

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kakumäe Kodu OÜ

registrikood: 12184927

tänava/talu nimi, Kadaka tee 143-5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12615

e-posti aadress: info@kakumae.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Kakumäe Kodu OÜ asutati 31.10.2011 aastal

Põhitegevuse moodustas 2023. aastal elamute ja mitteeluhoonete ehitus

2023. aastal oli Kakumäe Kodu OÜ käive 805 820 eurot.

2023. aastal ei olnud Kakumäe Kodu OÜ'l ühtegi töötajat. Kakumäe Kodu OÜ 2023. aasta kasum on 380 169 eurot ja bilansi üldsummaks seisuga 31. detsember 2023. a. on 1 444 234 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	576 655	138 188	
Nõuded ja ettemaksed	30	1 418	2
Kokku käibevarad	576 685	139 606	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	867 549	884 932	4
Kokku põhivarad	867 549	884 932	
Kokku varad	1 444 234	1 024 538	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	350 000	0	
Võlad ja ettemaksed	145 931	56 404	5
Kokku lühiajalised kohustised	495 931	56 404	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	555 350	955 350	
Kokku pikaajalised kohustised	555 350	955 350	
Kokku kohustised	1 051 281	1 011 754	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 284	12 853	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380 169	-2 569	
Kokku omakapital	392 953	12 784	
Kokku kohustised ja omakapital	1 444 234	1 024 538	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	805 820	612
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-346 843	0
Mitmesugused tegevuskulud	-4 896	-3 181
Muud ärikulud	-2	0
Ärikasum (kahjum)	454 079	-2 569
Intressitulud	842	0
Intressikulud	-74 752	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	380 169	-2 569
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380 169	-2 569

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kakumäe Kodu OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Kakumäe Kodu OÜ on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal ilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu teenimisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel bilansis varana ning kajastatakse kuluna sama(de)l perioodi(de)l, mil tekivad nendega seonduvad tulud.

Kasumiaruandes kirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" kajastatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud teenuste ja kaupade kulu. Mitmesuguste tegevuskuludena on kajastatud kulud, mida ei käsitleta otseselt teenuse osutamise kuludena. Muude ärituludena kajastatakse ebaregulaarseid põhitegevusega mitteseotud kulusid. Intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt aruandeperioodi finantskuluna.

Seotud osapooled

Kakumäe Kodu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja teised tütarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0
Ostjatelt laekumata arved	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	30	30
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	735	735
Ostjatelt laekumata arved	735	735
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	683	683
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 418	1 418

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		46 155	
Ettemaksukonto jääk	30		683
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	30	46 155	683

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	462 163
Ostud ja parendused	422 769
31.12.2022	884 932
Ostud ja parendused	329 461
Müügid	-346 844
31.12.2023	867 549

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	25 021	25 021
Maksuvõlad	46 155	46 155
Muud võlad	74 755	74 755
Intressivõlad	74 755	74 755
Kokku võlad ja ettemaksed	145 931	145 931
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 401	6 401
Võlad seotud osapooltele	50 000	50 000
Maksuvõlad	0	0
Muud võlad	3	3
Intressivõlad	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	56 404	56 404

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.01.2024

Kakumäe Kodu OÜ (registrikood: 12184927) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK EENSALU	Juhatuse liige	09.07.2024
MARTIN LAASMA	Juhatuse liige	18.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 284
Aruandeaasta kasum (kahjum)	380 169
Kokku	390 453
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	390 453
Kokku	390 453

Kasum refinantseeritakse.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	805820	100.00%	Jah