

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Lottemaa teemapark

registrikood: 12455303

postiaadress: Pärnu maakond, Häädemeeste vald, Reiu küla,
Linnaku/14-Lottemaa

postisihthnumber: 86508

telefon: +372 5114827

e-posti aadress: rein@lottemaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 15 Turustuskulud	16
Lisa 16 Üldhalduskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud äritulud	17
Lisa 19 Muud ärikulud	18
Lisa 20 Intressikulud	18
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 22 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

2023. aasta tegevusaruanne

Lottemaa Teemapark OÜ asutati 14. aprillil 2013. Lottemaa teemapark on Eesti suurim perele suunatud teemapark. Lottemaa asub Pärnumaal, Häädemeeste vallas, Reiu külas.

Ettevõtte peamine tegevusvaldkond on teemapargi opereerimine, mille peamisteks tuluallikeks on piletimüük, toitlustus, jaekaubandus, lisateenuste ja omatoodete müük.

Lottemaa teemapargi tegevus on hooajaline, park on avatud suvekuudel juunist augusti lõpuni ja talvel jõulumaana detsembrikuus.

2023. aastal külastas teemaparki kokku 61 667 külastajat. Talvehooajal külastas parki 2 nädala jooksul 6 347 külastajat.

Lottemaa külastajate tagasiside on jätkuvalt positiivne.

Investeeringud

Suurimateks investeeringuteks 2023. aastal olid atraktsioonide ehitus, ürituse läbiviimise- ja toitlustushoone kompleksi ehitamine ning uue lõbusõidurongi soetamine.

Uue Alexi maja atraktsiooniga sai teemapark juurde uue külastusobjekti ja etenduspaiga, läbi mille saame oma külastajatele pakkuda uut elamust ning tutvustada ja propageerida Lottemaa võtmes roheenergia temaatikat.

Uus ürituste läbiviimise ja toitlustuskompleks võimaldab uue ärimudelina aastaringselt pakkuda ürituste läbiviimise võimalust nii äri- kui eraklientidele. Lisaks sellele muutus restoranikülastus ka tavakülastajatele oluliselt mugavamaks. Projekti elluviimisel kasutati EAS toetust ettevõtte ärimudeli muutmise meetmest.

Lõbusõidurong, mis viib ja toob külastajaid Lottemaa parklast, on külastajate jaoks oluline osa teemapargi külastuselamusest. Ostetud uus rong suurendab olulisel määral teemapargi võimekust külastajate teenindamiseks.

Lisaks eelnevale teostati teemapargi hoonete katuste renoveerimistööd, uuendati ja parandati olemasolevaid atraktsioone. Ehitati uus helitehnika hoiustamisruum, renoveeriti täies ulatuses Giovanni teatrilava.

Uus programm, atraktsioonid, tooted ja teenused

Igal aastal loovad Janno Põldma koos programmijuht Hana Kiviga Lottemaale uue originaalprogrammi nii suvise kui talvise hooaja jaoks.

Lottemaal etendub igapäevaselt teemapargi etenduspaikades 4-5 etendust, lisaks antakse etendusi ka läti keeles. 2023. aastal sai uuenduskuuri ka läti keelt kõnelevale publikule esitav programm-kava. Kõik Lottemaa etendused on kirjutatud Janno Põldma ning lavastatud Janno Põldma ja Hana Kivi poolt. Igapäevaselt on teemapargis korraga väljas üle 30 kostümeeritud tegelaskuju/näitlejat, kes omakorda vahetavad tööpäeva jooksul osaliselt rolle (vastavalt etenduskavale). Seega võis 2023. aasta etenduskavas näha kokku pea 50 erinevat tegelaskuju.

Igal aastal lisandub teemaparki koostöös Heiki Ernitsaga originaalseid atraktsioone. 2023. aastal lisandus atraktsioon Alexi maja, mis on ühtlasi huvitav masinavärk, mis toodab erinevatest taastuvallikatest elektrit kui etenduspaik, kus etendub lavastus, mis tutvustab ja propageerib Lottemaa võtmes roheenergia kasutamist.

