

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Fermi Energia AS

registrikood: 14660585

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tornimäe tn 2

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 5216495

e-posti aadress: info@fermi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Aktsiakapital	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Täiendav lisa 10. Tegevuse jätkuvus	12
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Eesti elektrituru olukord on jätkuvalt väga toetav tuumaenergia võimaluse arendamiseks. 2023. aastal importisid Balti riigid kokku 11,4TWh elektrit, mis on peaaegu sama palju kui kogu Saksamaa netoimport. Keskmine Eesti spot turu elektri hind oli 2023 aastal 93€/MWh, üks kõrgemaid Euroopa Liidus.

2023 aasta detsembris avaldas põhivõrguettevõtte Elering varustuskindlusaruandes, et Narva põlevkivielektrijaamad ei ole piisavad peale 2027 aastat varustuskindluse tagamiseks ning vajalikud on uued kindlad võimsused arvestades suuremahulisi põlevkivi, kivisöe ja maagaasi elektrijaamade sulgemisi Eestis, Soomes, Lätis ja Leedus lähemad 10 aastat. Jätkuvalt on Fermi Energia ainus Balti riikide süsinikheitmeta kindla elektritootmisvõimsuse arendusprojekt ning sellisena omab olulist konkurentsieelist kõigi piirkondlike fossiilsete tootmisvõimsuste ees vaatamata täiendavate taastuvenergia võimsuste või välisühenduste lisandumisele.

Tehnoloogiavalik

2023 aasta 8 veebruari aastakonverentsil avaldas Fermi Energia enda tehnoloogiavaliku, milleks oli GE Hitachi Nuclear Energy keevaveereaktor BWRX-300 SMR. Fermi Energia juhatuse kinnitatud ja Kliimaministeeriumile avaldatud eesmärgiks on kahe reaktoriga tuumajaam 600MWe, millest esimese kommertslikku tootmisse jõudmise tähtaeg on 2035 aasta. 2023 a. aprillis allkirjastas Fermi Energia USAs GE Hitachiga varajaste tööde lepingu, mille raames teostati ehituskulude lokaliseerimine Eesti ehitushindadele ning alustati arhitekt-inseneri ja ehituspartnerite valikut.

Augustis külastas Eestit Kanada ahitekt-insenerettevõtte Atkins Realis ja peatöövõtja Aecon, kes on võtmepartnerid maailma esimese Kanadas, Darlingtonis rajatava BWRX-300 rajamispartnerid. Eesti ehitus- ja masinatööstusettevõtetega kohtudes sai neile selgeks, et Eestis on võimekad ettevõtted, kellega koostöös on usutav ka Eestis BWRX-300 komponentide tootmine ja jaama ehitamine. Eriti terasmoodulite tootmine koostöös BLRT-ga, kelle rajatistest Tallinnas on väga sobivad tootmaks reaktorihoone terasmooduleid nii Eesti kui Põhja-Euroopa turu jaoks.

Väikereaktori asukohatööd

Märtsis avaldati ametlik Vabariigi Valitsuse Tuumaenergia töörühma raport tuumajaama ja kasutatud tuumkütuse lõppplademise kohta järeldusega, et Eestis on neli võimalikku piirkonda positiivsete sotsiaal-majanduslike mõjudega, mida on võimalik kaaluda väikereaktori asukohana. Suvel valmis IB Steigeri poolt Letipea asukoha geoloogiline uuring, mis tuvastas täpsemad mattunud ürgoru kontuurid. Selgus, et soovides lähtuda Darlingtoni BWRX-300 ehitusprojektist ja minimeerimaks ehitusriske, on sobivam lubjakivipinnasega asukohad, kuigi pehme pinnasega asukohad pole välistatud.

31. märtsil avas Fermi Energia Kunda tsemendimuuseumis tuumaenergiat tutvustava nn. „Aatomiku toa“, mis selgitab tuumaenergia olemust, BWRX-300 väikese moodulreaktoriga tuumajaama tööpõhimõtet, tuumkütust ning jäätmekäitlust. 12 kuu jooksul on seda külastanud pea 1000 inimest, muuhulgas ka Vabariigi President hr. Alar Karis.

Peale Šveitsi Beznau tuumajaamas, kus on 1983 aastast piirkondlik kaugkütte võrk, saadud õppetundidest ja kogemustest ning konsultatsioonifirma Heat Consult uuringust, on tekkinud kindlustunne, et ka Eestis on võimalik arendada piirkondlikku küttevarustust oluliselt madalama hinnaga kui praegused fossiil- või biomassil põhinevad katlamajad seda suudavad, kas siis Kunda või Lügane piirkonnas.

