

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing Esplan

registrikood: 10458912

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Veskiposti tn 2/1

postisihthnumber: 10138

telefon: +372 6600750

e-posti aadress: info@esplan.ee

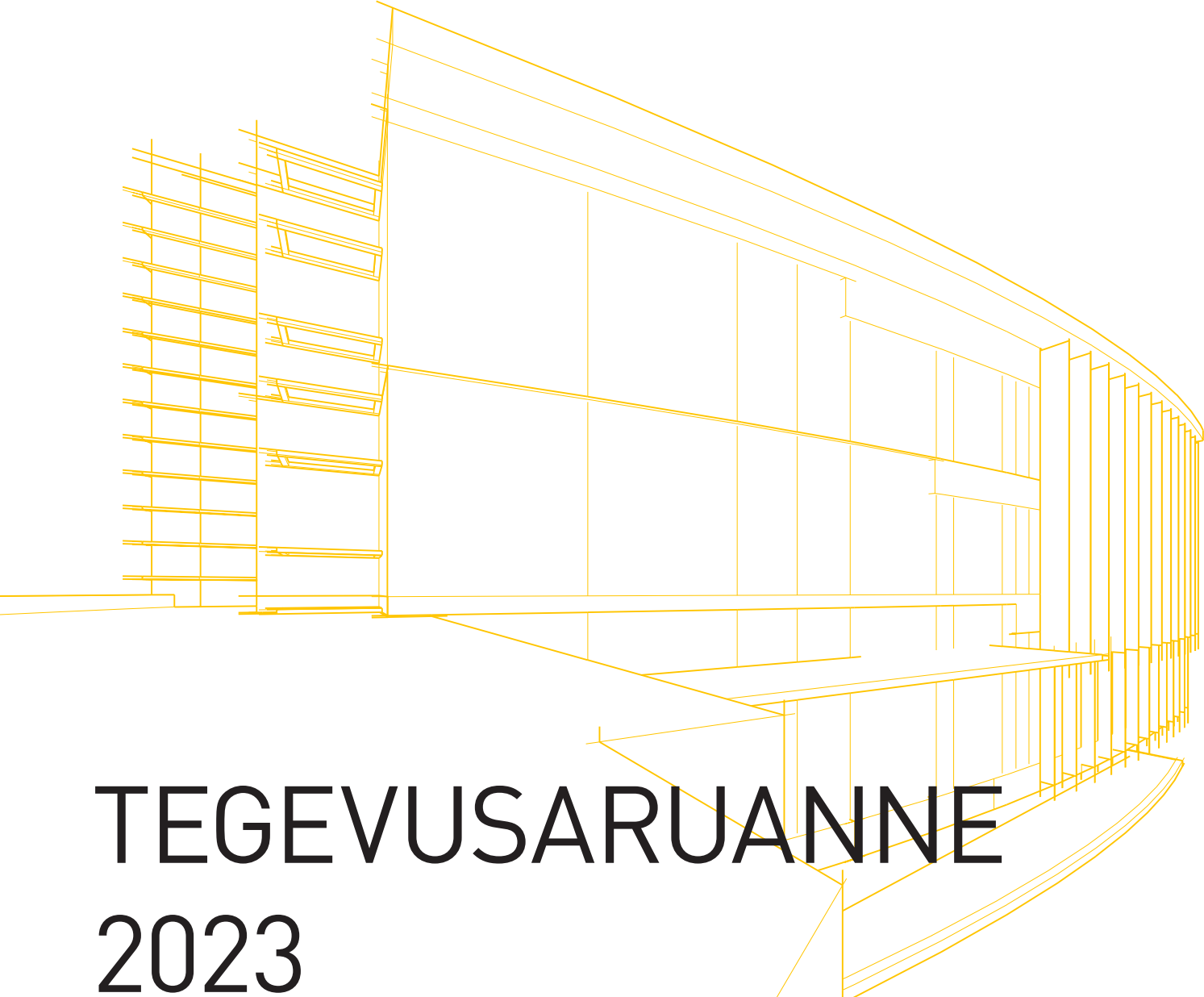
veebilehe aadress: <http://www.esplan.ee>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	15
Bilanss	15
Kasumiaruanne	16
Raamatupidamise aastaaruande lisad	17
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	17
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	18
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	19
Lisa 4 Kasutusrent	19
Lisa 5 Laenukohustised	20
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	21
Lisa 7 Müügitulu	21
Lisa 8 Tööjõukulud	22
Lisa 9 Seotud osapooled	22
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

