

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Diivaniparadiis

registrikood: 10388850

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 136

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 7384842

faks: +372 7384844

e-posti aadress: ahti@paradiis.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Kasutusrent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Lisa 18 Tegevuse jätkumine	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

Diivaniparadiis OÜ on mööbli ning sisekujundusesemete jaemüügiga tegelev ettevõtte, mis tegutseb Eesti turul alates 1998. aastast, olles 2023. aastaks tegutsenud sisustuskaupade ja mööbli jaeturul 25 aastat. Nende aastate jooksul on firma arenenud üle-eestiliseks mööblikaupluste ketiks. 2023. aastal oli avatud 6 kauplust – Tartus, Narvas, Tallinnas, Pärnus, Kuressaares ja Viljandis. Lisaks on ettevõtte hästi toimiv e-pood.

Firma visiooniks on olla kvaliteeti hindava tarbija esimene valik kodumööbliturul, olles usaldusväärne ja meeldejääv, parima klienditeenindusega ning mitmekesine ja konkurentidest eristuva mööblivalikuga mööblikauplustekett. Meie missiooniks on pakkuda oma klientidele omanäolist, stiilset ja kvaliteetset kodumööblit.

Viimastel aastatel on mööbli ja sisusturugu mõjutanud makromajanduses toimunud muutused, mis on mõjutanud klientide ostukäitumist. Sellest lähtuvalt paneb Diivaniparadiis suurt rõhku õigete toodete leidmisele ja hinnakujundusele.

2023. aasta müügitulu oli 2 964 108 eurot, mille juures teeniti kahjumit summas 532 237 eurot. 2022. aasta müügitulu oli 4 476 902 eurot, mille juures teeniti kahjumit 34 707 eurot.

Diivaniparadiisi juhatus hindab, et kuigi 2023. majandusaasta lõppes kahjumiga, siis ettevõtte tegevusele see ohtu ei kujuta. 2024. aasta peamiseks eesmärgiks on Diivaniparadiisil kasvatada müügi käivet ja kasumit. Selleks peab ettevõtte oluliseks kvaliteetset klienditeenindust, e-poe hoogsat arendamist ja läbimõeldud turundusstrateegiat, et laiendada ettevõtte turuosa. Sealjuures on oluline hoida tegevuskulud optimaalsed. Kõigi nende protsessidega on alustatud ja esmased tulemused on juba näha.

Suhtarvud

Suhtarv	Arvutamise metoodika	2023	2022
Käibekasv %	$(\text{Müügitulu } 2023 - \text{Müügitulu } 2022) / \text{Müügitulu } 2022 * 100$	-33,79%	-6,22%
Puhaskasum %	$\text{Puhaskasum} / \text{Müügitulu} * 100$	-17,95%	-0,78%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	Käibevara / Lühiajalised kohustised	0,83	1,45
Võlakordaja %	$\text{Kohustised} / \text{Koguvara} * 100$	61,44%	45,02%
Keskmiised varud	$(\text{Varud perioodi algul} + \text{Varud perioodi lõpul}) / 2$	1276480	1687397
Varude käibesagedus	Käive / Keskmiised varud	2,32	2,65
ROA %	$\text{Puhaskasum} / \text{Varad} * 100$	-20,83%	-1,19%
ROE %	$\text{Puhaskasum} / \text{Omakapital} * 100$	-54,01%	-2,16%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	76 407	43 612	
Nõuded ja ettemaksed	196 445	107 410	2
Varud	1 015 271	1 537 688	3
Kokku käibevarad	1 288 123	1 688 710	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 168 853	1 177 667	5
Immateriaalsed põhivarad	98 544	54 469	6
Kokku põhivarad	1 267 397	1 232 136	
Kokku varad	2 555 520	2 920 846	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 030 912	482 766	9
Võlad ja ettemaksed	515 208	680 923	10
Kokku lühiajalised kohustised	1 546 120	1 163 689	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 900	151 356	9
Kokku pikaajalised kohustised	23 900	151 356	
Kokku kohustised	1 570 020	1 315 045	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 514 925	1 637 696	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-532 237	-34 707	
Kokku omakapital	985 500	1 605 801	
Kokku kohustised ja omakapital	2 555 520	2 920 846	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 964 108	4 476 902	12
Muud äritulud	0	11 695	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 837 903	-2 612 372	13
Mitmesugused tegevuskulud	-788 628	-967 870	14
Tööjõukulud	-691 946	-829 546	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-41 144	-49 634	5,6
Olulised käibevara allahindlused	-57 960	0	
Muud ärikulud	-9 845	-11 865	16
Ärikasum (kahjum)	-463 318	17 310	
Intressikulud	-54 586	-28 773	
Muud finantstulud ja -kulud	3	-5	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-517 901	-11 468	
Tulumaks	-14 336	-23 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-532 237	-34 707	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Diivaniparadiisi 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Diivaniparadiis OÜ 2023. majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande nõuetest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulise tähtsusega nõudeid. Ülejäänud nõuded hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsioonid.

