

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: MAARDU MAJA OÜ

registrikood: 10718000

postiaadress: Harju maakond, Maardu linn, Keemikute tn 8-17

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 56501042

e-posti aadress: yyrikorter@yyrikorter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13
Vandeaudiitori aruanne	14

Tegevusaruanne

Maardu Maja OÜ on asutatud 28.12.2000 a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on talle kuuluva kinnisvara arendamine, haldamine, üürimine ja/või müük. Ettevõtte varade hulka kuulub osa hoonest aadressil Weizenbergi 4, Tallinn. Tegemist on äripinnaga, suurusega 191,2 m². Pinnad on jagatud momendil 2 osasse ja renditakse välja kaubandus-teeninduspindadena, mis on üüritud välja kogupinnana 1 üürikule.

Jaanuaris 2001 omandas Maardu Maja OÜ elamu, mis oli aastaid seisnud tühjana ja mille renoveerimisega alustati kohe peale omandamist. Kuna tegemist on olnud suuremahulise tööga, teostati seda osade kaupa lähtuvalt finantseerimisvõimalustest ja rahavoogude majandamisest. 2010 aastal alustas ettevõtte elamu kapitaalrenoveerimistöödega, milleks olid elamu kütte- ja elektrisüsteemide renoveerimine. 2011 aastal väljastati mõlemale tööle kasutusload. Lisaks taotles ettevõtte ehitusloa fassaadi soojustmise ja renoveerimistöödele, millega alustati 2012 aastal ja lõpetati enne 2013 aasta kütteperioodi. 2015 aastal lõpetati elamu juurde kuuluva territooriumi renoveerimine ja parkimisala väljaehitusega.

Elamu komplekse renoveerimise ja territooriumi väljaehituse tulemusena on elamust kujunenud soodne ja prestiižne üürimaja nii Maardu elanikele, Tallinnas elavatele või Tallinnasse ja selle lähiümbrusesse tööle tulevatele noortele peredele, kui ka piirkonnas tööd teostavatele ning võõrtöajõudu või teistes maakondades elavat tööjõudu kasutavatele firmadele.

Üüriturg Tallinnas ja sateliitlinnades s.h. Maardus on olnud suhteliselt stabiilne viimased aastad ja huvi meie poolt pakutavate üürikorterite vastu (eriti möbleeritud korterite) vastu on olnud järjepidev. Kuna viimastel aastatel on olnud suurem nõudlus möbleeritud korterite vastu, siis oleme korterite kaasajastamise käigus ühtlasi sisustanud mitmed vabanenud korterid.

Elamu täituvus 2021 aastal oli keskmiselt 80% ja osaline elamu mittetäituvus oli seotud korterite renoveerimisega.

Arvestades, et elamu on üürimajana kasutusel olnud pea 20 aastat, siis üürnike vahetusel tehtavad remonditööd hõlmavad suures osas ka vannitubade arendusi ja/või ümberehitusi ja need tööd on suhteliselt aeganõudvad ja kapitalimahukad.

Ettevõtte juhatus on alates 2018 aasta jaanuarist 3-liikmeline. Juhatusel 2021 aastal tasu ei makstud.

Ettevõttes töötas 2020 2 täisajale taandatud töötajat.

Korterite remontimisel, kööginõu paigaldamisel, keldrisse panipaikade ehitamisel ja muude remonditööde teostamisel kasutasime töötajaid töövõtulepingu ja/või käsunduslepingute alusel.

