

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Prospect Group OÜ

registrikood: 12857562

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,
Peterburi tee 53/1-103

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56691168

e-posti aadress: prospect.guzel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Prospect Group OÜ oli asutanud 29.05.2019.

Ettevõtte tegeleb kinnisvarabüroode tegevusega (rent, müük, kinnisvara pildistamine).

On plaanis arendama ettevõtte edasi, tegelema reklaamiga, teenuseid laiendama.

Ettevõttes töötab 1 inimene.

Prospect Group OÜ

Teostatud kinnisvara ostu-müügitehingud, üürimine, nõustamine.

Tegime kinnisvara reklaami, kinnisvara fotosid. Plaanime tegeleda turunduse ja koolitustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 871	7 248	
Nõuded ja ettemaksed	1 730	1 115	2
Varud	84	0	
Kokku käibevarad	10 685	8 363	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	4 115	650	4
Kokku põhivarad	4 115	650	
Kokku varad	14 800	9 013	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	137	0	7
Võlad ja ettemaksed	2 252	1 835	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 389	1 835	
Kokku kohustised	2 389	1 835	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 578	266	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 233	4 312	
Kokku omakapital	12 411	7 178	
Kokku kohustised ja omakapital	14 800	9 013	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	39 484	32 576	
Muud äritulud	1 479	902	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 654	-6 854	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 789	-9 540	
Tööjõukulud	-7 594	-12 072	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 758	-147	4
Muud ärikulud	-935	-553	
Ärikasum (kahjum)	5 233	4 312	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 233	4 312	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 233	4 312	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Prospect Group OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seadusele on Prospect Group OÜ väikeettevõtte ja seetõttu koostatakse väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne.

Väikeettevõtte lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud. Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarset meetodit.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooni normid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	1-2
Arvutid ja arvutisüsteemid	1-2

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu (näiteks kulutused materiaalsele põhivarale). Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolte näiteks on:

- a) Emaettevõtte;
- b) Tütarettevõtte;
- c) Sidusettevõtted;
- d) Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- e) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning oluliste osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;
- f) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nenede poolt kontrollitavad või nende oluliste mõju all olevad ettevõtted.

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) sidusettevõtted;
- 2) juhatuse liikmed;
- 3) osanikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 530	1 530	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 530	1 530	0	0
Ettemaksed	200	200	0	0
Muud makstud ettemaksed	200	200	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 730	1 730	0	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 010	1 010	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 010	1 010	0	0
Ettemaksed	105	105	0	0
Muud makstud ettemaksed	105	105	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 115	1 115	0	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	69	0	0
Sotsiaalmaks	0	88	0	137
Kohustuslik kogumispension	0	5	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	6	0	10
Intress	0	2	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	170	0	155

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	2 128	2 128
Akumuleeritud kulum	0	-2 081	-2 081
Jääkmaksumus	0	47	47
Ostud ja parendused	750	0	750
Muud ostud ja parendused	750	0	750
Amortisatsioonikulu	-100	-47	-147
31.12.2022			
Soetusmaksumus	750	2 128	2 878
Akumuleeritud kulum	-100	-2 128	-2 228
Jääkmaksumus	650	0	650
Ostud ja parendused	700	4 523	5 223
Muud ostud ja parendused	700	4 523	5 223
Amortisatsioonikulu	-446	-1 312	-1 758
31.12.2023			
Soetusmaksumus	1 450	6 651	8 101
Akumuleeritud kulum	-546	-3 440	-3 986
Jääkmaksumus	904	3 211	4 115

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	167	167	
Võlad seotud osapooltele	630	630	7
Maksuvõlad	170	170	3
Muud võlad	465	465	
Intressivõlad	2	2	
Muud viitvõlad	463	463	
Saadud ettemaksed	820	820	
Muud saadud ettemaksed	820	820	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 252	2 252	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	179	179	
Võlad seotud osapooltele	523	523	7
Maksuvõlad	155	155	3
Muud võlad	158	158	
Muud viitvõlad	158	158	
Saadud ettemaksed	820	820	
Muud saadud ettemaksed	820	820	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 835	1 835	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-5 715	-9 116
Sotsiaalmaksud	-1 879	-2 955
Kokku tööjõukulud	-7 594	-12 071
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	137	0	

Kokku laenukohustised	137	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	630	523	5
Kokku võlad ja ettemaksed	630	523	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	137	0	
Kokku laenukohustised	0	0	0	137	0	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	4 911	7 033

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2024

Prospect Group OÜ (registrikood: 12857562) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUZEL SADIKOVA	Juhatuse liige	17.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 233
Kokku	9 811
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 811
Kokku	9 811

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	39484	100.00%	Jah