

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Tuukri põik 10a korteriühistu

registrikood: 80070902

telefon: +372 6484220, +372 5140618, +372 5102349

faks: +372 6484225

e-posti aadress: info@kadriese-haldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tallinn, Tuukri põik 10a registreeriti 1999. aasta veebruaris. Korteriühistu eesmärgiks on Tallinnas, Tuukri põik 10a asuva elamu korterimandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ ei ole laenu võtnud.

Aruande perioodil suurimateks töödeks remondifondist olid: katuse puhastamine lumest ja jääst kokku summas 983 eurot, uued valgustid trepikotta summas 224 eurot, väikese autovärava kontrolleri vahetus summas 164 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 841	7 922	2
Nõuded ja ettemaksed	1 199	572	3
Kokku käibevarad	9 040	8 494	
Kokku varad	9 040	8 494	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 173	1 898	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 227	5 971	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 400	7 869	
Kokku kohustised	8 400	7 869	
Netovara			
Reservkapital	515	515	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	110	209	
Aruandeaasta tulem	15	-99	
Kokku netovara	640	625	
Kokku kohustised ja netovara	9 040	8 494	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 635	6 491	6
Muud tulud	8	2	7
Kokku tulud	7 643	6 493	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 415	-2 522	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 213	-4 070	9
Kokku kulud	-7 628	-6 592	
Põhitegevuse tulem	15	-99	
Aruandeaasta tulem	15	-99	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	-99
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-627	-11
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	531	1 336
Kokku rahavood põhitegevusest	-81	1 226
Kokku rahavood	-81	1 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 922	6 696
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-81	1 226
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 841	7 922

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	515	209	724
Aruandeaasta tulem		-99	-99
31.12.2021	515	110	625
Aruandeaasta tulem		15	15
31.12.2022	515	125	640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tallinn, Tuukri põik 10a 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile (Eesti Finantsaruandluse Standard).

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuetena ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2022.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto	7 841	7 922
Kokku raha	7 841	7 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	996	996
Ostjatelt laekumata arved	996	996
Ettemaksed	203	203
Tulevaste perioodide kulud	203	203
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 199	1 199
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	355	355
Ostjatelt laekumata arved	355	355
Ettemaksed	217	217
Tulevaste perioodide kulud	217	217
Kokku nõuded ja ettemaksed	572	572

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 216	1 216
Muud võlad	345	345
Saadud ettemaksed	612	612
Kokku võlad ja ettemaksed	2 173	2 173
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 388	1 388
Muud võlad	289	289
Saadud ettemaksed	221	221
Kokku võlad ja ettemaksed	1 898	1 898

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tulu, remondifond	5 754	2 739	-2 522	5 971
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 754	2 739	-2 522	5 971
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 754	2 739	-2 522	5 971
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Tulevaste perioodide tule, remondifond	5 971	2 671	-2 415	6 227
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 971	2 671	-2 415	6 227
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 971	2 671	-2 415	6 227

Seisuga 31.12.2021 oli remondifondi jääk 5 970.57 eurot. Aruande perioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arved kokku summas 2 373.84 eurot ja kindlustuse katteks väljastati arveid summas 297.60 eurot.

Remonditöödeks tehti kulutusi summas 2 117.17 eurot, kindlustuskulu oli 297.60 eurot.

Remondifondi jääk seisuga 31.12.2022 on 6227.24 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 220	3 969
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 117	2 157
Kindlustustasud	298	365
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 635	6 491

Hooldustasudena on kajastatud järgmised kogumised:

-haldus ja raamatupidamistasud 4 969 eurot

-porivaipade rent 251 eurot

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	8	2
Netotulu kommunaalmaksete vahendamisest	0	0
Kokku muud tulud	8	2

Kommunaalteenuseid vahendati aruande perioodil järgmiselt:

Prügivedu: ostusumma 552.22 eur / liikmetele jagatud summa 552.23 eur

Üldelekter: ostusumma 384.53 eur / liikmetele jagatud summa 384.56 eur

Vesi ja kanalisatsioon: ostusumma 1336.30 eur / liikmetele jagatud summa 1336.30 eur

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2022	2021
Remonditööd	2 117	2 157
Kindlustuskulu	298	365
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 415	2 522

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Haldus-, hoolduskulu ja heakord	5 198	4 055
Pangateenused	15	15
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 213	4 070

Haldus- ja hoolduskuludena on kajastatud järgmised kulud:

- Haldus/hoolduskulu 4 947 eurot
- Porivaipade rent 251 eurot

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	449 EUR
Krt 1A	438 EUR
Krt 2	912 EUR
Krt 3	815 EUR
Krt 4	793 EUR
Krt 5	888 EUR
Krt 6	965 EUR
Krt 7	898 EUR
Krt 8	887 EUR
Krt 9	658 EUR
Krt 10	857 EUR
Krt 11	741 EUR
Krt 12	814 EUR
Kokku:	10115 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2023

Tallinn, Tuukri põik 10a korteriühistu (registrikood: 80070902) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SUSAN TOMINGAS	Juhatuse liige	11.07.2023
KALEV VIRKUS	Juhatuse liige	22.07.2023