Varude kuluskandmisel kasutatakse varude arvestuses kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööiga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes järgmistest kasulikest eluigadest – masinad ja seadmed, kontoriinventar 2-5 aastat. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulike elueale. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10
Muu materiaalne põhivara	5
Ehitised	20-200
Tarkvara	10

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede

miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele.

Diivaniparadiis OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	48 854	48 854	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 058	17 058	4
Muud nõuded	120 695	120 695	
Ettemaksed	9 838	9 838	
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 445	196 445	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 998	9 998	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 442	12 442	4
Muud nõuded	80 752	80 752	
Ettemaksed	4 218	4 218	
Kokku nõuded ja ettemaksed	107 410	107 410	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	945 652	1 491 624
Ettemaksed varude eest	69 619	46 064
Kokku varud	1 015 271	1 537 688

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2 876	0	3 613
Käibemaks	16 858	58 994	12 442	53 993
Üksikisiku tulumaks	0	12 640	0	22 479
Sotsiaalmaks	0	26 886	0	51 702
Kohustuslik kogumispension	0	770	0	924
Töötuskindlustusmaksed	0	1 947	0	3 700
Maamaks	0	603	0	0
Intress	0	3 322	0	2 105
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	200	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 058	108 038	12 442	138 516

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021									
Soetusmaksumus	168 727	2 837 441	50 092	83 517	133 609	0	0	0	3 139 777
Akumuleeritud kulum	0	-1 920 424	-36 002	-45 389	-81 391	0	0	0	-2 001 815
Jääkmaksumus	168 727	917 017	14 090	38 128	52 218	0	0	0	1 137 962
Ostud ja parendused	0	0	33 024	34 284	67 308	1 200	10 000	11 200	78 508
Amortisatsioonikulu	0	-21 911	-4 189	-12 703	-16 892	0	0	0	-38 803
Ümberliigitamised	142 707	-142 707	0	0	0	0	0	0	0
Muud ümberliigitamised	142 707	-142 707	0	0	0	0	0	0	0
31.12.2022									
Soetusmaksumus	311 434	2 694 734	83 116	117 801	200 917	1 200	10 000	11 200	3 218 285
Akumuleeritud kulum	0	-1 942 335	-40 191	-58 092	-98 283	0	0	0	-2 040 618
Jääkmaksumus	311 434	752 399	42 925	59 709	102 634	1 200	10 000	11 200	1 177 667
Ostud ja parendused	0	0	0	20 644	20 644	3 000	0	3 000	23 644
Amortisatsioonikulu	0	-10 956	-4 876	-15 426	-20 302	0	0	0	-31 258
Muud muutused	0	0	0	0	0	-1 200	0	-1 200	-1 200
31.12.2023									
Soetusmaksumus	311 434	2 694 734	83 116	138 445	221 561	3 000	10 000	13 000	3 240 729
Akumuleeritud kulum	0	-1 953 291	-45 067	-73 518	-118 585	0	0	0	-2 071 876
Jääkmaksumus	311 434	741 443	38 049	64 927	102 976	3 000	10 000	13 000	1 168 853

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	45 508	0	45 508
Akumuleeritud kulum	-9 816	0	-9 816
Jääkmaksumus	35 692	0	35 692
Ostud ja parendused	29 608	0	29 608
Amortisatsioonikulu	-10 831	0	-10 831
31.12.2022			
Soetusmaksumus	75 116	0	75 116
Akumuleeritud kulum	-20 647	0	-20 647
Jääkmaksumus	54 469	0	54 469
Ostud ja parendused	50 076	3 885	53 961
Amortisatsioonikulu	-9 886	0	-9 886
31.12.2023			
Soetusmaksumus	125 192	3 885	129 077
Akumuleeritud kulum	-30 533	0	-30 533
Jääkmaksumus	94 659	3 885	98 544

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	33 800	9 900	23 900	2,99-3,49% + 6 kuu euribor	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	33 800	9 900	23 900			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustised	44 701	10 900	33 801	2,99-3,49% + 6 kuu euribor	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	44 701	10 900	33 801			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	37 378	42 130
Kokku	37 378	42 130

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	24 442	35 916
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	24 916	24 442
1-5 aasta jooksul	38 298	63 214