Lottemaa teemapargi programmi üheks tipphetkeks on olnud juba 7 aastat järjest Leiutajateküla *live*-kontsert. Lottemaa näitlejate poolt kirjutatud laulud on salvestatud nüüdseks kolmeks muusikaalbumiks: „Lottemaa laulab: vahvlid vahukoorega“, „Mozzarella ja maasikad“ ja 2022. aasta lõpus avaldati ka kolmas plaat „Meri ja mustikad.“ CD-plaat on eksklusiivtoode, mida müüakse vaid Lottemaa teemapargis ja Lottemaa e-poes. Samuti lisandus detsembris Telia laenutuskeskkonda juba neljas teemapargi lavastuse ekraniseering, milleks oli 2023. aasta suve suure lava peaetendus „Lotte ja Rooski reis kuule.“ Antud etenduse esitlemiseks toodi lavastus 3-le tasandile, et haarata paremini publiku

tähelepanu.

Lottemaa arendab ja müüb meeneid ja Lotte temaatilisi tooteid oma kauplustes ja müügipunktides Lottemaal.

Lottemaa esineb ka väljaspool teemaparki - Lottemaa tegelaste poolt läbiviidav programm on lõbus ja omanäoline. Lottemaa tegelasi on võimalik kutsuda esinema üritustele, andma kontserte, esinema õhtujuhina.

Efektiivsem tegutsemine

Ettevõtte teeb jätkuvaid jõupingutusi leidmaks efektiivsemaid viise teemapargi majandamiseks. Ettevõtte on teinud olulisi samme käibe kasvuks ja kulude kokkuhoiduks.

Plaanid ja arendused 2024. aastaks

Toitlustushoone valmimisega seondult saame pakkuda terviklikku ürituse läbiviimise teenust nii äri- kui eraklientidele.

Alustame piloot- ja koostööprojektiga „Lottemaa ranna surfilaager“ pakkudes lisandväärtust Pärnumaad külastavatele peredele, kui ka Lottemaa teemapargi tavakülastajatele.

Paigaldame koostöös Alexela AS-iga teemapargi parklasse elektriautode laadimisjaamad.

Giovanni teatri varikatuse ehitamine, et kaitsta külalisi ilmaolude eest ja muuta etenduste jälgimine mugavamaks.

Uute atraksioonide ehitamine.

Lottemaa motoks on jätkuvalt - Headus teeb elu huvitavaks!

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu	1 922 688	1 939 032
EBITDA	384 133	369 597
EBITDA marginaal	20%	19%
Ärikasum	275 771	277 850
Puhaskasum	268 439	242 902
Puhasrentaablus	14%	13%
ROA	12%	10%
ROE	17%	18%

Finantssuhtarvude leidmisel kasutatud valemid

- EBITDA = kasum enne finants-, tulumaksu- ning põhivara kulumi ja -väärtuse languse kulusid
- EBITDA marginaal = EBITDA / müügitulu
- Puhasrentaablus = puhaskasum / müügitulu
- ROA = puhaskasum / keskmised varad kokku * 100%
- ROE = puhaskasum / keskmine omakapital kokku * 100%

