

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OSAÜHING VIRMA M.T.

registrikood: 10266124

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Tallinna tn 8

postisihthnumber: 44306

telefon: +372 5028145

e-posti aadress: virmamt@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Müügitulu	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 10 Tööjõukulud	14
Lisa 11 Seotud osapooled	14
Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ VIRMA M.T. asutati 1997. aastal. Ettevõtte põhitegevuseks on jaemüük spetsialiseerumata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted. Toitlustamine ja lao-, büroo- ja tootmispindade väljarentimine. Ettevõtte on kaks füüsilisest isikust osanikku. Muudatusi ettevõtte osanike hulgas aruandeperioodil ei toimunud.

Tegevuse kirjeldus

Aruandeaastal olid peamiseks tegevusaladeks jaemüük spetsialiseerumata kauplustes ja toitlustus. Põhikäive toimus kaplus-laos. Müüakse enam jaolt väikese realiseerimisajaga kaupu ning soodsate hindadega kaupu. Peamisteks klientideks on eraisikud. Ettevõtte tegeleb toitlustamisega Rakvere linnas ja selle lähiümbruses. Alates 2022.aasta pöörati suuremat tähelepanu toidu kaasaatellimisele ja -kohaleveole e-tellimuste kaudu.

Majanduskeskkond

Valdavalt oli 2023. aasta äritegevus stabiilne. Müügitulu tõus oli tingitud kõrgest inflatsioonist ja teiselt poolt oli tugev surve sisendhindadele. Keerulisemad ajad on seotud nii Venemaa-Ukraina vahelisest sõjast tingitud materjalide, kaupade kui ka kõikide energialiikide hindade tõusuga ning Euribori tõusuga. Lisaks on toitlustus- ja meelelahutussektor endiselt taastumas koroonapiirangutest tekitatud pikemaajalistest kahjustustest. Aruandeaastal ei taotletud riigilt toetusi ega hüvitisi. Täna on säilitatud kõik tegevusvaldkonnad. Jätkusuutlikkuse kasvatamiseks keskendutakse edaspidi veelgi rohkem säästlikuma ja optimaalsemate tööprotsesside loomisele.

Investeeringud

Vaatamata keerulisele majanduskeskkonnale tegi OÜ VIRMA M.T. 2023. aastal investeeringuid materiaalsesse põhivarasse 67,1 tuhat euro eest. Seoses energiakriisiga on püütud leida säästlikumaid energialahendusi. 2023.a lõpetati päikesepaneelide rajamine kauplus-lao katusele ning ühes hoones vahetati täielikult välja ventilatsioonisüsteem. Mõlema investeeringu jaoks võeti pangalaenu. Jätkati hoonete ja kauplus-lao renoveerimist. Alustati renditud hoonete ümberehitust majutuse- ja puhkekeskuseks. Selleks saadi Rakvere linnalt luba aprillis 2023.a.

Majandustulemused

Aruandeaastal moodustas ettevõtte müügitulu 4865,9 tuhat eurot, mis oli 11,14% suurem kui eelmisel aastal. Müügitulu tõus oli tingitud kõrgest inflatsioonist. Müügitulust moodustas 69,87% kauplus-lao müük, 29,67% toitlustus ja meelelahutus, 0,46% kinnisvara rent. Kogu käive toimus Eesti Vabariigis.

OÜ Virma M.T. puhaskasum majandustegevusest 2023.a. oli 38,5 tuhat eurot. Ettevõtte varad suurenesid aruandeaastal 10,04%. Kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud olid 3837,4 tuhat eurot. Mitmesugused tegevuskulud olid 178,1 tuhat eurot. 2023.aasta põhivarade kulum moodustas 20,1 tuhat eurot. Suurenesid hoonete ja ruumide jooksvad remondikulud ja kulutused meelelahutusteenusele.

