

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Paikuse Keskus OÜ

registrikood: 12574155

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Hommiku tn 2

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 4425590

e-posti aadress: ylle@portartur.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Paikuse Keskus loodi 22.11.2013.a. ja asub Eesti Vabariigis, Pärnus, Hommiku tänav 2. Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendusprojektidega. 22.07.2014 osteti Paikuse alevikku Västriku tänavale krunt, kuhu on planeeritud arendada kaubanduskeskus. Krundi soetamismaksumuseks oli 87 473 eurot.

OÜ-us Paikuse Keskus ei töötanud aruandeperioodil ühtegi töötajat, samuti ei makstud tasusid juhatuse liikmetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2	14	
Nõuded ja ettemaksed	0	24	
Kokku käibevarad	2	38	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	310 000	154 000	2
Kokku põhivarad	310 000	154 000	
Kokku varad	310 002	154 038	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	30 538	24 201	4
Kokku lühiajalised kohustised	30 538	24 201	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	86 929	86 929	3
Kokku pikaajalised kohustised	86 929	86 929	
Kokku kohustised	117 467	111 130	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 408	44 433	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 627	-4 025	
Kokku omakapital	192 535	42 908	
Kokku kohustised ja omakapital	310 002	154 038	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Muud äritulud	156 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-181	-180	
Ärikasum (kahjum)	155 819	-180	
Intressikulud	-6 192	-3 845	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	149 627	-4 025	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 627	-4 025	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Paikuse Keskus 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Paikuse Keskus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Paikuse Keskus osanikuks on OÜ Port Artur Grupp.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuteks loetakse maad ja hooneid, mida hoitakse renditulu saamise või vara hinnatõusu eesmärgil. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele soetusmaksumuses ning kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvaraobjekti, mida ehitatakse või arendatakse selleks, et seda tulevikus kasutada kinnisvarainvesteeringuna, kajastatakse juba ehitus- või arendustegevuse ajal kinnisvarainvesteeringuna.

Seotud osapooled

OÜ Paikuse Keskus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi;
- ettevõtte töötajaid; ja
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	154 000
31.12.2022	154 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	156 000
31.12.2023	310 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	168	168

Pärnu linnas, Paikuse alevikus, aadressidel Västriku tn.2 ja 4 asuvatele OÜ-ule Paikuse Keskus kuuluvate kinnistute õiglase väärtuse leidmiseks viisid sõltumatud hindajad (kinnisvarabüroo 1Partner Advisory OÜ) 2024.aastal läbi eksperthindamise. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel kasutati võrdlusmeetodit. Eksperthinnangu kohaselt oli seisuga 31.12.2023 Västriku 2/4 kinnistu turuväärtuseks 310 000 eurot.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laenud emaettevõtjalt	86 929		86 929		6 kuu EURIBOR + 3,99%	EUR	30.06.2027	5
Pikaajalised laenud kokku	86 929		86 929					
Laenukohustised kokku	86 929		86 929					

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Saadud laenud emaettevõtjalt	86 929		86 929		6 kuu EURIBOR + 3,99%	EUR	30.06.2027	5
Pikaajalised laenud kokku	86 929		86 929					
Laenukohustised kokku	86 929		86 929					

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	30 538	30 538	5
Kokku võlad ja ettemaksed	30 538	30 538	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad seotud osapooltele	24 201	24 201	5
Kokku võlad ja ettemaksed	24 201	24 201	

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Port Arur Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Port Arur Grupp OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Emaettevõtja	0	24	
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	24	
Võlad ja ettemaksed			
Emaettevõtja	30 538	24 201	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 538	24 201	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Emaettevõtja	86 929	86 929	3
Kokku laenukohustised	86 929	86 929	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	86 929	86 929	3 845	
Kokku laenukohustised	86 929	86 929	3 845	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Emaettevõtja	86 929	86 929	6 192	
Kokku laenukohustised	86 929	86 929	6 192	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2024

Paikuse Keskus OÜ (registrikood: 12574155) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILJO VETIK	Juhatuse liige	18.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 627
Kokku	190 035
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	190 035
Kokku	190 035

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 408
Aruandeaasta kasum (kahjum)	149 627
Kokku	190 035
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	190 035
Kokku	190 035