2018 aastal alustas ettevõtte oma vaba käibevara investeerimist Austraalia väärtpaberi turul (ASX), avades investeerimiskonto Shaw and Partners finantshaldusfirmas ja kasutades finantsvahendite hoidmiseks Commonwealth Bank of Australia filiaali. Põhilised investeeringud on teostatud börsil noteeritud aktsiatesse, kuid vähesel määral on investeeritud ka firmadesse, kellel on lähiajal plaan minna väärtpaberiturule. Siiani on investeerimine olnud edukas ja ettevõtte on järjepidevalt investeerinud oma vabad vahendid Austraalia finantsturule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	118 663	274 820	2
Finantsinvesteeringud	696 803	522 309	
Nõuded ja ettemaksed	52 245	97 538	3
Kokku käibevarad	867 711	894 667	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 738	1 738	5
Nõuded ja ettemaksed	849 325	454 187	3
Kinnisvarainvesteeringud	984 911	1 007 920	6
Materiaalsed põhivarad	506	5 105	
Kokku põhivarad	1 836 480	1 468 950	
Kokku varad	2 704 191	2 363 617	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	50 148	44 391	7
Võlad ja ettemaksed	51 229	51 677	8
Kokku lühiajalised kohustised	101 377	96 068	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	14 774	6 151	7
Kokku pikaajalised kohustised	14 774	6 151	
Kokku kohustised	116 151	102 219	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Ülekurss	108 650	108 650	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 124 627	1 626 276	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326 642	498 351	
Kokku omakapital	2 588 040	2 261 398	
Kokku kohustised ja omakapital	2 704 191	2 363 617	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	271 406	268 819	9
Muud äritulud	1 432	1 690	
Mitmesugused tegevuskulud	-33 566	-15 160	10
Tööjõukulud	-23 083	-19 054	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 126	-34 029	
Muud ärikulud	-3 960	-3 617	
Ärikasum (kahjum)	180 103	198 649	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	120 880	293 289	
Intressitulud	17 987	5 536	
Intressikulud	-832	-1 055	
Muud finantstulud ja -kulud	8 504	1 932	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	326 642	498 351	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326 642	498 351	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maardu Maja OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt kehtestatud piirmääradele klassifitseerub ettevõtte väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne. Osahingus on kasutusel raamatupidamise lisa 2 toodud kasumiaruande skeem 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arveldus- ja hoiustamiskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluuta tehingutest saadud ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar ja sidusettevõtete aktsiad või osad on kajastatud vastavalt RTJ 11- kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksud

Ostjate tasumata summad on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi tasumata summasid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Pikajalisteks loetakse lepingujärgseid pikema kui aastase maksetähtajaga nõudeid.

Kinnisvarainvesteeringud

Maa ja hooned, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses, kajastatakse bilansis kinnisvara investeeringutena. Kinnisvarainvesteering võetakse arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Maad ja hooned, mille väärtus ajas väheneb, ei amortiseerita. Amortiseeruvate kinnisvarainvesteeringute puhul kasutatakse materiaalse põhivaraga analoogseid määrasid. Kasumeid/kahjumeid kajastatakse muudes ärituludes/-kuludes.

Rendid

Kasutusrendi tingimuste kohaselt välja renditud varad kajastatakse bilansis kinnisvarainvesteeringutena, sellelt varalt saadud kasutusrendi maksed kajastatakse ühtlaselt tuluna kogu rendiperioodi kestel. Kasutusrendi tingimustel renditud vara maksed, mida ei edastata vara kasutajatele, kajastatakse rendiperioodil lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud ja kulud kajastatakse kasumiaruandes tekkepõhiselt, neid omavahel saldeerimata.

Üürnikele vahendatud kommunaalteenuseid ei kajastata tulude ja kulude aruandes. Kommunaal maksed on tekkepõhiselt arvestatud kuludesse ja samad summad on kantud üürnike ja/või korteriomanike arvele. Eraldi vahendustasu kommunaal maksed vahendamise eest ei võeta. Teenuse vahendamisest tekkinud tulu võetakse üles müügituru kirjel ja kulud kirjeldatakse kaupade ja teenuste kirjel.

Juhul kui intressitulu laekumine ei ole kindel, kajastatakse seda kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Maardu Maja OÜ majandusaasta aruandes kajastatakse seotud osapooltena juhatust, sidusettevõtteid ning sidusettevõtete juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	1 058	84
Arvelduskontod	117 605	274 736
Kokku raha	118 663	274 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 084	22 084	
Ostjatelt laekumata arved	26 007	26 007	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 923	-3 923	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 326	4 326	
Laenunõuded	852 925	3 600	849 325
Muud nõuded	22 235	22 235	
Intressinõuded	22 235	22 235	
Kokku nõuded ja ettemaksed	901 570	52 245	849 325

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 758	33 758	
Ostjatelt laekumata arved	39 473	39 473	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-5 715	-5 715	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 926	4 926	
Laenunõuded	508 787	54 600	454 187
Muud nõuded	4 254	4 254	
Intressinõuded	4 254	4 254	
Kokku nõuded ja ettemaksed	551 725	97 538	454 187

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		53		20
Erisoodustuse tulumaks		59		441
Sotsiaalmaks		852		6 489
Töötuskindlustusmaksed		37		230
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad			150	
Ettemaksukonto jääk	4 326		4 776	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 326	1 001	4 926	7 180

