

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Jalaka korteriühistu

registrikood: 80441161

telefon: +372 56999564, +372 53406662

e-posti aadress: karlllaur@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Jalaka korteriühistu tegevuse eesmärgiks on KÜ elamu ja kinnistu maa-ala ühine majandamine ning KÜ liikmete huvide esindamine. KÜ vahendab ka oma liikmetele kommunaalteenuseid (vesi- ja kanalisatsioon, prügivedu, korstnapühkimisteenus).

KÜ tööd korraldab kolmeliikmeline juhatuse. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

2023. aastal jätkati igakuiste maksete kogumist KÜ liikmetelt, et tasuda elamu ja õueala hooldustööde ning pisiremondi eest ja koguda remondifondi. Aruandeaasta suuremad kulud olid ohtliku puu langetamine, raamatupidamisteenus, muruniitmine, elamu kindlustus.

Karl Laur, juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 612	2 108
Nõuded ja ettemaksed	250	342
Kokku käibevarad	3 862	2 450
Kokku varad	3 862	2 450
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	335	152
Kokku lühiajalised kohustised	335	152
Kokku kohustised	335	152
Netovara		
Reservkapital	400	400
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 898	1 116
Aruandeaasta tulem	1 229	782
Kokku netovara	3 527	2 298
Kokku kohustised ja netovara	3 862	2 450

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 567	2 192
Kokku tulud	2 567	2 192
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-527
Mitmesugused tegevuskulud	-1 338	-883
Kokku kulud	-1 338	-1 410
Põhitegevuse tulem	1 229	782
Aruandeaasta tulem	1 229	782

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 637	3 500
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-2 133	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-2 918
Kokku rahavood põhitegevusest	1 504	582
Kokku rahavood	1 504	582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 108	1 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 504	582
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 612	2 108

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	400	1 116	1 516
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	400	1 116	1 516
Aruandeaasta tulem		782	782
31.12.2022	400	1 898	2 298
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	400	1 898	2 298
Aruandeaasta tulem		1 229	1 229
31.12.2023	400	3 127	3 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ majandusaasta algab 1. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril. Aruanne on esitatud eurodes ümardatult täisarvudeks.

KÜ kasutab tekkepõhist raamatupidamist jälgides head raamatupidamistava ja juhindudes Eesti Vabariigi raamatupidamisseadusest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2022.a.bilansis on ekslikult pandud sihtfinantseerimise reale remondimaksed, see tõstetud

Raha

Käesoleva aruande rahaühikuks on euro.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse majandusaasta lõpu seisuga KÜ liikmete tasumata arveid hooldus- ja remonditasude ning vahendatud kommunaalteenuste eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

KÜ-l ei ole põhivara.

Tulud

Tuludena käsitletakse KÜ liikmetelt laekuvaid hooldus-ja remonditasusid. Tulud kirjendatakse tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kuludena on käsitletud kaupade ja teenuste ostukulud. Kulud kirjendatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ juhatus ja liikmed.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-2	49
Elektrienergia	-2	49
Üldkasutatavate ruumide ja territ korrashoid	776	258
Raamatupidamisteenus	480	480
Kindlustus	84	84
Muud (riigilõiv, pangakulu)	0	12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 338	883

Elektrienergia - koridoride elekter - sүgise torma tōttu tekkinud veekatkestuse pārast tehtud elektrifirma poolt tagaiaresetus

2023. a aruandes parandatud eelmise a. aruandes veevarustusteenuse reale pandud 13, -eur , mis on vee vahe ja lisatud üldkasut ruumide ja ... reale

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	368 EUR
2	480 EUR
3	546 EUR
4	454 EUR
5	338 EUR
6	439 EUR
7	435 EUR
8	486 EUR
Kokku:	3546 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.05.2024

Lääne-Nigula vald, Rannaküla, Jalaka korteriühistu (registrikood: 80441161) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARL LAUR	Juhatuse liige	18.07.2024
Resolutsioon:	Jah	