

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Meritus Kinnisvara OÜ

registrikood: 12627603

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Muru tn 2-5

postisihthnumber: 50303

telefon: +372 5128153

e-posti aadress: merbachmartin@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Meritus Kinnisvara OÜ tegeleb peamiselt endale kuuluva kinnisvara haldamise ja hooldusega. Kõrvaltegevusena on ehitusprojektide juhtimine ning ehitiste dokumenteerimine.

2023 a on plaanis suurendada ehitusprojektijuhtimise osakaalu ning palgata täiendavalt juhtivtöötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 791	36 149
Nõuded ja ettemaksed	82 957	36 356
Kokku käibevarad	132 748	72 505
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	37 000	37 000
Materiaalsed põhivarad	21 229	21 147
Kokku põhivarad	58 229	58 147
Kokku varad	190 977	130 652
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	124	11 998
Võlad ja ettemaksed	78 952	10 694
Kokku lühiajalised kohustised	79 076	22 692
Kokku kohustised	79 076	22 692
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 459	95 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 942	9 965
Kokku omakapital	111 901	107 960
Kokku kohustised ja omakapital	190 977	130 652

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	166 426	131 365
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-125 090	-78 948
Mitmesugused tegevuskulud	-5 361	-7 979
Tööjõukulud	-26 809	-28 524
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 168	-4 529
Muud ärikulud	0	-214
Ärikasum (kahjum)	3 998	11 171
Intressikulud	-56	-206
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 942	10 965
Tulumaks	0	-1 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 942	9 965

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Meritus Kinnisvara OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Meritus Kinnisvara OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	20 279	21 486
Sotsiaalmaksud	6 530	7 037
Kokku tööjõukulud	26 809	28 523
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2024

Meritus Kinnisvara OÜ (registrikood: 12627603) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN MERBACH	Juhatuse liige	17.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	105 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 942
Kokku	109 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	166426	100.00%	Jah