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	464 332	464 332			5,5%	EUR	2024	
Lühiajalised laenud kokku	464 332	464 332						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	200 000	200 000			4% + 6 kuu euribor	EUR	2025	
Pikaajaline pangalaen	356 680	356 680			3,5% + 6 kuu euribor	EUR	2028	
Pikaajalised laenud kokku	556 680	556 680						
Kapitalirendikohustised kokku	33 800	9 900	23 900					7
Laenukohustised kokku	1 054 812	1 030 912	23 900					

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline pangalaen	174 400	174 400			4,35%	EUR	2022	
Lühiajaline pangalaen	91 200	91 200			3,7%	EUR	2022	
Arvelduskrediit	110 250	110 250			3,85%	EUR	2022	
Lühiajalised laenud kokku	375 850	375 850						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline pangalaen	213 571	96 016	117 555		4,41%	EUR	2025	
Pikaajalised laenud kokku	213 571	96 016	117 555					
Kapitalirendikohustised kokku	44 701	10 900	33 801					7
Laenukohustised kokku	634 122	482 766	151 356					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2023	31.12.2022
Maa	311 434	311 434
Ehitised	741 423	752 399
Kokku	1 052 857	1 063 833

Pikaajalised laenud on bilansipäeva seisuga näidatud lühiajalise kohustisena vastavalt lepingulisele õigusele laenud varasemalt lõpetada. Peale bilansipäeva on laenud pikendatud.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	295 899	295 899	
Võlad töövõtjatele	49 058	49 058	
Maksuvõlad	108 038	108 038	4
Muud võlad	6 228	6 228	
Saadud ettemaksed	55 985	55 985	
Kokku võlad ja ettemaksed	515 208	515 208	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	435 077	435 077	
Võlad töövõtjatele	54 001	54 001	
Maksuvõlad	138 516	138 516	4
Muud võlad	1 680	1 680	
Saadud ettemaksed	51 649	51 649	
Kokku võlad ja ettemaksed	680 923	680 923	

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 960 120	4 467 981
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	3 988	8 461
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 964 108	4 476 442
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	0	460
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	460
Kokku müügitulu	2 964 108	4 476 902
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük	2 964 108	4 476 902
Kokku müügitulu	2 964 108	4 476 902

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Varude allahindlus ja mahakandmine	0	119
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 724 756	2 437 837
Transpordikulud	105 680	156 849
Muud	7 467	17 567
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 837 903	2 612 372

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	210 521	270 758
Energia	142 391	159 306
Elektrienergia	44 715	63 409
Soojusenergia	81 401	73 109
Kütus	16 275	22 788
Mitmesugused bürookulud	17 213	39 568
Lähetuskulud	51 040	41 238
Koolituskulud	988	2 957
Riiklikud ja kohalikud maksud	3 371	1 303
Reklaamikulu	170 728	247 265
Muud	192 376	205 475
Kokku mitmesugused tegevuskulud	788 628	967 870

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	507 750	652 077
Sotsiaalmaksud	174 537	208 806
Puhkusereservi muudatus	9 659	-31 337
Kokku tööjõukulud	691 946	829 546
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	39
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	39

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum valuutakursi muutustest	3 262	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 146	5 495
Muud	2 437	6 370
Kokku muud ärikulud	9 845	11 865

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	114 281	75 284
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 281	75 284

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	21 922	14 824

Lisa 18 Tegevuse jätkumine

Diivaniparadiisi juhatus hindab, et kuigi 2023. majandusaasta lõppes kahjumiga, siis ettevõtte tegevusele see ohtu ei kujuta. 2024. aasta peamiseks eesmärgiks on Diivaniparadiisil kasvatada müügikäivet ja kasumit. Selleks peab ettevõtte oluliseks kvaliteetset klienditeenindust, e-poe hoogsat arendamist ja läbimõeldud turundusstrateegiat, et laiendada ettevõtte turuosa. Sealjuures on oluline hoida tegevuskulud optimaalsed. Kõigi nende protsessidega on alustatud ja esmased tulemused on juba näha.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2024

Osaühing Diivaniparadiis (registrikood: 10388850) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AHTI RATTASEP	Juhatuse liige	19.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Diivaniparadiis osanikule

Oleme üle vaadanud Osaühing Diivaniparadiis raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Diivaniparadiis finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

19.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Diivaniparadiis (registrikood: 10388850) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	19.07.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 514 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-532 237
Kokku	982 688
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	982 688
Kokku	982 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli, valgustite ja muude kodutarvete jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	4759	2964108	100.00%	Jah