Peamised finantssuhtarvud

Suhtarv	2023	2022	Metoodika
Tulu kasv	11,14%	23,48%	müügitulu 2023-müügitulu 2022/müügitulu 2022*100
Puhasrentaabilus	0,79%	1,23%	puhaskasum/müügitulu*100
Maksevõime üldine tase	1,18	1,14	käibevara/lühiajalised kohustused (kordades)
Varade puhasrentaabilus (ROA)	4,39%	6,77%	puhaskasum/varad*100
Omakapitali rentaabilus (ROE)	11,65%	18,49%	puhaskasum/omakapital*100
Maksevalmiduskordaja	0,71	0,65	raha/lühiajalised kohustused
Varade tootlus	5,55	5,49	müügitulu/koguvara

Personal

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kelle töötasud oli 2023.a. 81,7 tuhat eurot (ilma sotsiaalmaksudeta). Juhatusel on ka tegevjuht. Keskmine tööga hõivatute töötajate arv kokku oli 46 inimest. 2023.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 832,1 tuhat eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Virma M.T. OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teenuste turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel. Võimaluse korral seadmete ja inventari täiendamine ning olemasoleva tööjõuressursi efektiivsem kasutamine ning täiendamine kvalifitseeritud tööjõuga. Teenuste meile sobiva nishi leidmine ja selle kindlustamine.

2023. aastal ei ole tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid.

2024. aastal plaanitakse jätkata samal tegevusalal.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	219 120	194 696	
Nõuded ja ettemaksed	14 522	49 923	
Nõuded ostjate vastu	14 202	48 120	
Muud nõuded	320	136	
Ettemaksed	0	1 667	
Kokku varud	129 328	97 339	
Tooraine ja materjal	28 648	26 800	
Müügiks ostetud kaubad	97 305	70 047	
Ettemaksed varude eest	3 375	492	
Kokku käibevarad	362 970	341 958	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	165 000	153 000	2
Materiaalsed põhivarad	349 184	302 175	3
Kokku põhivarad	514 184	455 175	
Kokku varad	877 154	797 133	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 420	4 548	4
Võlad ja ettemaksed	290 211	294 693	
Võlad tarnijatele	148 088	166 180	
Võlad töövõtjatele	72 896	66 183	
Maksuvõlad	43 935	40 775	
Muud võlad	25 292	21 555	
Kokku lühiajalised kohustised	306 631	299 241	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	42 373	8 250	4
Võlad ja ettemaksed	197 686	197 686	
Muud võlad	197 686	197 686	11
Kokku pikaajalised kohustised	240 059	205 936	
Kokku kohustised	546 690	505 177	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	111 845	111 845	
Kohustuslik reservkapital	10 679	7 980	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 432	118 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 508	53 995	
Kokku omakapital	330 464	291 956	

Kokku kohustised ja omakapital	877 154	797 133	
--------------------------------	---------	---------	--

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 865 947	4 377 992	7
Muud äritulud	41 686	41 152	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 837 457	-3 535 636	8
Mitmesugused tegevuskulud	-178 182	-135 167	9
Tööjõukulud	-832 105	-677 058	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-20 167	-16 143	3
Muud ärikulud	0	-306	
Ärikasum (kahjum)	39 722	54 834	
Intressitulud	1 870	10	
Intressikulud	-3 084	-849	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 508	53 995	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 508	53 995	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Virma M.T. 2023.a. väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri määrusega väljaantud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude bilansilise väärtuse arvestamisel ning kuludes kajastamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude arvestus toimub perioodiliselt, mille kohaselt leitakse tegelik kaubakulu arvestades varude algseisu, sissetulekut ning mida korrigeeritakse inventeeritud varade lõppjäägiga.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutena kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kuni 07.12.2006.a. kajastati kinnisvarainvesteeringuid soetamismaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest.

Alates 07.12.2006.a. kajastatakse kinnisvarainvesteeringut õiglases väärtuses, mis baseerub sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt investeeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 euro, on väheväärtuslik vara ja kantakse soetamisel kohe kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Piiramata kasutuseaga objekte (maad) ei amortiseerita.