esplan®

EXPERIENCE MATTERS



TEGEVUSARUANNE 2023

ESPLAN on Eesti juhtiv arhitektuuri- ja inseneribüroode kontsern, mis pakub kõrgel tasemel ehituskonsultatsiooni ja terviklikke projekteerimisteenuseid, vastates nii kodu- kui rahvusvaheliste klientide vajadustele. Me oleme eestvedajad Eesti projekteerimissektoris.

2023. aasta algas turuseisakuga, mis sai alguse eelmisel aastal. See seisak põhjustas projektide peatumisi ja uute lepingute madalat aktiivsust. Projekteerijad, kes on esimesed majanduslanguse mõjutajad, tundsid Ukraina sõja, energiakriisi ja Euribori kasvu järsku mõju. Vähendatud projektide hulk võimaldas meil keskenduda ettevõtte arenguprotsessidele. Teenusdisaini projekt, mille viisime lõpule 2023. aasta sügisel EASi toel ja tunnustatud teenusdisainiagentuuri Velvet kaasabil, on nüüd ellu viidud. Ühtlustatud protsessid ja fookus kliendikogemusele, sealhulgas konsultatsioonidele, loovad tugeva aluse suurepäraste tulemuste saavutamiseks tulevikus.



MEESKOND

ESPLANi meeskond on oma kompetentse oluliselt laiendanud, ja pärast ühinemist PCC Projekt AS-iga, on meil nüüd 9 kõrgeima kutsetasemega inseneri kõigis insenerivaldkondades. Tänu sellele suudame tegeleda äärmiselt keerukate projektidega ja pakkuda isegi lihtsamate objektide puhul parimat konsultatsiooni, tagades projektide alguses optimaalsed valikud.

2023. aasta suvel kolis ESPLANi grupp (ESPLAN+PCC Projekt+Fireplan) uude kontoris Avala kvartali Polarise majas, et maksimeerida erinevate meeskondadevahelist sünergiat ja optimeerida tugiteenuste kasutust. Kontoris tehtud investeeringud olid märkimisväärsed, tagades meie tiptasemel spetsialistidele suurepärase töökeskkonna, klientidega meeldivad kohtumised ning kõrgtasemel turvalised IT lahendused, mis vastavad digiehituse arengutele. Kontori sisearhitektuurse lahenduse lõi meie enda arhitekt Karina Mamontova. Uue kontori jaoks kaasasime ka laenukapitali.



Foto: Kaamos Group

Arvestades majandusaasta 2023 keerulist olukorda, oleme rahul, et suutsime käivet säilitada – 2023. aasta käive oli 97,8% eelmise aasta omast. Oluliste investeeringute ja tugeva hinnasurve kiuste lõpetasime majandusaasta ligikaudu 54 000 euro suuruse kasumiga. Ekspordikäive, mis moodustas 10% kogukäibest, tuli peamiselt konsultatsiooniteenuste osutamisest klientidele Itaalias, Inglismaal ja Ameerika Ühendriikides. Meie puhasrentaablus oli 2,5%, ROE 0,11.

ESPLANi keskmine täistööajale taandatud töötajate arv oli aastal 2023 33 inimest, koos tütarettevõtetega on meil 43 täistööajaga toimetavat spetsialisti. Seoses keerulise aastaga oleme korrigeerinud töötajate arvu, aga oleme valmis seda turutingimuste muutumisel suurendama.

