

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Chiron Invest

registrikood: 11012259

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Katusepapi tn 20

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 56567410, +372 6050262

faks: +372 6050261

e-posti aadress: chironinvest01@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jätkasime olemasolevate investeeringute haldamist ja võimaluste otsimist edasisteks investeeringuteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 672	15 657
Finantsinvesteeringud	11 277	11 277
Nõuded ja ettemaksed	177 016	111 690
Varud	65	0
Kokku käibevarad	195 030	138 624
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	266 182	279 808
Kokku põhivarad	266 182	279 808
Kokku varad	461 212	418 432
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 008	18 560
Kokku lühiajalised kohustised	19 008	18 560
Kokku kohustised	19 008	18 560
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 060	245 216
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 332	151 844
Kokku omakapital	442 204	399 872
Kokku kohustised ja omakapital	461 212	418 432

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	96 000	197 000
Muud äritulud	456	0
Mitmesugused tegevuskulud	-23 104	-17 670
Tööjõukulud	-22 050	-20 765
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 232	-7 104
Muud ärikulud	-2 695	-3 583
Ärikasum (kahjum)	37 375	147 878
Muud finantstulud ja -kulud	4 957	3 966
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 332	151 844
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 332	151 844

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Chiron Invest OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja arvelduskontodel, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimis-tegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringuid tütar-ettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt alginvesteeringut on korrigeeritud tütar-ettevõtete kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtete omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjate laekumata arved hinnatakse bilansis lähtuvalt laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arvet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega üle 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on kuni 640 eurot, kantakse 100%-liselt kuludesse nende soetamisel.

Amortisatsiooninormid määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	50 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Teenuste müügist tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõttel tekib dividendi nõudeõigus.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summal.

Seotud osapooled

Chiron Invest OÜ aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tütarettevõtjad

c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid

d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	6 672	15 657

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku nõuded ostjate vastu	44 200	13 600

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 808	1 708
Üksikisiku tulumaks	138	175
Erisoodustuse tulumaks	2	
Sotsiaalmaks	932	1 093
Kohustuslik kogumispension	13	12
Töötuskindlustusmaksed	44	57
Intress		118
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 937	3 163

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Intressinõuded	13 816	13 816
Kokku muud nõuded	13 816	13 816
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressinõuded	9 090	9 090
Kokku muud nõuded	9 090	9 090

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	18 215	141 564	8 500		168 279
Akumuleeritud kulum		-47 669	-2 698		-50 367
Jääkmaksumus	18 215	93 895	5 802		117 912
Ostud ja parendused		150 000		19 000	169 000
Amortisatsioonikulu		-4 768	-1 704	-632	-7 104
31.12.2022					
Soetusmaksumus	18 215	291 564	8 500	19 000	337 279
Akumuleeritud kulum		-52 437	-4 402	-632	-57 471
Jääkmaksumus	18 215	239 127	4 098	18 368	279 808
Amortisatsioonikulu		-5 736	-1 704	-3 792	-11 232
Müügid (jääkmaksumuses)			-2 394		-2 394
31.12.2023					
Soetusmaksumus	18 215	291 564	0	19 000	328 779
Akumuleeritud kulum		-58 173	0	-4 424	-62 597
Jääkmaksumus	18 215	233 391	0	14 576	266 182

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	2 850	
Transpordivahendid	2 850	
Kokku	2 850	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186	186
Võlad töövõtjatele	5 885	5 885
Maksuvõlad	2 937	2 937
Saadud ettemaksed	10 000	10 000
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	19 008	19 008
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	148	148
Võlad töövõtjatele	5 249	5 249
Maksuvõlad	3 163	3 163
Saadud ettemaksed	10 000	10 000
Muud saadud ettemaksed	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	18 560	18 560

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	96 000	197 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	96 000	197 000
Kokku müügitulu	96 000	197 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68329	96 000	197 000
Kokku müügitulu	96 000	197 000

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	16 995	16 003
Sotsiaalmaksud	5 055	4 762
Kokku tööjõukulud	22 050	20 765
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	8 432	7 479

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Chiron Invest (registrikood: 11012259) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS PORGAND	Juhatuse liige	19.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 060
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 332
Kokku	439 392
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	439 392
Kokku	439 392

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	96000	100.00%	Jah