Ettevõtte ei ole immateriaalseid põhivarasid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20-30
Masinad ja seadmed	5-10
Muu inventar	3-5

Rendid

Kasutusrent (ettevõtte kui rentnik)

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiarauandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud, viitvõlad, võlad tarnijatele ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast.

Finantskohustis eeldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapital moodustatakse iga-aastasest puhaskasumi eraldistest. Põhikirja alusel kantakse 1/20 puhaskasumist reservkapitali kuni saavutab põhikirjas ettenähtud suuruse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse samas perioodis, kui teenuse osutamisega seotud kulud.

Kulud

Kulud fikseeritakse nende tekkimise momendil.

Puhkusetasu kulu on kajastatud tekkimise perioodil. Puhkusekohustust korrigeeritakse üks kord aastas - aruandeaasta lõpu seisuga.

Väljateenitud puhkusetasu (koos arvestatud sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu kohustusega) kajastatakse kasumiaruandes aruandeaasta kuluna ning on võetud bilansis arvele lühiajalise kohustisena töövõtjate ees.

Seotud osapooled

OÜ Virma M.T. aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoleks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	153 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2022	153 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	12 000
31.12.2023	165 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 260	14 500
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 437	6 525

Kinnisvarainvesteeringu hoone väärtus on 154720.- ja maa väärtus 10280.-.

Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel on kasutatud sõltumatu eksperdi hinnangut. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel on sõltumatu ekspert lähtunud Maa-ameti poolt avaldatud võrreldavate tehnikute piirkondlikust ostu-müügi statistikast. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamisel kasutati tulumeetodit ja võrdlusmeetodit.

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	21 680	348 120		81 525	81 525	76 935		528 260
Akumuleeritud kulum		-101 420		-69 209	-69 209	-66 927		-237 556
Jääkmaksumus	21 680	246 700		12 316	12 316	10 008		290 704
Ostud ja parendused			2 124	4 300	6 424	16 000	5 190	27 614
Amortisatsioonikulu		-7 635	-221	-4 408	-4 629	-3 879		-16 143
31.12.2022								
Soetusmaksumus	21 680	348 120	2 124	85 089	87 213	87 421	5 190	549 624
Akumuleeritud kulum		-109 055	-221	-72 881	-73 102	-65 292		-247 449
Jääkmaksumus	21 680	239 065	1 903	12 208	14 111	22 129	5 190	302 175
Ostud ja parendused		40 557		26 619	26 619			67 176
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		40 557						40 557
Muud ostud ja parendused				26 619	26 619			26 619
Amortisatsioonikulu		-8 358	-531	-5 862	-6 393	-5 416		-20 167
Ümberliigitamised		5 190					-5 190	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		5 190					-5 190	
31.12.2023								
Soetusmaksumus	21 680	393 867	2 124	111 708	113 832	87 421	0	616 800
Akumuleeritud kulum		-117 413	-752	-78 743	-79 495	-70 708		-267 616
Jääkmaksumus	21 680	276 454	1 372	32 965	34 337	16 713	0	349 184

Täielikult amortiseerunud põhivara soetusmaksumuses seisuga 31.12.23 oli 124,8 tuhat eurot (seisuga 31.12.22 116,5 tuhat eurot).

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank 1	8 250	3 000	5 250		euribor+4,30%	EUR	2026
SEB Pank 2	34 510	9 412	25 098		euribor+3,50%	EUR	2027
SEB Pank 3	16 033	4 008	12 025		euribor+3,50%	EUR	2028
Pikaajalised laenud kokku	58 793	16 420	42 373				
Laenukohustised kokku	58 793	16 420	42 373				

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB Pank 1	11 250	3 000	8 250		euribor+4,30%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	11 250	3 000	8 250				
Kapitalirendikohustised kokku	1 548	1 548					
Laenukohustised kokku	12 798	4 548	8 250				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	21 680	21 680
Ehitised	234 850	238 362
Kokku	256 530	260 042

