

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Lääne tn 9 korteriühistu

registrikood: 80030038

e-posti aadress: aljonaremizova50@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on korterimandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine.

Tartu linn Lääne 9 KÜ on 60 korteriga elamu. Ühistu tööd korraldab juhatus.

2023.a.üldkasutatavates ruumides teostatud järgmised tööd:

- 1.Küttesüsteemi projekt
- 2.Torustiku remont.
- 3.Elektritööd.
- 4.Tänavakivi paigaldus.
- 5.Katuse remont.
- 6.Metalltreppide remont.

Keskmine töötajate arv oli 3.

Töötajate töötasu üldsumma koos maksudega oli 12276 eur..

Korteriühistu Lääne 9

juhatuse esimees Aljona Remizova

—

Majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 943	59 021	2
Nõuded ja ettemaksed	11 770	10 611	3
Kokku käibevarad	47 713	69 632	
Kokku varad	47 713	69 632	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 134	8 400	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	37 874	59 527	
Kokku lühiajalised kohustised	46 008	67 927	
Kokku kohustised	46 008	67 927	
Netovara			
Reservkapital	1 705	1 705	
Kokku netovara	1 705	1 705	
Kokku kohustised ja netovara	47 713	69 632	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	56 711	33 026	6
Muud tulud	82	80	7
Kokku tulud	56 793	33 106	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41 784	-20 453	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 733	-2 777	9
Tööjõukulud	-12 276	-9 876	10
Kokku kulud	-56 793	-33 106	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 159	-2 210	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-266	2 075	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-21 653	-4 803	
Kokku rahavood põhitegevusest	-23 078	-4 938	
Kokku rahavood	-23 078	-4 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 021	63 959	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 078	-4 938	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	35 943	59 021	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	1 705	1 705
31.12.2022	1 705	1 705
31.12.2023	1 705	1 705

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Lääne 9 KÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2023. ja lõppes 31.detsembril 2022.aastal. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajalist kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapäraseid: arvestatakse töötajatele palka.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kommunaalmaksed tekkepõhiselt arvestatud 2023 a. kuludesse järgmiselt :

Küttekulud	48613
Vesi ja kanalisatsioon	6196
Gaasikulud	928
Prügiveokulud	3267
Kokku:	59004

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbank	35 943	59 021
Kokku raha	35 943	59 021

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 770	11 770
Ostjatelt laekumata arved	11 770	11 770
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 770	11 770
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 604	10 604
FIE Tsarenko maksmata elektriarve	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 611	10 611

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 134	8 134
Kokku võlad ja ettemaksed	8 134	8 134
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 400	8 400
FIE Tsarenko tasumata elektriarve		
Kokku võlad ja ettemaksed	8 400	8 400

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kommunaalteenuste arved	8 134	10 604
Kokku võlad tarnijatele	8 134	10 604

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	15 010	12 653
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	41 701	20 373
Kokku liikmetelt saadud tasud	56 711	33 026

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	10	7
Elekrienergia eest esitatud arved	66	66
Panga intress	6	7
Kokku muud tulud	82	80

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Santehnilised tööd, ummistused	945	7 432
Gaasi tööd	0	2 594
Puhur	0	329
Välisuste remont ja hooldus	45	1 492
Elektrisüsteemi käidukorraldus	351	0
Prügivedu	240	240
Külmavee ülekulu	272	379
Elektritööd	3 855	0
Akende pesu	0	558
Suitsuvaba alade märgistus	0	100
Tarbevee pumba vahetus	0	832
Soojussõlme ja torustiku remont	25 000	4 500
KÜ liikmemaks	80	60
KÜ juhatuse koolitus	50	50
Puude lõikus ja äravedu	0	1 344
Vara kindlustus	810	503
Liikluskorraldus	300	0
Katuse remont	420	0
Metalltreppide remont	540	0
Küttesüsteemi projekt	2 940	0
Muruniiduki remont	40	0
Tänavakivi paigaldus	5 838	0
Muud	58	40
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	41 784	20 453

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	928	947
Elektrienergia	928	947
Pangateenused	76	78
Raamatupidamisteenused	1 380	1 380
Majanduskulud	349	372
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 733	2 777

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	9 175	7 381
Sotsiaalmaksud	3 101	2 495
Kokku tööjõukulud	12 276	9 876
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	56	57
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 000	3 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.1	1619 EUR
kort.2	1649 EUR
kort.3	1929 EUR
kort.4	1452 EUR
kort.5	1268 EUR
kort.6	1840 EUR
kort.7	1571 EUR
kort.8	1346 EUR
kort.9	1657 EUR
kort.10	1647 EUR
kort.11	1342 EUR
kort.12	1813 EUR
kort.13	1643 EUR
kort.14	1473 EUR
kort.15	1703 EUR
kort.16	1972 EUR
kort.17	1131 EUR
kort.18	1411 EUR
kort.19	1912 EUR
kort.20	1066 EUR
kort.21	1742 EUR
kort.22	2000 EUR
kort.23	1158 EUR
kort.24	1602 EUR
kort.25	1795 EUR
kort.26	1079 EUR
kort.27	1562 EUR
kort.28	1786 EUR
kort.29	1446 EUR
kort.30	1724 EUR
kort.31	1599 EUR
kort.32	1299 EUR
kort.33	1500 EUR
kort.34	1396 EUR
kort.35	1271 EUR
kort.36	1403 EUR
kort.37	1419 EUR
kort.38	1260 EUR
kort.39	1513 EUR
kort.40	1717 EUR
kort.41	1393 EUR
kort.42	1713 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.43	1563 EUR
kort.44	1306 EUR
kort.45	1553 EUR
kort.46	1981 EUR
kort.47	1061 EUR
kort.48	2191 EUR
kort.49	1882 EUR
kort.50	1342 EUR
kort.51	1693 EUR
kort.52	2152 EUR
kort.53	1054 EUR
kort.54	1552 EUR
kort.55	1881 EUR
kort.56	1118 EUR
kort.57	1740 EUR
kort.58	1917 EUR
kort.59	1054 EUR
kort.60	1915 EUR
Kokku:	93776 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2024

Tartu linn, Lääne tn 9 korteriühistu (registrikood: 80030038) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALJONA REMIZOVA	Juhatuse liige	17.07.2024