

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kõrrevälja OÜ

registrikood: 14887946

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Suurupi küla,
Kasevälja tee 5

postisihthnumber: 76907

e-posti aadress: toomas.kaaret@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

TEGEVUSARUANNE

Kõrrevälja OÜ on asutatud 2020.a. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on endaga seotud kinnisvara ost-müük sh. omandatud maa-ala kruntideks jagamine ja infrastruktuuri lisamisega väärtuse suurendamine

Järgneval majandusaastal jätkatakse samade tegevustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 209	3 209
Kokku käibevarad	3 209	3 209
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	99 556	94 815
Kokku põhivarad	99 556	94 815
Kokku varad	102 765	98 024
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	98 654	93 854
Kokku pikaajalised kohustised	98 654	93 854
Kokku kohustised	98 654	93 854
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 670	1 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59	-285
Kokku omakapital	4 111	4 170
Kokku kohustised ja omakapital	102 765	98 024

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Muud äritulud	4 741	4 515
Ärikasum (kahjum)	4 741	4 515
Intressikulud	-4 800	-4 800
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59	-285
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59	-285

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kõrrevälja OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantstegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjatele ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad toovad majanduslikku kasu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Kõrrevälja OÜ (registrikood: 14887946) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KAARET	Juhatuse liige	17.07.2024
SULO NIGUL	Juhatuse liige	19.07.2024
ALVAR KRAUT	Juhatuse liige	19.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59
Kokku	1 611