

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Mõisavahe tn 65 korteriühistu

registrikood: 80165152

e-posti aadress: maia.toikka@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 900	21 058	2
Nõuded ja ettemaksed	4 855	5 040	3
Kokku käibevarad	29 755	26 098	
Kokku varad	29 755	26 098	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 400	4 680	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 202	17 737	
Kokku lühiajalised kohustised	27 602	22 417	
Kokku kohustised	27 602	22 417	
Netovara			
Reservkapital	2 239	2 239	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 442	2 886	
Aruandeaasta tulem	-1 528	-1 444	
Kokku netovara	2 153	3 681	
Kokku kohustised ja netovara	29 755	26 098	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 754	11 557	
Muud tulud	124	33	
Kokku tulud	8 878	11 590	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-346	-3 162	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 962	-9 876	
Muud kulud	-101	0	
Kokku kulud	-10 409	-13 038	
Põhitegevuse tulem	-1 531	-1 448	
Intressitulud	0	4	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-1 528	-1 444	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	42 482	36 604
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-38 644	-35 517
Väljamaksed töötajatele	0	-85
Kokku rahavood põhitegevusest	3 838	1 002
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	3 842	1 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 058	20 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 842	1 006
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 900	21 058

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 239	2 886	5 125
Aruandeaasta tulem		-1 444	-1 444
31.12.2022	2 239	1 442	3 681
Aruandeaasta tulem		-1 528	-1 528
31.12.2023	2 239	-86	2 153

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	24 900	21 058
Kokku raha	24 900	21 058

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 855	4 855
Ostjatelt laekumata arved	4 855	4 855
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 855	4 855
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 040	5 040
Ostjatelt laekumata arved	5 040	5 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 040	5 040

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 400	4 400
Kokku võlad ja ettemaksed	4 400	4 400
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 680	4 680
Kokku võlad ja ettemaksed	4 680	4 680

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tartu Veevärk AS	350	335
Gren Tartu AS	3 009	3 309
Eesti Energia AS	60	36
Swedbank P&C Insurance AS	32	26
Tartu Elamuhaldus OÜ	698	652
Eesti Keskkonnateenused AS	201	191
OÜ Maustt Invest	0	132
Ropka Elamu OÜ	50	0
Kokku võlad tarnijatele	4 400	4 681

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõisavahe 65-1	1383 EUR
Mõisavahe 65-2	879 EUR
Mõisavahe 65-3	889 EUR
Mõisavahe 65-4	816 EUR
Mõisavahe 65-5	1280 EUR
Mõisavahe 65-6	755 EUR
Mõisavahe 65-7	1070 EUR
Mõisavahe 65-8	1005 EUR
Mõisavahe 65-9	1387 EUR
Mõisavahe 65-10	929 EUR
Mõisavahe 65-12	1703 EUR
Mõisavahe 65-13	1350 EUR
Mõisavahe 65-14	1651 EUR
Mõisavahe 65-15	985 EUR
Mõisavahe 65-16	785 EUR
Mõisavahe 65-17	1283 EUR
Mõisavahe 65-18	923 EUR
Mõisavahe 65-19	891 EUR
Mõisavahe 65-20	736 EUR
Mõisavahe 65-21	769 EUR
Mõisavahe 65-22	1016 EUR
Mõisavahe 65-23	845 EUR
Mõisavahe 65-24	1454 EUR
Mõisavahe 65-25	834 EUR
Mõisavahe 65-26	1068 EUR
Mõisavahe 65-27	850 EUR
Mõisavahe 65-28	1235 EUR
Mõisavahe 65-29	858 EUR
Mõisavahe 65-30	872 EUR
Mõisavahe 65-31	823 EUR
Mõisavahe 65-32	2207 EUR
Mõisavahe 65-33	798 EUR
Mõisavahe 65-34	1148 EUR
Mõisavahe 65-35	1088 EUR
Mõisavahe 65-36	1549 EUR
Mõisavahe 65-37	810 EUR
Mõisavahe 65-38	836 EUR
Mõisavahe 65-39	942 EUR
Mõisavahe 65-40	1552 EUR
Kokku:	42254 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2024

Tartu linn, Mõisavahe tn 65 korteriühistu (registrikood: 80165152) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIA TOIKKA	Juhatuse liige	18.07.2024