

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 33 korteriühistu

registrikood: 80286938

telefon: +372 5216986

e-posti aadress: roommart8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Herne 33 on kümne korteriga ühistu Tartu linnas. Ühistu tööd korraldab kaheliikmeline juhatus. Tööjõukulu ühistul pole. Korterid on ahiküttega ning igakuise teenusepakkujatega on lepingud sõlmitud Tartu Veevärk AS, Eesti Energia AS ja Ekovir OÜ.

2016. aastal võttis KÜ Swedbank AS-st võttis laenu (laenuleping nr 16-074806-JI) katusekatte vahetuseks kogusummas 17 000,00 eurot, mis moodustas vastava töö maksumusest 77,42%. Vastava töö teostas Erlicon OÜ kogumaksumuses 21 957,00 eurot ning järelvalvet teostas Melkom Projekt OÜ.

2018. a teostati jooksvaid pisi- (hädaremondid - lukkude vahetused, piirdeaia kohendamine).

2019. aastal remonditi kanalisatsiooni summas 750 eurot ja korstnapühkijale kulutati 240 eurot. Suuremaid eesmärgi ei seatud, kuna võetud pangalaenu maksukoormus on piisavalt suur kohustus liikmetele.

2020 aastal tehti järgmiseid kulutusi:

Korstna puhatus 260 eurot,

Välisseina remont 180 eurot,

Korto.ee eest tasuti 120, liikmemaksu 40 ja raamatupidamise eest 480 eurot.

2021 aastal suuri remonttöid majas ei tehtud.

Korto.ee eest tasuti 110 eurot ja raamatupidamise eest 480 eurot. Korstna pühkimisele kulus 230 eurot.

2022 aastal saadi laen lõplikult tasutud. Suuri remonttöid ei tehtud majas.

Korto programmi eest tasuti 120 eurot ja raamatupidamise eest 645 eurot. Korstna pühkimisele koguti 265 eurot.

2023 aastal remonditöid ei tehtud majas. Korto programmi eest tasuti 120 ja raamatupidamise eest 664 eurot. Korstna puhastamisele kulus 245 eurot.

Töötajaid korteriühistul ei ole.

Ühistu on jätkusuutlik.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 218	4 751	2
Nõuded ja ettemaksed	544	502	3
Kokku käibevarad	8 762	5 253	
Kokku varad	8 762	5 253	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	233	170	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 714	1 714	
Kokku lühiajalised kohustised	1 947	1 884	
Kokku kohustised	1 947	1 884	
Netovara			
Reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 769	1 246	
Aruandeaasta tulem	3 446	1 523	
Kokku netovara	6 815	3 369	
Kokku kohustised ja netovara	8 762	5 253	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 882	2 909
Kokku tulud	4 882	2 909
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-356
Mitmesugused tegevuskulud	-1 409	-977
Muud kulud	-27	-31
Kokku kulud	-1 436	-1 364
Põhitegevuse tulem	3 446	1 545
Intressikulud	0	-22
Aruandeaasta tulem	3 446	1 523

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 181	6 317
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 714	-3 027
Kokku rahavood põhitegevusest	3 467	3 290
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 739
Makstud intressid	0	-22
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 761
Kokku rahavood	3 467	1 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 751	3 222
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 467	1 529
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 218	4 751

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	600	1 246	1 846
Aruandeaasta tulem		1 523	1 523
31.12.2022	600	2 769	3 369
Aruandeaasta tulem		3 446	3 446
31.12.2023	600	6 215	6 815

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2023-31.12.2023 aasta majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded on bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne.

Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel arvelduskonto jääki bilansipäeva seisuga 31.12.2022.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed moodustavad ühistu liikmetele esitatud ja tasumata arvete ning katusekatte vahetuseks võetud pangalaenu kogusumma seisuga 31.12.2022.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	8 218	4 751
Kokku raha	8 218	4 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	544	544
Ostjatelt laekumata arved	544	544
Kokku nõuded ja ettemaksed	544	544
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	502	502
Ostjatelt laekumata arved	502	502
Kokku nõuded ja ettemaksed	502	502

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	233	170
Kokku võlad tarnijatele	233	170

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Herne tn. 33-1	739 EUR
Herne tn. 33-2	454 EUR
Herne tn. 33-3	994 EUR
Herne tn. 33-4	590 EUR
Herne tn. 33-5	625 EUR
Herne tn. 33-6	469 EUR
Herne tn. 33-7	450 EUR
Herne tn. 33-8	601 EUR
Herne tn. 33-9	496 EUR
Herne tn. 33-10	805 EUR
Kokku:	6223 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2023

Tartu linn, Herne tn 33 korteriühistu (registrikood: 80286938) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART RÕÕM	Juhatuse liige	07.07.2024
KARLI KIRSIMÄE	Juhatuse liige	19.07.2024