

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** OÜ Lord Invest

**registrikood:** 10638040

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,  
Nurmenuku tee 36

**postisihthnumber:** 11914

**telefon:** +372 5512150

**e-posti aadress:** tiinalepik@hotmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Varud                            | 8  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustised                  | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 8 Osakapital                       | 10 |
| Lisa 9 Müügitulu                        | 11 |
| Lisa 10 Tööjõukulud                     | 11 |
| Lisa 11 Seotud osapooled                | 11 |
| Aruande allkirjad                       | 13 |

## Tegevusaruanne

OÜ Lord Invest omakapitali on järel vähem kui pool osakapitalist või vähem kui seadusega lubatud minimaalne osakapitali suurus (2500 eurot). 2024 aastal plaanitakse osakapital viia vastavusse seadusega.

Tiina Lepik

Lord Invest OÜ juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 5 596          | 11 504         | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 4 536          | 3 909          |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 6 317          | 3 981          |         |
| Varud                                        | 11 249         | 11 761         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>27 698</b>  | <b>31 155</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 3 457          | 5 054          | 5       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 457</b>   | <b>5 054</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>31 155</b>  | <b>36 209</b>  |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 1 353          | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 8 462          | 10 145         | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>8 462</b>   | <b>11 498</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 43 482         | 43 182         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>43 482</b>  | <b>43 182</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>51 944</b>  | <b>54 680</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 8       |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Muud reservid                                | 30 200         | 30 200         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -51 483        | -43 441        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -2 318         | -8 042         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-20 789</b> | <b>-18 471</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>31 155</b>  | <b>36 209</b>  |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 46 429        | 88 734         | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -40 480       | -66 034        |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -5 952        | -7 729         |         |
| Tööjõukulud                                 | -675          | -29 421        | 10      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -1 597        | -2 490         |         |
| Muud ärikulud                               | -50           | -43            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-2 325</b> | <b>-16 983</b> |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 0             | 10 000         |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 0             | -996           |         |
| Intressikulud                               | -27           | -70            |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 34            | 7              |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-2 318</b> | <b>-8 042</b>  |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-2 318</b> | <b>-8 042</b>  |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Lord Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadustest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Vabariigi heast raamatupidamisetavast. Majandusaasta algas 01. jaanuaril ja lõppes 31. detsembril 2023. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi järgi nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

#### Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste akstiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid fondi osakud jne), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused. Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga.

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

#### Varud

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutusega varasid, mille soetusmaksumus ületab 639 euri. Lühema kasuliku tööeaga ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse nende soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt vara eeldatavast tööeast ja kulumisastmest. Amortisatsiooninormid määratakse igale konkreetsele põhivarale eraldi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivarakse loetakse üle 1 aastase kasutuseaga füüsilise substansita identifitseeritav vara, mida kasutatakse oma tegevuses ja mille soetusmaksumus ületab 639 euri.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeas 3 kuni 5 aasta jooksul.

## Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

### Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaarväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohekm kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### Tulud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

### Kulud

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodil kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Perioodikulud ei kapitaliseerita.

### Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023   | 31.12.2022    |
|-------------------|--------------|---------------|
| Arveldusarve      | 244          | 152           |
| Sularaha          | 5 352        | 11 352        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>5 596</b> | <b>11 504</b> |

### Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|------------------------|------------|------------|
| Müügiks ostetud kaubad | 11 249     | 11 761     |
| Kokku varud            | 11 249     | 11 761     |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                        | 31.12.2023 |           | 31.12.2022 |           |
|----------------------------------------|------------|-----------|------------|-----------|
|                                        | Ettemaks   | Maksuvõlg | Ettemaks   | Maksuvõlg |
| Käibemaks                              |            | 164       |            | 1 007     |
| Üksikisiku tulumaks                    |            |           |            | 390       |
| Erisoodustuse tulumaks                 |            | 32        |            |           |
| Sotsiaalmaks                           |            | 53        |            | 478       |
| Kohustuslik kogumispension             |            |           |            | 41        |
| Ettemaksukonto jääk                    | 321        |           | 24         |           |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 321        | 249       | 24         | 1 916     |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                    |                         |                    |                             | Kokku        |
|---------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|--------------|
|                     | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |              |
| <b>31.12.2021</b>   |                    |                         |                    |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 15 966             | 5 620                   | 21 586             | 13 901                      | 35 487       |
| Akumuleeritud kulum | -9 315             | -4 727                  | -14 042            | -13 901                     | -27 943      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>6 651</b>       | <b>893</b>              | <b>7 544</b>       | <b>0</b>                    | <b>7 544</b> |
|                     |                    |                         |                    |                             |              |
| Amortisatsioonikulu | -1 597             | -893                    | -2 490             |                             | -2 490       |
|                     |                    |                         |                    |                             |              |
| <b>31.12.2022</b>   |                    |                         |                    |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 15 966             | 5 620                   | 21 586             | 13 901                      | 35 487       |
| Akumuleeritud kulum | -10 912            | -5 620                  | -16 532            | -13 901                     | -30 433      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>5 054</b>       | <b>0</b>                | <b>5 054</b>       | <b>0</b>                    | <b>5 054</b> |
|                     |                    |                         |                    |                             |              |
| Amortisatsioonikulu | -1 597             |                         | -1 597             |                             | -1 597       |
|                     |                    |                         |                    |                             |              |
| <b>31.12.2023</b>   |                    |                         |                    |                             |              |
| Soetusmaksumus      | 15 966             |                         | 15 966             |                             | 15 966       |
| Akumuleeritud kulum | -12 509            |                         | -12 509            |                             | -12 509      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>3 457</b>       |                         | <b>3 457</b>       |                             | <b>3 457</b> |

## Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                   |                     |             |              |             |
| Muud laenud                      | 43 482     |                                   | 43 482              |             | 5%           | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 43 482     |                                   | 43 482              |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 43 482     |                                   | 43 482              |             |              |             |

  

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |
| Muud laenud                          | 43 182     |                                   | 43 182              |             | 5%           | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 43 182     |                                   | 43 182              |             |              |             |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 353      | 1 353                             |                     |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 44 535     | 1 353                             | 43 182              |             |              |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 8 213        | 8 213          |
| Võlad töövõtjatele               |              | 0              |
| Maksuvõlad                       | 249          | 249            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 462</b> | <b>8 462</b>   |

  

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 236         | 7 236          |
| Võlad töövõtjatele               | 993           | 993            |
| Maksuvõlad                       | 1 916         | 1 916          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 145</b> | <b>10 145</b>  |

## Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 2          | 2          |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 46 429        | 88 734        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>46 429</b> | <b>88 734</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>46 429</b> | <b>88 734</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Lillede ja taimede jaemüük                  | 46 429        | 77 774        |
| Kinnisvara alane tegevus                    | 0             | 10 960        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>46 429</b> | <b>88 734</b> |

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2023       | 2022          |
|-------------------------------------------------|------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 595        | 23 816        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 70         | 5 605         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>665</b> | <b>29 421</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale   | 1          | 3             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |            |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 0          | 3             |

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                 | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Laenukohustised                                                                                              |               |               |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 43 482        | 43 182        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                 | <b>43 482</b> | <b>43 182</b> |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               | 200           | 200                         |               |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 37 182        | 6 000         |                             | 43 182        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>37 182</b> | <b>6 200</b>  | <b>200</b>                  | <b>43 182</b> |
|                                                                                                                                  |               |               |                             |               |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022    | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     | 43 182        | 6 600         | 6 300                       | 43 482        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>43 182</b> | <b>6 600</b>  | <b>6 300</b>                | <b>43 482</b> |

| MÜÜDUD                                                                                                       | 2022     |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------------|
|                                                                                                              | Teenused |               |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |          | 10 960        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                         |          | <b>10 960</b> |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 227         | 3 566       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Lord Invest (registrikood: 10638040) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TIINA LEPIK        | Juhatuse liige     | 15.07.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -51 483        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -2 318         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-53 801</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -53 801        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-53 801</b> |

# Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                              | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes | 47761      | 46429           | 100.00%     | Jah            |