

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rakvere vald, Lepna alevik, Energia pst 14 korteriühistu

registrikood: 80204350

telefon: +372 56918649

e-posti aadress: lepna.energia14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Maksete vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rakvere vald, Lepna alevik, Energia pst 14 korteriühistu asutati 22.07.2004.a. eesmärgiga hallata samal aadressil olevat elamut ning esindada ühistu liikmete ühiseid huve. Ühistus on 22 füüsilisest isikust ja 2 juriidilisest isikust liiget.

Majandusaastal olulisi remonditöid ei tehtud, tehti vaid jooksvaid hooldustöid. Samuti alustati tegevustega eelseisvate renoveerimistööde toetamiseks, mille käigus digiteeriti paberkandjatel olevad inventariseerimisjoonised ning koguti ehitusettevõtjatelt andmeid võimaliku eelarvemahu kohta. Tulenevalt eeltoodust otsustati üldkoosolekul, et järgneval majandusaastal alustatakse renoveerimistöödega, mille käigus renoveeritakse fassaad koos akende ja uste vahetusega. Esmalt alustatakse projekteerimisega, millega plaanitakse lõpuni jõuda järgmise majandusaasta jooksul. Sobivate tingimuste tekkimisel alustatakse renoveerimisega 2025. aastal.

Ühistus palgalisi töötajaid ei olnud ning juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Margit Sikka /juhatuse liige/
allkirjastatud digitaalselt

Lepnal, 04.07.2024.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 501	25 859	2
Nõuded ja ettemaksed	1 302	1 215	3
Kokku käibevarad	29 803	27 074	
Kokku varad	29 803	27 074	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	624	324	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	28 182	0	
Kokku lühiajalised kohustised	28 806	324	
Kokku kohustised	28 806	324	
Netovara			
Reservkapital	993	993	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	21 344	
Aruandeaasta tulem	4	4 413	
Kokku netovara	997	26 750	
Kokku kohustised ja netovara	29 803	27 074	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 048	6 527	5
Muud tulud	0	28	
Kokku tulud	4 048	6 555	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 523	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-2 520	-2 145	7
Muud kulud	-5	0	
Kokku kulud	-4 048	-2 145	
Põhitegevuse tulem	0	4 410	
Intressitulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	4	4 413	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	4 410	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-87	131	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 798	3	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 527	0	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-12	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 642	4 532	
Kokku rahavood	2 642	4 532	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 859	21 327	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 642	4 532	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 501	25 859	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	993	21 344	22 337
Aruandeaasta tulem	0	4 413	4 413
31.12.2022	993	25 757	26 750
Aruandeaasta tulem	0	4	4
Muutused reservides	0	-25 757	-25 757
31.12.2023	993	4	997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023.a. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri määrusega välja antud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikmete kohta eraldi.

Muud nõuded.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võlad töövõtjatele ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtotstarbeliste tasude real kajastatakse remonditasude kogumit, mille arvelt kaetakse remondikulud ning mis on bilansipäevaks realiseerimata.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS ja Lääne-Viru Jäätmekeskus MTÜ. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	28 501	25 859
Kokku raha	28 501	25 859

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 225	1 225
Ostjatelt laekumata arved	1 225	1 225
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 302	1 302

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 138	1 138
Ostjatelt laekumata arved	1 138	1 138
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 215	1 215

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	624	624
Kokku võlad ja ettemaksed	624	624

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	324	324
Kokku võlad ja ettemaksed	324	324

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 141	6 527
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	907	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 048	6 527

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Territooriumi heakorralukud	378	0
Kindlustuskulud	230	0
Jooniste digiteerimine	600	0
Renoveerimise asjaajamisteenused	216	0
Muud	99	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 523	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
raamatupidamisteenused	0	600
maja kindlustus	0	230
murru niitmine	0	270
konsultatsioon	0	600
prügi	0	382
Raamatupidamine ja juhtimise abitegevused	2 520	0
Muud	0	63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 520	2 145

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	22	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 225	1 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 225	1 138

MÜÜDUD	2023	
	Teenused	
Asutajad ja liikmed		10 761
Kokku müüdnud		10 761

Lisa 9 Maksete vahendus

Maksed	Müük	Ost	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	3 270	3 270	0
Olmeprügiveoteenused	964	964	0
Kokku	4 234	4 234	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand - 1	168 EUR
Korteriomand - 2	331 EUR
Korteriomand - 3	328 EUR
Korteriomand - 4	417 EUR
Korteriomand - 5	214 EUR
Korteriomand - 6	565 EUR
Korteriomand - 7	488 EUR
Korteriomand - 8	640 EUR
Korteriomand - 9	771 EUR
Korteriomand - 10	396 EUR
Korteriomand - 11	443 EUR
Korteriomand - 12	1006 EUR
Korteriomand - 13	260 EUR
Korteriomand - 14	488 EUR
Korteriomand - 15	251 EUR
Korteriomand - 16	384 EUR
Korteriomand - 17	347 EUR
Korteriomand - 18	417 EUR
Korteriomand - 19	804 EUR
Korteriomand - 20	275 EUR
Korteriomand - 21	643 EUR
Korteriomand - 22	447 EUR
Korteriomand - 23	281 EUR
Korteriomand - 24	397 EUR
Kokku:	10761 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.07.2024

Rakvere vald, Lepna alevik, Energia pst 14 korteriühistu (registrikood: 80204350) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGIT SIKKA	Juhatuse liige	18.07.2024