28. septembril 2023. aastal hääletas Viru-Nigula vallavolikogu otsuse poolt osaleda Riigi Eriplaneeringu protsessis Eesti tuumajaama asukoha leidmiseks Fermi Energia ettepaneku põhjal, 16 poolt, 2 vastu ja 1 erapooletu häälega. See on märkimisväärne, kuna paljudes tööstus- või infrastruktuuriprojektides on kohalike heakskiidu saavutamine enne ametliku planeerimise algust olnud keeruline. Sama tegi Lügane vallavolikogu, kes hääletas 30. märtsil 2024 väikereaktori asukoha planeerimises osalemise poolt oma valla territooriumil. See on 5 aasta pikkuse töö, 40+ avaliku kohtumise, 10+ külastuse Olkiluoto/Forsmarki tuumaelektrijaamadesse ning paljude muude kaasamiste, arutelude, vestluste ja Kunda Aatomiku toas tehtud põhjaliku töö tulemus.

2023 aasta 8-10. augustil Kiviõli Seikluskeskuses toimunud Fermioni suvekool tõi Ida-Virumaale 33 tuumaenergeetika huvilist noort üle Eesti. Räägiti nii tuumaenergia ajaloost, erinevatest reaktoritehnoloogiatest, energeetika jalajäljest, keskkonnast ning ohutusest. Lisaks prooviti kätt reaktori võimsuse juhtimise simulatsioonis ning tehti grupitöid erinevate reaktori tehnoloogiate kohta.

Jaauanar 2024 Kantar Emori poolt läbi viidud küsitluses toetas uue põlvkonna tuumajaama kasutamise kaalumist 69% küsitlenuist. Seekordses küsitluses paluti vastata ka küsimusele „Kas soovite, et Riigikogu hääletaks tuumaenergia kasutuselevõtu ja riigile vastavate võimekuste loomise poolt?“ – 61% vastas jah, 20% ei, 19% ei osanud vastata.

Fermi Energia AS kaasas seitsmelt uueli Eesti erainvestorilt, seniselt aktsionärit Vattenfall AB ja 75 seniselt Funderbeam platvormi investorilt kokku 1,7 miljonit eurot rahastamaks väikereaktorite rajamiseks vajalikke eeluuringuid, asukohapõhist eelarvestamist, võimekuste arendamist ning planeerimistaotluse ettevalmistust. Vattenfall AB-ga sõlmis Fermi Energia ka lisalepingu väljaõppe ja kütusetarne teenuste pakkumisoiguse osas.

Nõukogus jätkavad Sandor Liive, Mait Müntel ja Vattenfall AB esindaja Björn Lennart Linde. Uueks nõukogu sõltumatuks liikmeks valiti Ando Leppiman.

	2023	2022
<u>Peamised finantsnäitajad</u>		
Müügitulu	20 360	15 857
Puhaskasum	-2 011 722	-1 764 655
Bilansimaht	702 458	870 831
<u>Tulususe suhtarvud %</u>		
Varade puhasrentaablus (ROA)	-286.38%	-202,64%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	-487.59 %	-278.53%
<u>Likviidsussuhtarvud</u>		
Maksevõime kordaja	2.15	3.50

Varade puhasrentaablus: $\text{Puhaskasum} / \text{Varad} * 100$

Omakapitali puhasrentaablus: $\text{Puhaskasum} / \text{Omakapital} * 100$

Maksevõime kordaja: $\text{Käibevara} / \text{Lühiajalised kohustused}$

Kalev Kallemets

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	597 685	799 663	
Nõuded ja ettemaksed	65 942	28 808	
Nõuded ostjate vastu	671	1 241	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 917	12 977	2
Ettemaksed	54 354	14 590	
Kokku varud	995	2 320	
Müügiks ostetud kaubad	719	2 320	
Ettemaksed varude eest	276	0	
Kokku käibevarad	664 622	830 791	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	43 500	3 500	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	3 500	3 500	3
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	40 000	0	4
Nõuded ja ettemaksed	500	500	
Nõuded seotud osapoolte vastu	500	500	
Materiaalsed põhivarad	30 632	32 318	5
Immateriaalsed põhivarad	3 204	3 722	
Kokku põhivarad	77 836	40 040	
Kokku varad	742 458	870 831	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	289 870	237 282	
Võlad tarnijatele	146 482	99 068	
Võlad töövõtjatele	78 877	67 292	
Maksuvõlad	63 609	60 747	2
Muud võlad	902	10 175	
Kokku lühiajalised kohustised	289 870	237 282	
Kokku kohustised	289 870	237 282	
Omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	28 967	27 181	6
Ülekurss	5 452 897	3 747 554	
Muud reservid	195 442	127 090	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 268 276	-1 503 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 956 442	-1 764 655	
Kokku omakapital	452 588	633 549	
Kokku kohustised ja omakapital	742 458	870 831	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	20 360	15 857	
Muud äritulud	180 502	23	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 216 657	-1 073 019	7
Tööjõukulud	-921 190	-634 642	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 120	-6 525	5
Muud ärikulud	-23 174	-66 533	
Ärikasum (kahjum)	-1 972 279	-1 764 839	
Intressitulud	15 837	184	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 956 442	-1 764 655	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 956 442	-1 764 655	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fermi Energia AS 2023.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1

