

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kanarbiku Arendus OÜ

registrikood: 16367197

postiaadress: Harju maakond, Harku vald, Tabasalu alevik,
Tammelehe tn 2-3

postisihnumber: 76901

e-posti aadress: karl.koort@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Kaarbiku Arendus OÜ asutati 2021.aasta novembrikuus.

Põhitegevusalaks sai enda kinnisvara ost ja müük.

Aruandeaastal müügitulu 330 eurot ja mitmesugused tegevuskulud 48 eurot, aruandeaasta kasum seega 282 eurot.

Juhatus koosneb kahest liikmest, kellele juhatuse liikme tasu makstud ei ole. Järgmisel aastal on plaanis jätkata samal alal. Ettevõtte juhatust tegeleb jooksvalt ettevõttega seotud mõjude, riskide ja ohtude hindamisega. Ettevõtte tegevustega ei kaasnenud aruandeaastal keskkonnamõjusid. Majandusaastal ja aruande koostamise perioodil ei ilmnunud ettevõttele valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	1 916
Nõuded ja ettemaksed	3 706	570
Varud	74 278	44 826
Kokku käibevarad	77 984	47 312
Kokku varad	77 984	47 312
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	75 390	45 000
Kokku pikaajalised kohustised	75 390	45 000
Kokku kohustised	75 390	45 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 502	2 502
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-190	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282	-190
Kokku omakapital	2 594	2 312
Kokku kohustised ja omakapital	77 984	47 312

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	330	0
Mitmesugused tegevuskulud	-48	-190
Ärikasum (kahjum)	282	-190
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	282	-190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282	-190

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kanarbiku Arendus OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Tegemist on väikeettevõtja aruandega ning rahavoogude ja omakapitali aruanne ei ole nõutud.

Kanarbiku Arendus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Varude soetusmaksumus on vara omandamisel vara eest makstud raha. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt tulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Maksukohustis võetakse üles maksustatava tehingu toimumise perioodil. Palkadelt ja muudelt lepingulistelt tasudelt kinnipeetud või arvestatud maksud võetakse üles kohustisena perioodil, mille eest tasud või palgad arvestatakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele.

Kanarbiku Arendus OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid
- ettevõtte töötajaid

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
--------------	------------	------------

Laenukohustised		
Sidusettevõtjad	75 390	45 000
Kokku laenukohustised	75 390	45 000

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022		
Sidusettevõtjad	45 000	45 000		
Kokku laenukohustised	45 000	45 000		
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Sidusettevõtjad	45 000	31 070	680	75 390
Kokku laenukohustised	45 000	31 070	680	75 390

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.07.2024

Kanarbiku Arendus OÜ (registrikood: 16367197) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN VENDIK	Juhatuse liige	19.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-190
Aruandeaasta kasum (kahjum)	282
Kokku	92

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	330	100.00%	Jah