 274
Maksuvõlad	31 550	31 550
Muud võlad	60 742	60 742
Intressivõlad	60 457	60 457
Muud viitvõlad	285	285
Kokku võlad ja ettemaksed	108 566	108 566
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 376	10 376
Maksuvõlad	33 913	33 913
Muud võlad	36 354	36 354
Intressivõlad	35 903	35 903
Muud viitvõlad	451	451
Kokku võlad ja ettemaksed	80 643	80 643

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	633 843	671 043
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	633 843	671 043
Kokku müügitulu	633 843	671 043
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara renditulu	360 545	360 544
Loomade müük	184 653	212 185
Ostetud kauba müük	88 645	98 314
Kokku müügitulu	633 843	671 043

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	1 654	1 991
Juriidilised kulud	1 470	249
Pangakulud	1 606	1 391
Riigilõiv	547	118
Muud	6 828	4 910
Kokku mitmesugused tegevuskulud	12 105	8 659

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	149 567	338 631
Kokku nõuded ja ettemaksed	149 567	338 631
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	69 209	77 498
Kokku laenukohustised	69 209	77 498
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 457	30 999
Kokku võlad ja ettemaksed	60 457	30 999

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	730 643	822 230
Kokku nõuded ja ettemaksed	730 643	822 230
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	619 982	697 480
Kokku laenukohustised	619 982	697 480

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 108 276	473 100	545 722	1 035 653	37 088
Kokku antud laenud	1 108 276	473 100	545 722	1 035 653	37 088
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 035 653	305 010	730 643	26 870	
Kokku antud laenud	1 035 653	305 010	730 643	26 870	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	774 978	0	774 978	30 999
Kokku laenukohustised	0	774 978	0	774 978	30 999

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	774 978	85 787	689 191	29 458
Kokku laenukohustised	774 978	85 787	689 191	29 458

MÜÜDUD	2023	2022	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	508 440	610 205	150 000
Kokku müüdnud	508 440	610 205	150 000

OSTETUD	2023	2022	
	Teenused	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		0	0
Kokku ostetud		0	0

Oleme saanud seotud osapoolelt garantiisid 1 664 000 euro eest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2024

Revino Farming OÜ (registrikood: 10989213) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL OLT	Juhatuse liige	17.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Revino Farming OÜ osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Revino Farming OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Revino Farming OÜ lühiajalised kohustised seisuga 31.12.2023 on 1 135 645 eurot ja käibevara on 307 693 eurot (31.12.2022 1 130 639 eurot ja käibevara 420 583 eurot). Bilansis kajastatud lühiajalised kohustised ületasid käibevarasid 827 952 euro võrra, mis viitab olulisele likviidsusriskile.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperthe eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus” ületavad ettevõtte lühiajalised kohustised oluliselt käibevarasid. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie

arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10121

19.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Revino Farming OÜ (registrikood: 10989213) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	19.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 846
Kokku	170 279
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	170 279
Kokku	170 279

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	174 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 846
Kokku	170 279
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	170 279
Kokku	170 279

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	360545	56.88%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	184652	29.13%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	88645	13.99%	Ei