ESPLANis töötatakse parimate saadaolevate projekteerimistarkvaradega. Kasutame Teklat, Strusofti FEM-Designi, ArchiCAD'i, MagiCADi, Revitit, Civil3D, CADSMatic'ut, Grasshopperit, Dynamot, Solibrit ja BIMCollabi. Kõik meie projektid valmivad BIMis sellise infosisuga, mis on teadlikult ja individuaalselt konkreetsele kliendile ja tema vajadustele kohandatud.

2024. aastal jätkab ESPLAN oma põhitegevusega, parendades kliendikogemust ja ühe strateegilise eesmärgina suurendades järjest enam konsultatsiooniteenuse pakkumist. Väljakutseteks on klientide toetamine ja konsulteerimine süsinikujalajälje ja ringmajanduse ning muude jätkusuutlikku ehituse teemade vallas.

Peame oma töös alati silmas pikaajalist koostööd ja oleme uhked selle üle, et meie suurarendajatest kliendid usaldavad meile järjestikkuseid suurprojekte ning ka tunnustatud rahvusvahelised arhitektid valivad just ESPLANi oma kohalikuks konsultandiks ning arhitektuuri- ja insenerosade partneriks.

AASTAT 2023 ISELOOMUSTAVAD MÄRKSSÖNAD

**STABIILNE
MÜÜGIKÄIVE**

**TEENUSDISAINI
PROJEKT**

**PINGELINE
TURUOLUKORD**

**RAAMLEPINGU-
KLIENDID**

OLULISEMAD PROJEKTID AASTAL 2023





JÕHVI PÕHIKOO

Valminud on Aasta Ehitusprojekt 2023 kandidaat: Jõhvi Põhikool, Hariduse tn 5, Jõhvi linn, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond

Eesmärgiks oli luua kompaktsem ja kaasaegsem õpikeskkond, mis oleks kvaliteetsema sisuga ning energiatõhusam.

Lisaks põhikoolile tuli uues koolihoone mahus lahendada ka gümnaasiumi söögisaal ning gümnaasistide pääs spordihoonesse selliselt, et kahe kooli õpilaste liikumised ei ristuks. Kusjuures mõlema kooli sööklad on teenindatavad ühest köögiplokist.

Hoone puhul tuleb esile tõsta konstruktiivse osa erisusi – arhitektuurse meistriteose loomiseks on kasutusel väga mitmeid erinevaid konstruktsioonitüüpe ja erilahendusi, mille optimeerimine ja teostatatud kontrollarvutused on kohati teadustöö mõõtu. Koostöös projektimeeskonnaga on läbi proovitud väga suur hulk versioone, et jõuda parimate lahendusteni. Hoone jõulist arhitektuuri markeeriv konsoolne osa on insenertehniline tippteos, mille puhul on ehituse ajal kasutatud Eestis mitte väga levinud koormuskatseid.

Hoone sisekliima on silmapaistvalt hea ja see, et torud on nutikalt paigutatud ja silmapaistmatud, näitab tõhusat tööd inseneride, arhitektide ja BIM-koordinaatori vahel. Hea õhuvahetus ja selle toimimine on selge ka koolilastele, kes uhkelt külalistele selle printsiipe selgitavad.

Eduka projekti puhul on määravaks koostöö erinevate osapoolte vahel – Jõhvi Põhikooli puhul on olnud rõõm, et kokku on saanud kirglikud oma ala professionaalid, kelle eesmärgiks on tiiptasemel koolihoone.

