

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: IBF OÜ

registrikood: 10840391

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Jalgpalli tn 11

postisihthnumber: 11312

telefon: +372 56503000

e-posti aadress: allan@ibf.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

IBF OÜ (eelmise nimega OÜ ISP) on ettevõtte, mille põhitegevusaladeks on erinevate tööstuskaupade ja teenuste vahendustegevus ja kinnisvarainvesteeringud.

Ettevõtte asutati 2002. aastal. Eelmisel aastal ühendati IBF OÜ ja jätkati tegevust IBF OÜ ärinime alt

Arengu- ja uurimisväljaminekutesse ei investeeritud ega ole kavas ka 2024 aastal investeerida.

Ettevõttes ei töötanud 2023.a. lõpul ühtegi palgatöötajat.

Juhatuse on üks liige. Juhatuse esimehele ei makstud töötasu. Juhatuse liikmele ei ole ette nähtud soodustusi ja kompensatsioone tagasiastumisel.

2024 aastal on plaanis jätkata peamiselt kaupade ja teenuste vahendustegevusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 368	4 646
Finantsinvesteeringud	78 143	89 461
Nõuded ja ettemaksed	3 687	4 571
Kokku käibevarad	83 198	98 678
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	464 482	451 882
Kokku põhivarad	464 482	451 882
Kokku varad	547 680	550 560
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	98 116	98 116
Võlad ja ettemaksed	233	309
Kokku lühiajalised kohustised	98 349	98 425
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	300 000	300 000
Kokku pikaajalised kohustised	300 000	300 000
Kokku kohustised	398 349	398 425
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 323	165 050
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 804	-15 727
Kokku omakapital	149 331	152 135
Kokku kohustised ja omakapital	547 680	550 560

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	16 868	16 551
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-31 845	-46 779
Brutokasum (-kahjum)	-14 977	-30 228
Üldhalduskulud	-1 055	-799
Muud äritulud	11 613	14 884
Muud ärikulud	-1 996	-4 000
Ärikasum (kahjum)	-6 415	-20 143
Intressitulud	3 640	4 568
Intressikulud	-29	-152
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 804	-15 727
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 804	-15 727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

IBF OÜ (eelmise nimega OÜ ISP) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisarvestuses kasutatakse soetusmaksumuse printsiipi.

IBF OÜ asub ja on registreeritud Eesti Vabariigis, Tallinnas. Ettevõtte majandustegevus toimub Eestis.

Aruandeperioodi lõpul IBF OÜ palgalisi töötajaid ei olnud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks on rahavoogude aruandes raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Finantsinvesteeringud

Nõue või kohustus võetakse algselt arvele tema soetushinnas (laenude puhul antud/saadud raha ja ostjate puhul väljastatud arve summa, millest on maha arvatud võimalikud tehingukulud). Esialgset soetus-maksumust korrigeeritakse hiljem tehtud allahindlustega ja laenude puhul põhiosa tagasimaksetega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on näidatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja ning kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab väljarentimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil. Maad ja hooned, mida kasutatakse oma tootmisprotsessis, käsitletakse materiaalse põhivarana. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodil, millele ei arvestata kulumit. Kinnisvarainvesteeringute õiglane väärtus on kajastatud raamatupidamise aastaaruande lisades. Maad ei amortiseerita ja hoonetel arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit (kasulik tööiga 10–50 aastat). Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumus sisaldab ka soetamisega seonduvaid tehingukulusid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud maa, hooned ja muud pikaajalise kasutuseaga varad jääkväärtuses, mis koosneb soetusmaksumusest, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Maad ei amortiseerita, muudelt põhivaradelt arvestatakse kulumit kasutades lineaarset meetodit, arvestades põhivara kasulikku tööiga

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Laenukulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna, välja arvatud sellised laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kinnisvarainvesteeringu objektiga või lõpetamata toodangu objektiga, mis lisatakse vastava objekti soetusmaksumusse. Kapitaliseerimine lõpetatakse, kui kõik olulised tegevused objekti kasutamise alustamiseks on lõpetatud (ehitisele on väljastatud kasutusluba).

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Äriseadustikule peab ettevõtte moodustama reservkapitali, mille suurus on vähemalt 1/10 aktsiakapitalist. Reservi moodustamiseks tuleb igal aastal kuni reservi täitumiseni kanda reservi 1/20 puhaskasumist. Reservist ei ole lubatud teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	292 078	292 078
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	292 078	292 078
Lisandumised äriühenduste kaudu	159 804	159 804
31.12.2022		
Soetusmaksumus	451 882	451 882
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	451 882	451 882
Ostud ja parendused	12 600	12 600
31.12.2023		
Soetusmaksumus	464 482	464 482
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	464 482	464 482

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 868	16 551
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 868	16 551
Kokku müügitulu	16 868	16 551
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Oma kinnisvara üürileandmine	0	0
Kaupade vahendamine	16 868	16 551
Kokku müügitulu	16 868	16 551

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2024

IBF OÜ (registrikood: 10840391) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN MELTSAS	Juhatuse liige	18.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149 323
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 804
Kokku	146 519
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	146 519
Kokku	146 519

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	16868	100.00%	Jah