Lugupidamisega,
Rein Malsub

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	179 148	358 491	
Nõuded ja ettemaksed	226 233	66 518	2
Varud	3 416	0	
Kokku käibevarad	408 797	425 009	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	4 746	751	2
Materiaalsed põhivarad	1 926 590	1 642 142	4
Immateriaalsed põhivarad	129 438	135 294	5
Kokku põhivarad	2 060 774	1 778 187	
Kokku varad	2 469 571	2 203 196	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	459 689	216 571	8
Võlad ja ettemaksed	214 791	181 948	9
Kokku lühiajalised kohustised	674 480	398 519	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	80 693	356 218	8
Võlad ja ettemaksed	9	2 509	9
Kokku pikaajalised kohustised	80 702	358 727	
Kokku kohustised	755 182	757 246	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 000	7 000	11
Ülekurss	217 000	217 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 221 950	979 048	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 439	242 902	12
Kokku omakapital	1 714 389	1 445 950	
Kokku kohustised ja omakapital	2 469 571	2 203 196	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 922 688	1 939 032	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 323 985	-1 283 953	14
Brutokasum (-kahjum)	598 703	655 079	
Turustuskulud	-230 312	-180 173	15
Üldhalduskulud	-210 955	-206 422	16
Muud äritulud	180 916	10 582	18
Muud ärikulud	-62 581	-1 216	19
Ärikasum (kahjum)	275 771	277 850	
Intressitulud	2 415	52	
Intressikulud	-30 505	-35 000	20
Muud finantstulud ja -kulud	27 508	0	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	275 189	242 902	
Tulumaks	-6 750	0	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 439	242 902	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu Lottemaa teemapark 2023. aasta väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja lähtudes soetusmaksumusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr 2.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu ja muud nõuded), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenähtena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 400 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnas ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulum.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	piiramata
Ehitised	20-33
Transpordivahendid	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	5
Muud masinad ja seadmed	5
Muu materiaalne põhivara	2-10
Immateriaalne põhivara	5-33

Rendid

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel kasutatakse brutomeetodit - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui on täidetud allpool toodud kriteeriumid:

- *sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja
- *sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tegevuse sihtfinantseerimine on sihtfinantseerimine, mis ei ole varade sihtfinantseerimine. Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna samade kriteeriumite alusel, mis kehtivad varade sihtfinantseerimise puhul.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus tõenäoliselt osaleb järgmise või järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui mitte, siis kajastatakse kasumiaruandes perioodi kuluna. Müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kulu sisaldab põhitegevuse projektidega seotud väljaminekuid. Üldhalduskulud on seotud ettevõtte kuludega.

Maksustamine

Maksude arvestamisel on lähtutud maksuseadustest. Ettevõtte tulumaks Eestis: kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal neid tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse tegev- ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad juriidilised isikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	53 909	53 909	0	
Ostjatelt laekumata arved	53 909	53 909	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 242	6 242	0	3
Muud nõuded	109	109	0	
Ettemaksed	10 720	5 974	4 746	
Tulevaste perioodide kulud	10 720	5 974	4 746	
Nõuded sihtfinantseerimisest	159 999	159 999	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	230 979	226 233	4 746	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	48 957	48 957	0	
Ostjatelt laekumata arved	48 957	48 957	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13 557	13 557	0	3
Muud nõuded	109	109	0	
Viitlaekumised	109	109	0	
Ettemaksed	4 646	3 895	751	
Tulevaste perioodide kulud	4 646	3 895	751	
Kokku nõuded ja ettemaksed	67 269	66 518	751	

Nõuded sihtfinantseerimisest sisaldavad nõuet toetuse osas ettevõtte ärimudeli muutmise meetmest. Toetus on laekunud 2024. aastal.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		6 750		0
Käibemaks	0	9 623	0	11 395
Üksikisiku tulumaks	0	11 517	0	8 474
Sotsiaalmaks	0	28 882	0	24 180
Kohustuslik kogumispension	0	972	0	831
Töötuskindlustusmaksed	0	2 039	0	1 619
Ettemaksukonto jääk	6 242		13 557	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 242	59 783	13 557	46 499