Aruandeaastal on ettevõtte tasunud kõik graafikujärgsed laenumaksed vastavalt maksegraafikutele õigeaegselt. Kehtivate pikaajaliste pangalaenu tagatiseks on seatud hüpoteek ettevõtte kinnistule.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 265	18 551
Üksikisiku tulumaks	6 429	6 007
Sotsiaalmaks	16 496	14 589
Kohustuslik kogumispension	609	584
Töötuskindlustusmaksed	1 136	1 044
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	43 935	40 775

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	13 260	14 500	2
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	12 600	13 500	
1-5 aasta jooksul	63 000	63 000	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	165 000	153 000	2
Kokku	165 000	153 000	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	29 328	20 926	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	15 141	23 726	
1-5 aasta jooksul	52 054	67 195	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 865 947	4 377 992
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 865 947	4 377 992
Kokku müügitulu	4 865 947	4 377 992
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Jaemüük-toidukaubad, joogid ja tubakatooted	3 399 638	3 220 044
Restoranid jm toitlustuskohad	1 443 911	1 133 148
Enda või renditud kinnisvara rent ja käitus	22 398	24 800
Kokku müügitulu	4 865 947	4 377 992

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	188 297	103 059
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 248 131	3 079 305
Energia	105 779	137 444
Elektrienergia	92 876	127 977
Kütus	12 903	9 467
Muusikaline, kultuuriline teenindus	182 382	95 815
Valvekulud, turvateenus	54 755	30 895
Ostetud teenused	51 179	60 386
Muud	6 934	28 732
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 837 457	3 535 636

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	41 928	25 937
Energia	9 218	8 815
Kütus	9 218	8 815
Mitmesugused bürookulud	7 630	6 872
Koolituskulud	1 854	1 074
Riiklikud ja kohalikud maksud	451	479
Pangateenused	49 345	43 543
IT teenused, arvutitarvikud	19 554	25 618
Muud	48 202	22 829
Kokku mitmesugused tegevuskulud	178 182	135 167

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	621 664	509 257
Sotsiaalmaksud	207 308	167 801
Muud	3 133	0
Kokku tööjõukulud	832 105	677 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	35	23
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	35	26
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	11	17

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	197 686	197 686
Kokku võlad ja ettemaksed	197 686	197 686

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	30 000	30 000	0	0
Kokku laenukohustised	0	30 000	30 000	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	81 720	47 297

Tegevjuhtkonnale arvestatud töötasud on sotsiaalmaksudeta.

Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Lisaks töötasule ei ole arvestatud ega makstud tegevjuhtkonnale tasusid või tehtud soodustusi ning nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel ei ole ette nähtud kompensatsioone ega hüvitisi.

Lisa 12 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Majanduskeskkonnas toimuvad suured muutused - kõrge inflatsioon, majanduslangus, sõda Ukrainas, probleemid tarneahelates ja kiirelt tõusvad intressimäärad ei ole põhjustanud ettevõttele ulatuslikke probleeme.

Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda võimalikku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid.

Juhtkonnal ei ole aruande koostamise ajahetkel infot, et majanduskeskkonnas toimuv seaks tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2024

OSAÜHING VIRMA M.T. (registrikood: 10266124) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TAAL	Juhatuse liige	08.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OSAÜHING VIRMA M.T. osanikele

Oleme üle vaadanud OSAÜHING VIRMA M.T. raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OSAÜHING VIRMA M.T. finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Aigro

Vandeaudiitori number 50

Anne Aigro Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 105

Tuisu tn 17-3, Tallinn, Harju maakond, 11314

19.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OSAÜHING VIRMA M.T. (registrikood: 10266124) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE AIGRO	Vandeaudiitor	19.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	169 432
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 508
Kokku	207 940
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	207 940
Kokku	207 940

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jaemüük spetsialiseerimata kauplustes, kus on ülekaalus toidukaubad, joogid ja tubakatooted	47111	3399638	69.87%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	1443911	29.67%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22398	0.46%	Ei