

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tedre tn 61 korteriühistu

registrikood: 80396354

telefon: +372 6207777, +372 5064691

e-posti aadress: info@haldusruum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenused	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 829	2 966	2
Nõuded ja ettemaksed	194	266	3
Kokku käibevarad	4 023	3 232	
Kokku varad	4 023	3 232	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	117	122	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 362	2 564	
Kokku lühiajalised kohustised	3 479	2 686	
Kokku kohustised	3 479	2 686	
Netovara			
Reservkapital	466	466	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	80	39	
Aruandeaasta tulem	-2	41	
Kokku netovara	544	546	
Kokku kohustised ja netovara	4 023	3 232	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 363	1 538	5
Kokku tulud	1 363	1 538	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 322	-1 497	7
Muud kulud	-1	0	9
Kokku kulud	-1 365	-1 497	
Põhitegevuse tulem	-2	41	
Aruandeaasta tulem	-2	41	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	41
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	72	93
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	793	852
Kokku rahavood põhitegevusest	863	986
Kokku rahavood	863	986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 966	1 980
Raha ja raha ekvivalentide muutus	863	986
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 829	2 966

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	466	39	505
Aruandeaasta tulem	0	41	41
31.12.2022	466	80	546
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	466	80	546
Aruandeaasta tulem	0	-2	-2
31.12.2023	466	78	544

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mõtuse 22 ; Tedre61 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.
Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ liikmed.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	3 829	2 966
Kokku raha	3 829	2 966

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	194	194
Ostjatelt laekumata arved	194	194
Kokku nõuded ja ettemaksed	194	194
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	266	266
Ostjatelt laekumata arved	266	266
Kokku nõuded ja ettemaksed	266	266

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	117	117
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	122	122
Kokku võlad ja ettemaksed	122	122

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	649	649
Edasi elanikele	672	889
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	42	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 363	1 538

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	42	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	42	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	650	608
Edasiarve liikmetele	672	889
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 322	1 497

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	194	266
Kokku nõuded ja ettemaksed	194	266
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 362	2 564
Kokku võlad ja ettemaksed	3 362	2 564

Lisa 9 Kommunaalteenused

Kommunaalteenused 2023	Tulu	Kulu	Vahe
Prügivedu	714	-715	-1
Elektrienergia	71	-71	0
KOKKU	785	-786	-1
Kommunaalteenused 2022	Tulu	Kulu	Vahe

Prügivedu	620	-620	0
Elektrienergia	126	-126	0
KOKKU	746	-746	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Mõtuse tn 22/ Tedre tn 61-1	397 EUR
Mõtuse tn 22/ Tedre tn 61-2	439 EUR
Mõtuse tn 22/ Tedre tn 61-3	439 EUR
Mõtuse tn 22/ Tedre tn 61-4	397 EUR
Mõtuse tn 22/ Tedre tn 61-5	439 EUR
Mõtuse tn 22/ Tedre tn 61-6	439 EUR
Mõtuse tn 22/ Tedre tn 61-7	397 EUR
Kokku:	2947 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Tedre tn 61 korteriühistu (registrikood: 80396354) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILYN MAASIKAMÄE	Juhatuse liige	17.07.2024