Ettevõtte ei ole koostanud konsolideeritud majandusaasta aruannet, kuna vastavalt raamatupidamise seadusele § 29 lg 2 on väike konsolideerimisgrupp vabastatud konsolideeritud majandusaasta aruande koostamisest.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis "Raha" kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi hoiuseid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31.12.2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte investeeringut kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiotol põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kui immateriaalse vara kasulikkus eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	5 a

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimise eesmärk on muude kulude toetamine.

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 20%; tasumisele kuuluv maksumäär moodustab 20/80 netoväljamaksest. Regulaarselt makstavatele dividendidele rakendub madalam maksumäär 14% (14/86 netoväljamaksest). Soodsamat maksumäära 14/86 saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise maksutatud dividendide väljamakseni, mis on maksustatud väljamakset tegeva äriühingu tasandil tulumaksuga.

Osapõhised maksed

Tulenevalt asjaolust, et Eesti finantsaruandluse standard ei reguleeri osapõhiste maksete kajastamist, tuleb arvestuspõhimõtete selgitamiseks kasutada IFRS SME regulatsioone.

Ettevõtte võtmetöötajatega sõlmitud optsioonilepinguid kajastatakse kui tasusid omakapitali instrumentide näol ettevõttele osutatud teenuste eest. Ettevõttele osutatud teenuste õiglase väärtuse otsese mõõtmise keerukuse tõttu mõõdetakse ettevõtte võtmetöötajate poolt osutatud teenuste õiglast väärtust omakapitaliinstrumentide õiglasest väärtusest nende väljastamise kuupäeval. Kuna osalusoptsioonide realiseerimise tingimuseks on töötaja töötamine tööandja juures teatud perioodi jooksul, siis kajastab ettevõtte neid teenuseid vastavalt nende osutamisele töötaja poolt jõustumisperioodi jooksul.

Vastavalt IFRS SME tingimustele hinnatakse töötajatele väljastatud optsioonid, mis realiseeritakse osades, nende õiglasest väärtusest nende väljastamise hetkel ning hilisemat ümberhindlust ei tehta. Õiglase väärtuse ja realiseerimishinna erinevus kajastatakse jooksva perioodi kuludes vastavalt optsiooni realiseerimisperioodile.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte kajastab oma bilansis eraldise juhul, kui ettevõttele lasub enne aruandekuupäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tingimuslikke kohustisi ei kajastata ettevõtte bilansis, kuid informatsioon oluliste tingimuslike kohustiste kohta avalikustatakse aruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 617	0	8 139	0
Üksikisiku tulumaks	0	21 887	0	21 355
Erisoodustuse tulumaks	0	1 272	0	704
Sotsiaalmaks	0	37 012	0	35 504
Kohustuslik kogumispension	0	1 630	0	1 507
Töötuskindlustusmaksed	0	1 808	0	1 677
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	95	0
Ettemaksukonto jääk	300		4 743	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 917	63 609	12 977	60 747

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14998284	Fermi Energia Markets OÜ	Eesti	Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	100	100

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
91171008	Orange Hills Energy B.V.	Holland	Energiatootmise arendamine	0	40

Omandatud osalused			
Sidusettevõtte nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Orange Hills Energy B.V.	40	09.06.2023	40 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	6 259	400	6 659
Akumuleeritud kulum	-969	0	-969
Jääkmaksumus	5 290	400	5 690
Ostud ja parendused	33 035	0	33 035
Muud ostud ja parendused	33 035	0	33 035
Amortisatsioonikulu	-6 007	0	-6 007
Ümberliigitamised	0	-400	-400
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	-400	-400
31.12.2022			
Soetusmaksumus	39 294	0	39 294
Akumuleeritud kulum	-6 976	0	-6 976
Jääkmaksumus	32 318	0	32 318
Ostud ja parendused	9 916	0	9 916
Amortisatsioonikulu	-11 602	0	-11 602
Ümberliigitamised	0	0	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0
31.12.2023			
Soetusmaksumus	49 210	0	49 210
Akumuleeritud kulum	-18 578	0	-18 578
Jääkmaksumus	30 632	0	30 632

Lisa 6 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	28 967	27 181
Aktsiate arv (tk)	289 670	271 810

Opsioonid

Õigustatud Isikul tekib osaoptsiooni alusel osade omandamise õigus lepingu sõlmimisest viie (5) aasta möödumisel ja vastavalt lepingus sätestatud tingimustele ning nende täitmisele. Õigustatud Isik kohustub osanike üldkoosoleku otsuses sätestatud tähtajal ja tingimustel tasuma osade eest lepingus nimetatud tasu. Lepingu kehtivuse eelduseks on töösuhte jätkumine ning lepingu tähtaja lõpuks on võimalik aktsiaid omandada lepingus määratud kogumahus. Lepingus on määratletud ka erijuhud, mille korral optsioonide realiseerimistähtajad võivad muutuda.