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2021					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2020	31.12.2021
11426392	A20 OÜ		kinnisvara arendus ja müü	33	33

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2020	31.12.2021
A20 OÜ	1 738	1 738
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 738	1 738

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 369 699	1 369 699
Akumuleeritud kulum	-341 023	-341 023
Jääkmaksumus	1 028 676	1 028 676
Ostud ja parendused	6 638	6 638
Amortisatsioonikulu	-27 394	-27 394
31.12.2020		
Soetusmaksumus	1 376 337	1 376 337
Akumuleeritud kulum	-368 417	-368 417
Jääkmaksumus	1 007 920	1 007 920
Ostud ja parendused	4 518	4 518
Amortisatsioonikulu	-27 527	-27 527
31.12.2021		
Soetusmaksumus	1 380 855	1 380 855
Akumuleeritud kulum	-395 944	-395 944
Jääkmaksumus	984 911	984 911

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	248 076	230 980
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	11 472	15 160

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laen	45 148	45 148		
Lühiajalised laenud kokku	45 148	45 148		
Muud laenukohustised				
Laen seotud osapoolelt	19 774	5 000	14 774	
Muud laenukohustised kokku	19 774	5 000	14 774	
Laenukohustised kokku	64 922	50 148	14 774	
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Tagatiseta laen	44 191	44 191		
Lühiajalised laenud kokku	44 191	44 191		
Muud laenukohustised				
Laen seotud osapoolelt	6 351	200	6 151	
Muud laenukohustised kokku	6 351	200	6 151	
Laenukohustised kokku	50 542	44 391	6 151	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 318	13 318
Võlad töövõtjatele	2 438	2 438
Maksuvõlad	1 001	1 001
Muud võlad	17 947	17 947
Intressivõlad	17 367	17 367
Muud viitvõlad	580	580
Saadud ettemaksed	16 525	16 525
Muud saadud ettemaksed	16 525	16 525
Kokku võlad ja ettemaksed	51 229	51 229
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 945	6 945
Võlad töövõtjatele	1 113	1 113
Maksuvõlad	7 180	7 180
Muud võlad	18 973	18 973
Intressivõlad	16 535	16 535
Muud viitvõlad	2 438	2 438
Saadud ettemaksed	17 466	17 466
Muud saadud ettemaksed	17 466	17 466
Kokku võlad ja ettemaksed	51 677	51 677

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	271 406	268 819
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	271 406	268 819
Kokku müügitulu	271 406	268 819
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üüritasu	248 076	230 980
Hooldustasu	9 357	9 475
Remonditööd	586	574
Vahendusteenus	13 387	27 790
Kokku müügitulu	271 406	268 819

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-22 094	0
Muud	-11 472	-15 160
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-33 566	-15 160

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	17 252	14 241
Sotsiaalmaksud	5 693	4 699
Töötuskindlustus	138	114
Kokku tööjõukulud	23 083	19 054
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2020
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 437	101	2 186	6 351
Kokku laenukohustised	8 437	101	2 186	6 351
LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 351	15 347	1 925	19 774
Kokku laenukohustised	6 351	15 347	1 925	19 774

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2022

MAARDU MAJA OÜ (registrikood: 10718000) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTER LIND	Juhatuse liige	17.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MAARDU MAJA OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud MAARDU MAJA OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 12.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Bilansis bilansireal «Nõuded ja ettemaksed» on kajastatud laenuvõtteid summas 852,9 tuhat euro, milliste tagastamine sõltub laenusajate finantsseisundist ja rahavoogudest mida meil ei ole võimalik hinnata. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole nende nõuete osas allahindlus vajalik, kuna nende laekumine on tõenäoline. Oleme arvamusel, et juhtkonna hinnang nõuete laekumise kohta võib osutada liiga optimistlikuks. Bilansis kajastatud eespool nimetatud nõuded võivad olla ülehinnatud ning kasumiaruandes aruandeperioodi kulud allahinnatud võimaliku nõuete allahindluse summa võrra.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et MAARDU MAJA OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades MAARDU MAJA OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Titov

Vandeaudiitori number 476

Alpha Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 288

Fama tn 10/1, Narva linn, Ida-Viru maakond, 20303

17.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

MAARDU MAJA OÜ (registrikood: 10718000) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI TITOV	Vandeaudiitor	17.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 124 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)	326 642
Kokku	2 451 269

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	248076	91.40%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	13387	4.93%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	9943	3.66%	Ei