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised	Transportvahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021											
Soetusmaksumus	25 500	1 860 125	63 741	24 125	54 630	142 496	461 840	35 779	0	35 779	2 525 740
Akumuleeritud kulum	0	-422 521	-27 074	-23 965	-45 097	-96 136	-429 340	0	0	0	-947 997
Jääkmaksumus	25 500	1 437 604	36 667	160	9 533	46 360	32 500	35 779	0	35 779	1 577 743
Ostud ja parendused	0	0	21 220	9 111	5 848	36 179	12 647	0	104 665	104 665	153 491
Amortisatsioonikulu	0	-57 902	-5 708	-2 360	-4 269	-12 337	-15 653	0	0	0	-85 892
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	-3 200	0	-3 200	-3 200
31.12.2022											
Soetusmaksumus	25 500	1 860 125	74 962	22 484	57 947	155 393	449 714	32 579	104 665	137 244	2 627 976
Akumuleeritud kulum	0	-480 423	-22 783	-15 573	-46 835	-85 191	-420 220	0	0	0	-985 834
Jääkmaksumus	25 500	1 379 702	52 179	6 911	11 112	70 202	29 494	32 579	104 665	137 244	1 642 142
Ostud ja parendused	0	24 847	80 302	868	41 609	122 779	25 345	326 562	0	326 562	499 533
Amortisatsioonikulu	0	-60 033	-13 928	-3 059	-8 327	-25 314	-17 159	0	0	0	-102 506
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	0	0	0	0	-80 000	-80 000	-80 000
Ümberliigitamised	0	21 100	0	0	3 565	3 565	0	0	-24 665	-24 665	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	21 100	0	0	3 565	3 565	0	0	-24 665	-24 665	0
Muud muutused	0	0	0	0	0	0	0	-32 579	0	-32 579	-32 579
31.12.2023											
Soetusmaksumus	25 500	1 906 072	155 264	23 352	103 121	281 737	475 059	326 562	0	326 562	3 014 930
Akumuleeritud kulum	0	-540 456	-36 711	-18 632	-55 162	-110 505	-437 379	0	0	0	-1 088 340
Jääkmaksumus	25 500	1 365 616	118 553	4 720	47 959	171 232	37 680	326 562	0	326 562	1 926 590

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	50 000	0
Ettemaksed	50 000	0
Kokku	50 000	0

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2021			
Soetusmaksumus	180 000	2 005	182 005
Akumuleeritud kulum	-40 455	-401	-40 856
Jääkmaksumus	139 545	1 604	141 149
Amortisatsioonikulu	-5 454	-401	-5 855
31.12.2022			
Soetusmaksumus	180 000	2 005	182 005
Akumuleeritud kulum	-45 909	-802	-46 711
Jääkmaksumus	134 091	1 203	135 294
Amortisatsioonikulu	-5 455	-401	-5 856
31.12.2023			
Soetusmaksumus	180 000	2 005	182 005
Akumuleeritud kulum	-51 364	-1 203	-52 567
Jääkmaksumus	128 636	802	129 438

Immateriaalse põhivarana all kajastatud litsentsisumma sisaldab Heiki Ernitsa ja Janno Põldma autoritasusid seoses Lottemaa hoonete ja rajatiste ehitamisega ja rajamisega. Litsentsitasu makstakse Lottemaa hoonete ja rajatiste ehitamiseks ja rajamiseks. Litsents kehtib kuni Lottemaa teemapargi tegevuse lõpetamiseni.

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrenditulu	13 659	15 160	13

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	9 973	14 548	
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	7 102	1 928	
1-5 aasta jooksul	19 092	4 330	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Järelmaksuga müügileping	16 218	2 630	13 588	6 kuu euribor + 3,49%	EUR	15.11.2027
Järelmaksuga müügileping	54 901	10 751	44 150	6 kuu euribor + 3,09%	EUR	15.06.2028
Kapitalirent	29 263	6 308	22 955	6 kuu euribor + 1,99%	EUR	15.03.2028
Kapitalirendikohustised kokku	100 382	19 689	80 693			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Järelmaksuga müügileping	18 700	2 482	16 218	6 kuu euribor + 3,49%	EUR	15.11.2027
Kapitalirendikohustised kokku	18 700	2 482	16 218			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	34 692	0
Muud varad	91 887	20 513
Kokku	126 579	20 513

