

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Rakvere linn, Mõisavälja tn 10 korteriühistu

registrikood: 80544607

telefon: +372 5047426

e-posti aadress: jankohaldus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Maksete vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rakvere linn, Möisavälja tn 10 korteriühistu asutati 16.01.2018.a. Ühistu põhieesmärgiks on samal aadressil oleva korterelamu haldamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Ühistul on 15 füüsilisest isikust liiget.

Majandusaastal olulisi remondiõid ei tehtud, tehti vaid avariilise loomuga remonditõid ning jooksvaid hooldustõid. Majandusaasta lõppes 103 eurose tegevuskahjumiga, mis annab indikatsiooni vajadusele tõsta hooldustasu, millega finantseeritakse tegevuskulud nagu haldusteenused, koristamine jms.

Korteriühistul palgalisi tõitajaid ei olnud ja juhatusele tasusid ei makstud.

Janno Jõe /juhatuse liige/
allkirjastatud digitaalselt
Rakveres, 18.07.2024.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 133	5 694	2
Nõuded ja ettemaksed	4 975	6 045	3
Kokku käibevarad	13 108	11 739	
Kokku varad	13 108	11 739	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 782	3 725	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 429	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 211	3 725	
Kokku kohustised	13 211	3 725	
Netovara			
Reservid	0	8 014	
Aruandeaasta tulem	-103	0	
Kokku netovara	-103	8 014	
Kokku kohustised ja netovara	13 108	11 739	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 131	7 690	6
Kokku tulud	5 131	7 690	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 796	-7 690	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 438	0	8
Kokku kulud	-5 234	-7 690	
Põhitegevuse tulem	-103	0	
Aruandeaasta tulem	-103	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-103	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 070	-245	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10 810	3 605	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	12 282	0	5
Kokku rahavood põhitegevusest	2 439	3 360	
Kokku rahavood	2 439	3 360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 694	2 334	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 439	3 360	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 133	5 694	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	4 370	0	4 370
Muutused reservides	3 644	0	3 644
31.12.2022	8 014	0	8 014
Aruandeaasta tulem	0	-103	-103
Muutused reservides	-8 014	0	-8 014
31.12.2023	0	-103	-103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriühistu varasemad majandustulemused läbi remonditasu olid kajastatud reservina. Bilansipäeva seisuga kandsime reservi remondifondi bilansi sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste reale.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

> Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühingu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi.

> Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste kirje all kajastatakse ühistu liikmete poolt ühistule makstavate remonditasude kogum, mis on bilansipäevaks realiseerimata.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis, kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel. Teenuste osutajateks on Rakvere Vesi AS, Lääne-Viru Jäätmekekeskus MTÜ, Eesti Energia AS, Alexela AS. Samuti võib ühistu vahendada muid teenuseid, mis on mugavam osutada suurema mahu puhul ühistu kaasabil (nt. remondikulud, mis on seotud üldkasutatavate osadega, kuid mille käigus on mõistlik renoveerida korteriomanikule kuuluv osa).

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arveldusarve	8 133	5 694
Kokku raha	8 133	5 694

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 975	4 975
Ostjatelt laekumata arved	4 975	4 975
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 975	4 975
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 045	6 045
Ostjatelt laekumata arved	6 045	6 045
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 045	6 045

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 772	2 772
Liikmete ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	2 782	2 782
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 725	3 725
Kokku võlad ja ettemaksed	3 725	3 725

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasud	0	12 282	-1 853	10 429
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	12 282	-1 853	10 429
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	12 282	-1 853	10 429

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 278	3 278
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 853	4 412
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 131	7 690

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Koristuskulud	840	0
Territooriumi heakorrakulud	663	0
Küttesüsteemi remont ja hooldus	547	0
Elektritööd ja -materjalid	732	0
2022. majandusaasta aruanne kajastatud kulud	0	7 690
Muud	14	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 796	7 690

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldusteenused	2 438	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 438	0

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 975	6 046
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 975	6 046
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	10	0
Kokku võlad ja ettemaksed	10	0

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	33 600	33 699
Kokku müüdnud	33 600	33 699

Lisa 10 Maksete vahendus

Makse	Müük	Ost	Tulem
Soojusenergia	13 397	13 397	0
Vesi ja kanalisatsioon	2 330	2 330	0
Olmeprügivedu	786	786	0
Elektrienergia	4 711	4 711	0
Teenused edasimüügiks	271	271	0
Kokku	21 495	21 495	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand - 1	2034 EUR
Korteriomand - 2	1976 EUR
Korteriomand - 3	2290 EUR
Korteriomand - 4	1965 EUR
Korteriomand - 5	1606 EUR
Korteriomand - 6	1769 EUR
Korteriomand - 7	2488 EUR
Korteriomand - 8	2534 EUR
Korteriomand - 9	1336 EUR
Korteriomand - 10	2060 EUR
Korteriomand - 11	2021 EUR
Korteriomand - 12	4843 EUR
Korteriomand - 13	2792 EUR
Korteriomand - 14	1581 EUR
Korteriomand - 15	2305 EUR
Kokku:	33600 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2024

Rakvere linn, Mõisavälja tn 10 korteriühistu (registrikood: 80544607) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO JÕE	Juhatuse liige	18.07.2024