ETS NORD TOOTMISHOONE

Valminud 2023



MUSTAMÄE 8 MULTIFUNKTSIONAALSED HOONED



VOLTA VILLA REKONSTRUEERIMISPROJEKT

Valmib 2024



KURESSAARE LIDL

Projekteeritud 2023, valminud 2024



esplan[®] EXPERIENCE MATTERS

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	225	9 116	
Finantsinvesteeringud	0	59 520	
Nõuded ja ettemaksed	1 037 396	803 950	2
Varud	2 904	627	
Kokku käibevarad	1 040 525	873 213	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	129 578	129 578	3
Nõuded ja ettemaksed	31 743	30 663	2
Materiaalsed põhivarad	248 091	28 104	
Immateriaalsed põhivarad	19 912	26 765	
Kokku põhivarad	429 324	215 110	
Kokku varad	1 469 849	1 088 323	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	200 131	171 912	5
Võlad ja ettemaksed	677 362	488 347	6
Kokku lühiajalised kohustised	877 493	660 259	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	110 737	0	5
Kokku pikaajalised kohustised	110 737	0	
Kokku kohustised	988 230	660 259	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	20 160	20 160	
Kohustuslik reservkapital	2 016	2 016	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 889	197 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 554	208 621	
Kokku omakapital	481 619	428 064	
Kokku kohustised ja omakapital	1 469 849	1 088 323	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	3 001 322	3 067 518	7
Muud äritulud	102 125	32 114	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-841 298	-788 141	
Mitmesugused tegevuskulud	-495 335	-438 848	
Tööjõukulud	-1 632 322	-1 591 006	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-48 336	-43 850	
Muud ärikulud	-10 176	-28 979	
Ärikasum (kahjum)	75 980	208 808	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-608	0	
Intressikulud	-21 851	-1 217	
Muud finantstulud ja -kulud	33	1 030	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	53 554	208 621	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 554	208 621	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Esplan 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimkonna juhendid ning riigi, riigiraamatupidamiskohustuslaste, kohaliku omavalitsuse üksuste, muude avalik-õiguslike juriidiliste isikute ning teiste raamatupidamiskohustuslaste, kelle üle eelnimetatud isikutel on otseselt või kaudselt või teiste valitseva või olulise mõju all olevate isikute kaudu valitsev mõju.

Tegu on väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Esplan OÜ-l konsolideerimiskohustus puudub.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Osaühing kajastab finantsarvestuses oma tulusid ja kulusid vastavalt kasumiaruande skeemile nr. 1.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Raha

Raha ja raha lähendid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate osasid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on bilansis kajastatud bilansilises maksumuses (soetusmaksumusest on maha arvatud akumuleeritud kulum).

Põhivarana kajastatakse varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes põhivara eeldatavast kasulikust kasutuseast.

Ettevõtte kasutuseloleva põhivara amortisatsioonimääraks on 20% aastas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega. Seega kajastatakse finantskohustisi bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse raamatupidamises, kui on täidetud järgmised tingimused:

- (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
- (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- (c) tehingu valmidusastet aruandekuupäeva on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
- (d) tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Valmidusastet hinnatakse tehtud tööde ülevaatusega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	660 683	660 683			
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 552	20 552			9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 936	4 936			
Laenunõuded	930		930		9
Muud nõuded	248 834	248 834			
Viitlaekumised	248 834	248 834			
Ettemaksed	133 204	102 391	30 813		
Tulevaste perioodide kulud	102 391	102 391			
Muud makstud ettemaksed	30 813		30 813		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 069 139	1 037 396	31 743		

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	263 265	263 265			
Nõuded seotud osapoolte vastu	0	0			9
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	300	300			
Laenunõuded	60 930	60 000	930		9
Muud nõuded	397 114	397 114			
Intressinõuded	1 030	1 030			
Viitlaekumised	396 084	396 084			
Ettemaksed	113 004	83 271		29 733	
Tulevaste perioodide kulud	72 598	72 598			
Muud makstud ettemaksed	40 406	10 673		29 733	
Kokku nõuded ja ettemaksed	834 613	803 950	930	29 733	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10887792	PCC Projekt AS	Eesti	Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	90	90
14552826	Fireplan	Eesti	Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalane tegevus	70	70

Lisa 4 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	136 351	74 553
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	171 950	135 672
1-5 aasta jooksul	614 313	783 179

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pank 1	10 670	10 670			3,945%+3 kuu EURIBOR	05.2024
Pank 2	184 800	184 800			3,9%+6 kuu EURIBOR	10.2024
Lühiajalised laenud kokku	195 470	195 470				
Pikaajalised laenud						
Pank 2	95 200		95 200			
Pikaajalised laenud kokku	95 200		95 200			
Muud laenukohustised						
Liisingleping	20 198	4 661	15 537			
Muud laenukohustised kokku	20 198	4 661	15 537			
Laenukohustised kokku	310 868	200 131	110 737			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Pank 1	139 736	139 736			3,422%+3 kuu EURIBOR	08.2023
Pank 2	32 176	32 176			3,5%+6 kuu EURIBOR	25.10.2023
Lühiajalised laenud kokku	171 912	171 912				
Laenukohustised kokku	171 912	171 912				