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen seotud osapoolet	100 000	100 000			2,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	12.09.2024	22
Lühiajalised laenud kokku	100 000	100 000						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen seotud osapoolet (Laen 1)	340 000	340 000			5%	EUR	01.02.2024	22
Pikaajalised laenud kokku	340 000	340 000						
Kapitalirendikohustised kokku	100 382	19 689	80 693					7
Laenukohustised kokku	540 382	459 689	80 693					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskonto võlgnevus	89	89						
Laen seotud osapoolet	200 000	200 000			2,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	12.09.2024	22
Laen seotud osapoolet (Laen 6)	14 000	14 000			5%	EUR	01.02.2022	22
Lühiajalised laenud kokku	214 089	214 089						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen seotud osapoolet (Laen 1)	340 000	0	340 000		5%	EUR	01.02.2024	22
Pikaajalised laenud kokku	340 000	0	340 000					
Kapitalirendikohustised kokku	18 700	2 482	16 218					7
Laenukohustised kokku	572 789	216 571	356 218					

Pikaajalise laenu lepingut summas 340 000 eurot on 2024. aastal pikendatud kuni aastani 2026.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	59 525	59 525	0	
Võlad töövõtjatele	73 966	73 966	0	10
Maksuvõlad	59 783	59 783	0	3
Muud võlad	1 805	1 796	9	
Intressivõlad	1 785	1 776	9	
Muud viitvõlad	20	20	0	
Saadud ettemaksed	19 721	19 721	0	
Tulevaste perioodide tulud	17 221	17 221	0	
Muud saadud ettemaksed	2 500	2 500	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	214 800	214 791	9	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	52 521	52 521	0	
Võlad töövõtjatele	71 043	71 043	0	10
Maksuvõlad	46 499	46 499	0	3
Muud võlad	11 386	11 377	9	
Intressivõlad	11 077	11 068	9	
Muud viitvõlad	309	309	0	
Saadud ettemaksed	3 008	508	2 500	
Muud saadud ettemaksed	3 008	508	2 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	184 457	181 948	2 509	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	53 472	43 676
Puhkusetasude kohustis	16 651	10 508
Muud kohustised	3 843	16 859
Kokku võlad töövõtjatele	73 966	71 043

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	7 000	7 000
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 192 311	977 560
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	298 078	244 390
Kokku tingimuslikud kohustised	1 490 389	1 221 950

Lisa 13 Müügitulu (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	1 922 688	1 939 032	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 922 688	1 939 032	
Kokku müügitulu	1 922 688	1 939 032	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Renditulu	13 659	15 160	6
Toitlustus	524 197	534 233	
Reklaam	52 000	40 100	
Piletitulu	1 325 100	1 344 172	
Muud tulud	7 732	5 367	
Kokku müügitulu	1 922 688	1 939 032	

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-150 905	-147 117	
Energia	-57 521	-71 427	
Elektrienergia	-57 521	-71 427	
Alltöövõtutööd	-90 104	-103 351	
Üür ja rent	-2 107	-11 650	
Tööjõukulud	-609 632	-526 447	17
Amortisatsioonikulu	-107 961	-91 346	4;5
Teenustasud	-14 524	-14 178	
Hoonestusõigus	-26 815	-25 538	
Litsentsikulu	-11 688	-8 375	
Väikevahendid	-16 716	-29 527	
Remondi- ja hoolduskulud	-94 350	-142 080	
Kuluvad tarvikud ja vahendid	-76 089	-54 318	
Kommunaalkulud	-29 130	-27 934	
Muud	-36 443	-30 665	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 323 985	-1 283 953	

Lisa 15 Turustuskulud (eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tööjõukulud	-110 501	-71 631	17
Reklaamikulud	-116 585	-105 408	
Muud	-3 226	-3 134	
Kokku turustuskulud	-230 312	-180 173	

