

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Oriküla Ehitus OÜ

**registrikood:** 11799265

**postiaadress:** Pärnu maakond, Põhja-Pärnumaa vald, Lүүste küla,  
Tammekäära

**postisihthnumber:** 87615

**telefon:** +372 56482492

**e-posti aadress:** tiit.soosaar@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Müügitulu                   | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeleb peamiselt elektriinstallatsioonidega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevarad                                   |                  |                  |
| Raha                                         | 7 432            | 4 029            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 591 705          | 701 352          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>599 137</b>   | <b>705 381</b>   |
| Põhivarad                                    |                  |                  |
| Finantsinvesteeringud                        | 4 138            | 54 138           |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 538 000        | 348 000          |
| Materiaalsed põhivarad                       | 257 851          | 6 807            |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 799 989</b> | <b>408 945</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 399 126</b> | <b>1 114 326</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustised                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 233 568          | 3 847            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>233 568</b>   | <b>3 847</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 306 304        | 1 304            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 306 304</b> | <b>1 304</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 539 872</b> | <b>5 151</b>     |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 086 618        | 1 053 919        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -229 920         | 52 700           |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>859 254</b>   | <b>1 109 175</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 399 126</b> | <b>1 114 326</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023            | 2022          |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 99 397          | 153           |
| Muud äritulud                               | 175 705         | 81 034        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -136 202        | -23 493       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -413 031        | -118          |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 251          | -3 563        |
| Muud ärikulud                               | -4 905          | -2 714        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-281 287</b> | <b>51 299</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -50 000         | 0             |
| Intressikulud                               | -97             | 0             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 101 464         | 1 401         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-229 920</b> | <b>52 700</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-229 920</b> | <b>52 700</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

31.12.2023 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Eesti Finantsaruandluse standartile. Raamatupidamise aastaaruandes on finantsnäitajad esitatud ajaloolisele soetusmaksumusele tuginedes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arveldus-krediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (kuni 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus, olenevalt sellest, kas arvelduskrediiti on bilansipäeva seisuga kasutatud või mitte

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtja tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, Nõudeid ettevõtjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on kajastatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõude laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Ebatõenäoliselt laekuvad summad ning lootusetud nõuded on kirjendatud aruandeperioodi kuluks. Laekumata nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuteks ning kantud bilansist välja. Lootusetute nõuete arvestus toimub bilansiväliselt.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt 1500 eurose soetusmaksumuse-ga üle üheaastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varasid, mille eksploateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Esemad soetusmaksumusega alla 1500 euro kantakse kasutuselevõtul koheselt kuluks. Soetusmaksumuse komponentideks on lisaks põhivara ostuhinnale loetud soetamisega otseselt seotud väljaminekud (kasutuselevõttu võimaldavad väljaminekud). Soetusmaksumuse hulka ei arvestata üldhalduskulusid ning muid perioodikulusid. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Kulumit on arvestatud põhivara soetusmaksumuselt periodiseerituna lähtuvalt vara eeldatavast kasulikust elueast lineaarse meetodi järgi. Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulikuks elueaks loetakse masinatel ja seadmetel enamalt 10 aastat ja ehitistel vähemalt 50 aastat. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse mahakantavat maksumust lähtudes asendamise hetke

soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

#### Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Materiaalselt fikseeritavad teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on esitatud bilansis,

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi ei saa tekkida. Kasumi asemel maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

#### Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus on null). Soetatud vara kajastatakse edaspidi vastavalt juhendile RTJ 5.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

## Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022       |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |            |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |            |
| Eesti                                       | 99 397        | 153        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>99 397</b> | <b>153</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>99 397</b> | <b>153</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |            |
| 4321                                        | 99 397        | 0          |
| 35119                                       | 0             | 153        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>99 397</b> | <b>153</b> |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

|  |
|--|
|  |
|--|

| ANTUD LAENUD                                                                                                                      | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023    | Perioodi arvestatud intress |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 198 000        | 148 000                    | 50 000        | 2 442                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                         | <b>198 000</b> | <b>148 000</b>             | <b>50 000</b> | <b>2 442</b>                |

| OSTETUD                                                                                                                           | 2023           |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
|                                                                                                                                   | Kaubad         | Teenused       |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 245 700        |                |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad                     |                | 201 600        |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                              | <b>245 700</b> | <b>201 600</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Oriküla Ehitus OÜ (registrikood: 11799265) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| TIIT SOOSAAR       | Juhatuse liige     | 17.07.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 086 618      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -229 920       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>856 698</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 856 698        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>856 698</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektriinstallatsioon | 4321       | 99397           | 100.00%     | Jah            |