

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Viimsi vald, Pringi küla, Kimsi tee 11 korteriühistu

**registrikood:** 80018385

**e-posti aadress:** kristina@viimistluskeskus.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 5 Võlad tarnijatele</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 10 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>12</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>13</b>

## Tegevusaruanne

KÜ Lahe 5 tegevuseks on korteriühistu haldamine.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 922	4 652	2
Nõuded ja ettemaksed	699	3 337	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>6 621</b>	<b>7 989</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>6 621</b>	<b>7 989</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	271	2 198	4.5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 200	4 641	6
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>5 471</b>	<b>6 839</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>5 471</b>	<b>6 839</b>	
Netovara			
Reservkapital	1 150	1 150	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	12	
Aruandeaasta tulem	0	-12	
<b>Kokku netovara</b>	<b>1 150</b>	<b>1 150</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>6 621</b>	<b>7 989</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 255	3 650	7
Muud tulud	9	0	
<b>Kokku tulud</b>	<b>7 264</b>	<b>3 650</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 167	-2 571	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 097	-1 091	9
<b>Kokku kulud</b>	<b>-7 264</b>	<b>-3 662</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>0</b>	<b>-12</b>	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>0</b>	<b>-12</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-12
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 638	1 094
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 368	-1 333
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>1 270</b>	<b>-251</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>1 270</b>	<b>-251</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 652	4 903
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>1 270</b>	<b>-251</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 922	4 652

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2021</b>	1 150	12	1 162
Aruandeaasta tulem		-12	-12
<b>31.12.2022</b>	1 150	0	1 150
Aruandeaasta tulem		0	0
<b>31.12.2023</b>	1 150	0	1 150

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiimsi 11(Lahe 5) 2023. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt Väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse Korteriühistu aruande perioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel t meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

KÜ Kiimsi 11(Lahe 5) tegutseb põhikirja alusel.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank	5 922	4 652
<b>Kokku raha</b>	<b>5 922</b>	<b>4 652</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	27	27
Ostjatelt laekumata arved	27	27
Muud nõuded	4	4
Viitlaekumised	4	4
Jaanuaris esitatud arved	668	668
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>699</b>	<b>699</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	966	966
Ostjatelt laekumata arved	966	966
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Jaanuaris detsembri kulu	2 371	2 371
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 337</b>	<b>3 337</b>



**Lisa 4 Võlad ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	259	259
Saadud ettemaksed-kindlustus	12	12
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>271</b>	<b>271</b>
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 182	2 182
Saadud ettemaksed - prügivedu	16	16
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>2 198</b>	<b>2 198</b>

**Lisa 5 Võlad tarnijatele**

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Haabersti Haldus OÜ	91	91
Imatra Elekter AS	7	598
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	54	49
Viimsi Vesi AS	179	109
Elektrum Eesti OÜ	0	1 335
Alexela AS	14	0
Eesti Keskkonnateenused AS	4	0
Telia Eesti AS	33	0
Swedbank P&C Insurance AS	21	0
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>403</b>	<b>2 182</b>

**Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused**

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	4 454	2 758	-2 571	4 641
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>4 454</b>	<b>2 758</b>	<b>-2 571</b>	<b>4 641</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>4 454</b>	<b>2 758</b>	<b>-2 571</b>	<b>4 641</b>

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanne	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondivahendid	4 641	6 726	-6 167	5 200
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	4 641	6 726	-6 167	5 200
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	4 641	6 726	-6 167	5 200

## Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	1 088	1 079
Muud tulud		
<b>Sihtotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	6 167	2 571
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>7 255</b>	<b>3 650</b>

## Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	2 773	1 488
Hoolduskulud remondifondist	3 394	1 083
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>6 167</b>	<b>2 571</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenus	1 088	1 083
Muud hoolduskulud	9	8
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>1 097</b>	<b>1 091</b>

Muud hoolduskulud - panga teenustasu

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1480 EUR
2	1618 EUR
3	2014 EUR
4	1805 EUR
5	1150 EUR
6	1590 EUR
7	1909 EUR
8	1403 EUR
9	1482 EUR
10	955 EUR
11	1961 EUR
12	1685 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>19052 EUR</b>

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2024

**Viimsi vald, Pringi küla, Kimsi tee 11 korteriühistu (registrikood: 80018385) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MAASIK	Juhatuse liige	18.07.2024