

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tara Investments OÜ

registrikood: 11149691

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Jõe tn 2-2 korrus

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 55595442

e-posti aadress: bren_clarke@msn.com

B. Clarke
Thomas Leh Munnely

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad tarnijatele	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

B. Osk
Thomas John Whennelly

Tegevusaruanne

Tara Investments osaühingu põhitegevuseks on pikaajalised kinnisvarainvesteeringud ning kinnisvara arendamine, haldamine.

2023 aktiivset majandustegevust ei toimunud ning müügitulu ei teenitud.

Ettevõttes töötajaid ei olnud ning töötasusid ei makstud. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning käesoleval aastal jätkatakse samas valdkonnas .

Brendan Joseph Clarke
Juhatuse liige

Thomas John Munnelly
Juhatuse liige



B. Clarke
Thomas John Munnelly

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 942	111 817	
Nõuded ja ettemaksed	3 544	2 583	2,3
Kokku käibevarad	90 486	114 400	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	635 548	625 668	2
Kinnisvarainvesteeringud	456 971	456 971	4
Kokku põhivarad	1 092 519	1 082 639	
Kokku varad	1 183 005	1 197 039	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 442	493	6
Kokku lühiajalised kohustised	1 442	493	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	995 731	991 848	5
Kokku pikaajalised kohustised	995 731	991 848	
Kokku kohustised	997 173	992 341	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 142	70 370	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 866	131 772	
Kokku omakapital	185 832	204 698	
Kokku kohustised ja omakapital	1 183 005	1 197 039	

B. Chub
Thomas Leht M... ..

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	0	150 564	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-500	-2 725	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 011	-16 702	
Muud ärikulud	-4 539	-255	
Ärikasum (kahjum)	-15 050	130 882	
Intressitulud	10	5	
Muud finantstulud ja -kulud	-3 826	885	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 866	131 772	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 866	131 772	

B. Oik
Thomas Loh Munnally

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tara Investments OÜ aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendava Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude olemusest. Raamatupidamise aastaaruanne on eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 544	3 544	
Laenuõuded	635 548		635 548
Kokku nõuded ja ettemaksed	639 092	3 544	635 548

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 583	2 583	
Laenuõuded	625 668		625 668
Kokku nõuded ja ettemaksed	628 251	2 583	625 668

B. Ahk
Thomas Leht Mammelf

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	3 544	2 583
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 544	2 583

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud
(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		Kokku	
	Ehitised		
31.12.2021			
Soetusmaksumus	494 283		494 283
Akumuleeritud kulum	-167 312		-167 312
Jääkmaksumus	326 971		326 971
Ostud ja parendused	130 000		130 000
31.12.2022			
Soetusmaksumus	456 971		456 971
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	456 971		456 971
31.12.2023			
Soetusmaksumus	456 971		456 971
Akumuleeritud kulum	0		0
Jääkmaksumus	456 971		456 971



Lisa 5 Laenukohustised
(eurodes)

31.12.2023		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	995 731		995 731	
Laenukohustised kokku	995 731		995 731	

31.12.2022		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	991 848		991 848	
Laenukohustised kokku	991 848		991 848	

Lisa 6 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku võlad tarnijatele	1 442	493

Lisa 7 Müügitulu
(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	150 564
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	150 564
Kokku müügitulu	0	150 564
Müügitulu tegevusalade lõikes		
äripindade rent	0	0
muu teenus	0	0
kinnistu müük	0	150 564
Kokku müügitulu	0	150 564



Lisa 8 Tööjõukulud
(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttes töötajaid ei olnud seega töötasusid ei makstud.
Juhatusel liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled
(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	
Sidusettevõtjad		597 317	28 351	625 668
Kokku antud laenud		597 317	28 351	625 668
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	31.12.2023	
Sidusettevõtjad		625 668	9 880	635 548
Kokku antud laenud		625 668	9 880	635 548
LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		934 864	57 164	991 848
Kokku laenukohustised		934 864	57 164	991 848
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		991 848	3 882	995 731
Kokku laenukohustised		991 848	3 882	995 731

Juhatus on andnud ettevõttele laenu 997 173 eurot, muid tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

B. Osk
Thomas John Munnally

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tara Investments OÜ (registrikood: 11149691) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Brendan Joseph Clarke	Juhatuse liige	<u>B. Clarke</u>
Thomas John Munnelly	Juhatuse liige	<u>Thomas John Munnelly</u>

Ettevõtte juhatus on 2023 majandusaasta aruande kinnitanud ning aruande on valmis esitamiseks.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 866
Kokku	183 276