Lisa 16 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Energia	-6 046	-4 916	
Kütus	-6 046	-4 916	
Tööjõukulud	-123 962	-135 694	17
Amortisatsioonikulu	-401	-401	5
Muud	-46 719	-37 190	
Side ja IT	-5 056	-3 839	
Koolitused	-6 742	-5 762	
Majandustarkvara	-6 394	-4 967	
Kindlustus	-6 819	-5 403	
Pangakulud	-8 816	-8 250	
Kokku üldhalduskulud	-210 955	-206 422	

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-632 570	-546 521
Sotsiaalmaksud	-211 525	-187 251
Kokku tööjõukulud	-844 095	-733 772
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	50	49

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Tulu sihtfinantseerimisest	176 928	10 382
Muud	3 988	200
Kokku muud äritulud	180 916	10 582

Tulud sihtfinantseerimisest sisaldavad Eesti Töötukassa alaealise töötamise toetusi summas 39 459 eurot ning Ettevõtluse ja Innovatsiooni Sihtasutuse "Lottemaa ärimudeli arendamine" toetust summas 137 469 eurot.

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	-30 000	0
Restorani esialgsete eskiiside, eelprojektide mahakandmine	-32 579	0
Muud	-2	-1 216
Kokku muud ärikulud	-62 581	-1 216

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressikulu laenudelt	-26 187	-34 933	22
Intressikulu kapitalirendilt	-4 318	-67	
Kokku intressikulud	-30 505	-35 000	

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Saadud likvideerimisjaotis	27 508	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	27 508	0

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 145
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 649	4 132
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 649	6 277
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	440 000	214 000
Kokku laenukohustised	440 000	214 000
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	16 793	9 624
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	1 444
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	2 500	0
Kokku võlad ja ettemaksed	19 293	11 068

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	340 000
Kokku laenukohustised	0	340 000
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9	9
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	2 500
Kokku võlad ja ettemaksed	9	2 509

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	734 000	0	520 000	214 000	17 932
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	340 000	0	0	340 000	17 001
Kokku laenukohustised	1 074 000	0	520 000	554 000	34 933
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	554 000	0	114 000	440 000	26 187
Kokku laenukohustised	554 000	0	114 000	440 000	26 187

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	19 013	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 842	5 995	9 325	19 140
Kokku müüdud	16 842	5 995	28 338	19 140

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	80 639	0	80 004
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	7 014
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 008	0	0	0
Kokku ostetud	1 008	80 639	0	87 018

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	158 094	148 284

Peale sihtasutuse Leiutajateküla likvideerimist saadi vastavalt sihtasutuse põhikirjale varad terves ulatuses, sealhulgas kajastatud laenukohustis summas 14 000 eurot ja intressivõlg summas 9 359 eurot. Likvideerimisjaotise tulumaksukohustis summas 6 750 eurot on kantud osaühingu Lottemaa teemapark kuludesse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2024

OÜ Lottemaa teemapark (registrikood: 12455303) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MALSUB	Juhatuse liige	17.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Lottemaa teemapark osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Lottemaa teemapark raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaidsid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõeldud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Lottemaa teemapark finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

17. juuli 2024

Kersti Ruut

Vandeaudiitori number 604

Ruut & Partnerid Audiitorbüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 283

Kasesalu 12, 76505 Saue linn

76505 Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Lottemaa teemapark (registrikood: 12455303) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	17.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 221 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	268 439
Kokku	1 490 389
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 490 389
Kokku	1 490 389

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lõbustusparkide ja temaatiliste lõbustusparkide tegevus	93211	1325100	68.92%	Jah
Restoranid jm toitudekohad	56101	524197	27.26%	Ei
Reklaami vahendamine meedias	73121	52000	2.70%	Ei
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	13659	0.71%	Ei