

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Mustvee vald, Avinurme alevik, Põllu tn 6 korteriühistu

registrikood: 80343040

telefon: +372 5135789

e-posti aadress: korteriyhistu.pollu6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

KÜ Avinurme Põllu 6 2023. majandusaasta tegevusaruanne

KÜ Põllu 6 asutati juunis 2012.a. 2023.aastal tegeles Korterühistu Avinurme Põllu 6 elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamise, hooldamise ja vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamisega, elamu renoveerimisprotsessi ettevalmistava etapiga ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisega.

KÜ Avinurme Põllu 6 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatusse kuuluvad Kristina Pikas, Maris Kuustik, Kaido Kaldma. Juhatuse liikmetele 2023.aastal palka teenistuskohustuste täitmise eest ei makstud. Käsunduslepinguga töötavaid isikuid on korteriühistus üks- raamatupidaja Klaarika Klemm. 2023.aastal toimus 2 üldkoosolekut ja 4 juhatus koosolekut, kus arutati maja renoveerimise ja remondiga seotud küsimusi, korteriühistu juhtimise ja tegutsemisega seonduvaid teemasid ning erinevaid olme- ja heakorraprobleeme. Korterühistul puuduvad võlgnevused teenuste osutajate ees. Pikaajalised liikmete võlgnevused korteriühistule puuduvad.

2023. aastal jätkati korterelamu tervikliku renoveerimisprojekti koostamist vastavalt SA KredExi toetuse nõuetele. Renoveerimisprojekt OÜ (registrikood 11453940, esindaja Allan Ainson) jätkas ja teostas 2023.aastal vastavalt projekteerimislepingule (sõlmitud 23.03.2022) järgmised tööd: a) Arhitektuurne põhiprojekt; b) Arhitektuursele osale lisaks dokumentatsiooni digitaalne esitamine ehitusregistris (EHR); c) Ventilatsioonisüsteemi projekt (soojustagastusega ventilatsioonisüsteem); ei sisalda ventilatsioonilõõride uuringud, kuna need ei ole selle projektiga korterelamul vajalikud; d) Valmistatavate eriosade projektide valmimise järel dokumentatsiooni digitaalne esitamine ehitusregistris; e) Geoalus f) PV projekt; g) Elektriosa projekteerimistööd; h) Hoonesisese veevarustuse ja kanalisatsiooni põhiprojekt; i) Projektipõhise energiamärgise koostamine (Energiatõhusus ETA, KEK arvutus), j) Küttesüsteemi projekteerimine. 6.septembriks 2023 olid kõik projektid EHR-s menetletud ja registrisse kantud, ehitusteatis väljastatud (dokumendi kuupäev: 22.08.2023) ning projektide dokumentatsioon juhatusel esitatud. Elektriosa projekti täiendati välise vooluallika lisamise valmidusega ning täiendusega elektriprojekt lisati dokumentatsioonile. Ehitisteatis väljastati järgmisteks ehitustegevusteks: fassaadi rekonstrueerimine koos soojustamisega, katuse rekonstrueerimine koos soojustamisega, välimiste avatäidete asendamine, ventilatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine, küttesüsteemi muutmine või terviklik asendamine, tarbeveesüsteemi muutmine või terviklik asendamine, kanalisatsioonisüsteemi muutmine või terviklik asendamine, elektrisüsteemi muutmine või terviklik asendamine. Ehitusteatis on EHR-s esitatud ning sellega on ehitamise ja

rekonstrueerimise alustamiseks tingimused 2023.aasta sügiseks täidetud. Taotlus KredExi rekonstrueerimistoetus 2022-2027 vooru kevadel 2023 ei mahtunud, taotlusvoor peatati alates 10.04.2023 rahaliste vahendite ammendumise tõttu ning avatakse uuesti 2024.aastal.

Lisaks hoone renoveerimise järgmise etapiga jätkab Korterühistu juhatus järgneval majandusaastal kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamist ja hooldamist, vajalike remondi- ja heakorratööde korraldamist ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamist.

KÜ Avinurme Põllu 6 juhatuse liikmed:

Kaido Kaldma

Maris Kuustik

Kristina Pikas

30.06.2024

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 260	26 633
Nõuded ja ettemaksed	5 484	4 544
Kokku käibevarad	30 744	31 177
Kokku varad	30 744	31 177
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 361	3 983
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	22 919	23 882
Kokku lühiajalised kohustised	27 280	27 865
Kokku kohustised	27 280	27 865
Netovara		
Reservkapital	1 041	1 041
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 271	2 364
Aruandeaasta tulem	152	-93
Kokku netovara	3 464	3 312
Kokku kohustised ja netovara	30 744	31 177

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 708	6 129
Muud tulud	62	27
Kokku tulud	9 770	6 156
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 459	-4 879
Mitmesugused tegevuskulud	-439	-647
Tööjõukulud	-723	-723
Kokku kulud	-9 621	-6 249
Põhitegevuse tulem	149	-93
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	152	-93

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 549	3 363
Muud põhitegevuse tulude laekumised	52	7
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 823	-5 526
Väljamaksed töötajatele	-723	-723
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 552	6 656
Muud rahavood põhitegevusest	-2 983	-1 512
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 376	2 265
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	-1 373	2 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 633	24 368
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 373	2 265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 260	26 633

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 041	2 364	3 405
Aruandeaasta tulem		-93	-93
31.12.2022	1 041	2 271	3 312
Aruandeaasta tulem		152	152
31.12.2023	1 041	2 423	3 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud ümardatuna täiseurodeks.

Raha

Rahaks loetakse raha pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	540	540
Sotsiaalmaksud	183	183
Kokku tööjõukulud	723	723
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1454 EUR
2	3008 EUR
3	1229 EUR
4	1803 EUR
5	1799 EUR
6	1497 EUR
7	1543 EUR
8	2054 EUR
9	2144 EUR
10	1989 EUR
11	1421 EUR
12	1606 EUR
13	1514 EUR
14	2209 EUR
15	1469 EUR
16	2521 EUR
17	1489 EUR
18	2176 EUR
Kokku:	32925 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Mustvee vald, Avinurme alevik, Põllu tn 6 korteriühistu (registrikood: 80343040) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINA PIKAS	Juhatuse liige	17.07.2024