

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Gmedi OÜ

registrikood: 12332061

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Rahu tn 9a-25

postisihthnumber: 50112

e-posti aadress: gilber.kask@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Gmedi OÜ esmakande aeg oli 22.08.2012

Tegevusalaks on Gmedi OÜ-l Eestis oleva kinnisvara (korterid) üürimine ja ettevõtetele raha laenamine.

Gmedi OÜ 2022. aasta müügitulu korterite üürimisest oli 14 690 eurot.

2023. aastal Gmedi OÜ töötasu ja juhatuse liikme tasusid ei maksnud.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika:

	2023	2022
Varade rentaablus	0,02	0,09
Omakapitali rentaablus (ROE)	0,02	0,11
Maksevõime üldine tase	3,40	4,42

Varade rentaablus = puhaskasum / varad kokku

Omakapitali rentaablus (ROE) = puhaskasum / omakapital

Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	53 360	117 906
Nõuded ja ettemaksed	763 422	759 607
Varud	3 723	3 747
Kokku käibevarad	820 505	881 260
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 714	6 039
Finantsinvesteeringud	475 874	348 241
Nõuded ja ettemaksed	32 040	29 840
Kinnisvarainvesteeringud	5 252	7 946
Materiaalsed põhivarad	53 960	53 960
Kokku põhivarad	572 840	446 026
Kokku varad	1 393 345	1 327 286
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	240 790	194 790
Võlad ja ettemaksed	374	4 537
Kokku lühiajalised kohustised	241 164	199 327
Kokku kohustised	241 164	199 327
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125 459	1 003 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 222	121 973
Kokku omakapital	1 152 181	1 127 959
Kokku kohustised ja omakapital	1 393 345	1 327 286

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	14 690	18 730
Muud äritulud	5 183	4 259
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 034	-3 369
Mitmesugused tegevuskulud	-4 302	-12 152
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 694	-12 651
Muud ärikulud	-196	-38
Ärikasum (kahjum)	-9 353	-5 221
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	26 501	127 131
Muud finantstulud ja -kulud	7 074	63
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	24 222	121 973
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 222	121 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gmedi OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Lühendatud aastaaruanne on koostatud, kuna tegemist on väikeettevõtjaga – Eestis registreeritud äriühing, kes ei ole mikroettevõtja ja kelle näitajatest võib aruandeaasta bilansipäeval vaid üks ületada järgmisi tingimusi: varad kokku 4 000 000 eurot, müügitulu 8 000 000 eurot ja keskmine töötajate arv aruandeaasta jooksul 50 inimest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

(a) raha;

(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Rahakontodel on kajastatud kassas olevat sularaha ning arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali instrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määratlemisel on aluseks võetud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute väärtuse muutus kajastatakse kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ettevõtte bilansis on investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil. See tähendab, et investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Investeeringu bilansilise väärtuse võimalikku langust kontrollitakse juhtudel, kui mingid sündmused või asjaolude muutumine näitavad, et vara kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui sellised asjaolud on olemas, viib ettevõtte läbi vara kaetava väärtuse hindamise. Kui hinnanguline kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus, siis hinnatakse investeering alla kuni kaetava väärtuseni (kõrgem kahest: kasutusväärtus ja õiglane väärtus miinus müügikulutused). Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summades, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamise seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtuvalt arvatakse aruandeperioodi tuludest maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekivad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nendega seotud tulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte

tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osapoleks on loetud tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	352	352
LHV pank (EUR)	52 795	113 215
LHV pank (SEK)	72	21
LHV pank (DKK)	0	0
LHV pank (USA)	119	4 313
LHV pank (NOK)	22	5
Kokku raha	53 360	117 906

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 530	10 530	
Ostjatelt laekumata arved	10 530	10 530	
Laenunõuded	752 471	752 471	
Muud nõuded	32 040		32 040
Ettemaksed	421	421	
Kokku nõuded ja ettemaksed	795 462	763 422	32 040

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 400	9 400	
Ostjatelt laekumata arved	9 400	9 400	
Laenunõuded	749 786	749 786	
Muud nõuded	29 840		29 840
Ettemaksed	421	421	
Kokku nõuded ja ettemaksed	789 447	759 607	29 840

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	359 030	359 030
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-10 789	-10 789
31.12.2022	348 241	348 241
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	348 241	348 241
	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	348 241	348 241
Soetamine	101 132	101 132
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	26 501	26 501
31.12.2023	475 874	475 874
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	475 874	475 874

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Maa	Lõpetamata projektid ja ettemaksed
31.12.2021		
Soetusmaksumus	45 000	3 000
Jääkmaksumus	45 000	3 000
Ostud ja parendused		5 960
31.12.2022		
Soetusmaksumus	45 000	8 960
Jääkmaksumus	45 000	8 960
31.12.2023		
Soetusmaksumus	45 000	8 960
Jääkmaksumus	45 000	8 960

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Gmedi OÜ (registrikood: 12332061) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GILBER KASK	Juhatuse liige	13.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 222
Kokku	1 149 681
Jaotamine	
Dividendideks	1 149 681
Kokku	1 149 681

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 125 459
Aruandeaasta kasum (kahjum)	24 222
Kokku	1 149 681
Jaotamine	
Dividendideks	1 149 681
Kokku	1 149 681

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	14690	100.00%	Jah