Perioodi alguses kehtinud optsioonide arv 31.12.2022 662 tk

Perioodi jooksul väljastatud optsioonide arv 2 100 tk

Perioodi jooksul loobutud optsioonide arv 0 tk

Perioodi jooksul kasutatud optsioonide arv 0 tk

Perioodi jooksul aegunud optsioonide arv 0 tk

Perioodi lõpus kehtivate optsioonide arv 31.12.2023 2 762 tk

Perioodi lõpus realiseeritavad optsioonide arv 347 tk

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	-66 400	-40 904
Mitmesugused bürookulud	-41 425	-60 277
Uurimis- ja arengukulud	-455 484	-147 430
Lähetuskulud	-76 166	-68 754
Koolituskulud	-89 671	-125 794
Riiklikud ja kohalikud maksud	-20 895	-22 116
Konsultatsioonid, nõustamine	-166 853	-370 774
Andmeside, kommunikatsioon	-54 799	-91 565
Seminarid, konverentsid	-45 886	-49 068
Vastuvõtukulud	-42 384	-18 768
Muud	-156 694	-77 569
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 216 657	-1 073 019

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-706 960	-487 426
Sotsiaalmaksud	-214 230	-147 216
Kokku tööjõukulud	-921 190	-634 642
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	16
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	11
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	500	500
Kokku nõuded ja ettemaksed	500	500

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	174 838
Kokku ostetud	0	174 838

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	240 141	197 535

Lisa 10 Täiendav lisa 10. Tegevuse jätkuvus

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud tegevuse jätkuvuse põhimõttel, mis eeldab, et ettevõtte suudab oma varasid realiseerida ja kohustusi täita tavapärase äritegevuse käigus. Juhatus juhib tähelepanu järgnevalele asjaolule, et äriühingu kahjum 2023. aastal oli 1 965 tuhat eurot.

Riigikogu 12. juuni 2024 tuumaenergia kasutuselevõttu toetava otsuse järel on juhatus veendunud järgmise planeeritava 10 miljoni euro mahulise aktsiakapitali suurenduse edukuses nii olemasolevate aktsionäride,

regionaalsete energiaettevõtete ja finantsinvestorite osalusel. Äriühingu tegevuskulud mõnevõrra vähenevad lähikuudel ning võlgnevused puuduvad. Äriühingu juhtkond on käivitanud tegevused täiendava rahastuse kaasamiseks, et rahastada lähikuude perioodi 2024 aastal enne aktsiakapitali suuremat laiendamist, mille tähtaeg on oktoober 2024. Äriühing on seni neljal korral teostanud edukalt kapitali kaasamist 5,5 miljoni euro mahu ning arvestades Riigikogu positiivset põhimõttelist otsust tuumaenergia kasutuselevõtu võimaldamiseks, Eestis on juhatuse veendunud, et kapitali kaasamine on edukas.

Fermi Energia kui arendusettevõtte tegevuse jätkuvus sõltub järgmistest rahastamisvoorudest. Fermi Energia ärimudel on kanda lähiaastatel olulisi kulusid rahastusvoorude tulemusel teenimata olulisi äritulusid kuni elektritootmise käivitumiseni.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Fermi Energia AS (registrikood: 14660585) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HENRI ORMUS	Juhatuse liige	18.07.2024
MARTI JELTSOV	Juhatuse liige	18.07.2024
KALEV KALLEMETS	Juhatuse liige	20.06.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fermi Energia AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Fermi Energia AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkeb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali

põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Helen Veetamm

Vandeaudiitori number 606

/digitaalselt allkirjastatud/

Merili Nõmme

Vandeaudiitori number 733

KPMG Baltics OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 17

Ahtri 4, 10151 Tallinn

20.06.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Fermi Energia AS (registrikood: 14660585) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN VEETAMM	Vandeaudiitor	20.06.2024
MERILI NÕMME	Vandeaudiitor	20.06.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 268 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 956 442
Kokku	-5 224 718
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 224 718
Kokku	-5 224 718

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 268 276
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 956 442
Kokku	-5 224 718
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-5 224 718
Kokku	-5 224 718

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	20360	100.00%	Jah