

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Westborn

registrikood: 11346871

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Saue linn, Tammetõru tn 2
postisihthnumber: 76506

telefon: +372 5185105

e-posti aadress: taavi498@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Westborn põhitegevusalaks on tehingud kinnis- ja vallasvaraga ja kinnisvaraalaste konsultatsiooniteenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 498	8 149	2
Nõuded ja ettemaksed	90 517	72 308	3
Kokku käibevarad	95 015	80 457	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	10 375	19 402	
Materiaalsed põhivarad	1 945	1 359	5
Kokku põhivarad	12 320	20 761	
Kokku varad	107 335	101 218	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	367	1 530	6
Kokku lühiajalised kohustised	367	1 530	
Kokku kohustised	367	1 530	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 877	76 987	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 280	19 890	
Kokku omakapital	106 968	99 688	
Kokku kohustised ja omakapital	107 335	101 218	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	61 568	86 307	
Muud äritulud	419	1 486	
Mitmesugused tegevuskulud	-19 915	-35 413	
Tööjõukulud	-29 446	-31 229	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-586	-550	5
Muud ärikulud	-4 760	-711	
Ärikasum (kahjum)	7 280	19 890	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 280	19 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 280	19 890	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Westborn OÜ 01.01.2023-31.12.2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Westborn OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite), kuni 3-kuulisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis-ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Westborn OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a)omanikke

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
pank	4 456	7 150
kassa	42	999
Kokku raha	4 498	8 149

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	89 820	89 820
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	697	697
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 517	90 517
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 796	3 796
Ostjatelt laekumata arved	3 796	3 796
Nõuded seotud osapoolte vastu	68 512	68 512
Kokku nõuded ja ettemaksed	72 308	72 308

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	267		427
Üksikisiku tulumaks		125	375
Sotsiaalmaks		214	642
Kohustuslik kogumispension		13	39
Töötuskindlustusmaksed		15	47
Ettemaksukonto jääk	430		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	697	367	1 530

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	13 521	13 521
Akumuleeritud kulum	-12 601	-12 601
Jääkmaksumus	920	920
Amortisatsioonikulu	-550	-550
Muud muutused	989	989
31.12.2022		
Soetusmaksumus	13 521	13 521
Akumuleeritud kulum	-12 162	-12 162
Jääkmaksumus	1 359	1 359
Ostud ja parendused	1 172	1 172
Amortisatsioonikulu	-586	-586
31.12.2023		
Soetusmaksumus	11 179	11 179
Akumuleeritud kulum	-9 234	-9 234
Jääkmaksumus	1 945	1 945

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	367	367
Kokku võlad ja ettemaksed	367	367
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	1 530	1 530
Kokku võlad ja ettemaksed	1 530	1 530

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	22 184	22 500
Sotsiaalmaksud	7 262	8 729
Kokku tööjõukulud	29 446	31 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	29 446	31 229

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2024

Osaühing Westborn (registrikood: 11346871) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAAVI TURVAS	Juhatuse liige	17.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 877
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 280
Kokku	104 157
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	104 157
Kokku	104 157

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	61568	100.00%	Jah