

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: VIV Living Tervisemaja OÜ

registrikood: 16455530

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Villa tn 3

postisihthnumber: 80016

e-posti aadress: info@vivliving.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Osakapital	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

VIV Living Tervisemaja OÜ loodi 07.03.2022.a. eesmärgiga pakkuda ambulatoorset eriarstiabi teenust ning tervist toetavaid protseduure ja teenuseid. VIV Living Tervisemaja on kogu pere erakliinik.

VIV Living Tervisemajas võtavad vastu üldarst, eriarstid, õde, vaimse tervise õde, füsioterapeudid nii beebidele kui väikelastele, naiste tervise füsioterapeut ja üldfüsioterapeut, massöör, psühholoogid ja psühhoterapeudid, kes nõustavad igas vanuses inimesi sh lapsi.

2023. aastal laiendati teenuste valikut, suurendati meeskonda. VIV Living Tervisemaja eesmärk on pakkuda laia valikut kvaliteetseid tervishoiuteenuseid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 547	3 354	
Nõuded ja ettemaksed	43 670	10 523	2
Varud	19 824	0	
Kokku käibevarad	77 041	13 877	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 863	36 560	
Kokku põhivarad	30 863	36 560	
Kokku varad	107 904	50 437	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 780	0	
Võlad ja ettemaksed	23 372	13 488	3
Kokku lühiajalised kohustised	36 152	13 488	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	55 941	33 828	
Kokku pikaajalised kohustised	55 941	33 828	
Kokku kohustised	92 093	47 316	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 662	2 500	4
Ülekurss	29 838	0	
Muu omakapital	0	20 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 080	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 391	-20 079	
Kokku omakapital	15 811	3 121	
Kokku kohustised ja omakapital	107 904	50 437	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	07.03.2022 - 31.12.2022
Müügitulu	233 239	79 073
Muud äritulud	62	73
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 657	-19 659
Mitmesugused tegevuskulud	-36 689	-15 939
Tööjõukulud	-124 097	-62 204
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 697	-998
Muud ärikulud	-1 089	-425
Ärikasum (kahjum)	8 072	-20 079
Intressitulud	1	0
Intressikulud	-4 682	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 391	-20 079
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 391	-20 079

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing VIV Living Tervisemaja majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud aruande nõuetest. Aruanne on eurodes. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevusja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosnevad varude soetamise otsestest või kaudsetest väljaminekutest. (FIFO meetod.). Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud kaupade, teenuste kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööaega üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurost. Varad, mille soetusmaksumus on alla 500 euro kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

Ehitised 3-5%

Masinad ja seadmed 15%

Muu inventar 15%

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooni normid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu ja teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütarettevõtjad ning teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 387	2 387
Ostjatelt laekumata arved	2 387	2 387
Laenu nõuded	38 090	38 090
Muud nõuded	3 193	3 193
Kokku nõuded ja ettemaksed	43 670	43 670
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 450	8 450
Ostjatelt laekumata arved	8 450	8 450
Muud nõuded	2 073	2 073
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 523	10 523

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 983	7 983
Võlad töövõtjatele	6 694	6 694
Muud võlad	8 695	8 695
Muud viitvõlad	8 695	8 695
Kokku võlad ja ettemaksed	23 372	23 372
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 651	3 651
Võlad töövõtjatele	4 506	4 506
Muud võlad	5 331	5 331
Muud viitvõlad	5 331	5 331
Kokku võlad ja ettemaksed	13 488	13 488

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 662	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	07.03.2022 - 31.12.2022
Palgakulu	94 320	47 102
Sotsiaalmaksud	29 777	15 102
Kokku tööjõukulud	124 097	62 204
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	5	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	VIV Living OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	38 090	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 090	0

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	0	20 700
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 400	6 400
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 050	4 000
Kokku laenukohustised	13 450	31 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2024

VIV Living Tervisemaja OÜ (registrikood: 16455530) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURA PÄIT	Juhatuse liige	16.07.2024
TIMO PÄIT	Juhatuse liige	18.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-20 080
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 391
Kokku	-16 689

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata tervishoiualad	86909	233239	100.00%	Jah