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	249 338	249 338	
Võlad töövõtjatele	145 029	145 029	
Võlad seotud osapooltele	28 674	28 674	9
Maksuvõlad	134 563	134 563	
Muud võlad	111 097	111 097	
Muud viitvõlad	111 097	111 097	
Saadud ettemaksed	8 661	8 661	
Tulevaste perioodide tulud	8 661	8 661	
Kokku võlad ja ettemaksed	677 362	677 362	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	122 104	122 104	
Võlad töövõtjatele	144 422	144 422	
Võlad seotud osapooltele	0	0	9
Maksuvõlad	88 883	88 883	
Muud võlad	122 398	122 398	
Muud viitvõlad	122 398	122 398	
Saadud ettemaksed	10 540	10 540	
Tulevaste perioodide tulud	10 540	10 540	
Kokku võlad ja ettemaksed	488 347	488 347	

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 831 510	2 580 501
Itaalia	100 498	434 600
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 932 008	3 015 101
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	63 692	48 726
Suurbritannia	5 622	3 691
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	69 314	52 417
Kokku müügitulu	3 001 322	3 067 518
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	3 001 322	3 067 518

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 222 391	1 198 044
Sotsiaalmaksud	409 931	392 975
Kokku tööjõukulud	1 632 322	1 591 019
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	36
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	31	33
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Priest OÜ
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	20 552	0	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 552	0	
Võlad ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	28 674	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	28 674	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	930	60 000	60 930	1 030	2
Kokku antud laenud	930	60 000	60 930	1 030	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	60 930	11 784	71 784	930	33	2
Kokku antud laenud	60 930	11 784	71 784	930	33	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	19 637	16 061
Kokku müüdnud	19 637	16 061

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tütarettevõtjad	343 199	76 837
Kokku ostetud	343 199	76 837

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	114 952	124 233

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

osaühing Esplan (registrikood: 10458912) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI METSMAA	Juhatuse liige	28.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Esplan osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing Esplan raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärtete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Osaühing Esplan kajastab muudes ärituludes tulu sihtfinantseerimisest 2023. a kohta koostatud kasumiaruandes summas 56 934 eurot ja 2022. a kohta koostatud kasumiaruandes summas 14 173 eurot. Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna Juhend nr 12 „Sihtfinantseerimine“ punktile 9 kajastatakse tegevuse sihtfinantseerimine tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Me ei saanud ülevaatusse käigus piisavat asjakohast kirjalikku tõendusmaterjali veendumaks lõplikult, et osaühing Esplan on saavutanud aruandeaasta lõpuks toetuse taotluse rahuldamise otsuses kindlaksmääratud kohustuslikud tulemus- ja väljundinäitajad, mistõttu võib olla toetuseandjal õigus finantskorrektsiooni otsus teha.

Seetõttu võivad osaühing Esplan aruandeaasta muud äritulud olla ülehinnatud summas 56 934 eurot, eelmiste perioodide jaotamata kasum ülehinnatud 14 173 eurot, sihtfinantseerimise kohustis alahinnatud summas 71 107 eurot seisuga 31.12.2023.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et osaühing Esplan raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades osaühing Esplan finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Maret Niitla

Vandeaudiitori number 717

Rödl & Partner Audit Osaühing

Audiitorettevõtja tegevusloa number 2

Maakri tn 23a, Tallinn, Harju maakond, 10145

16.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Esplan (registrikood: 10458912) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARET NIITLA	Vandeaudiitor	17.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	405 889
Aruandeaasta kasum (kahjum)	53 554
Kokku	459 443

Ettepanek on kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	1500661	50.00%	Jah
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	1500661	50.00%	Ei