

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing IMAVERE ARENDUS

registrikood: 10924248

tänava/talu nimi, Kadastiku tee 2
maja ja korteri number:

küla: Imavere küla

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihthumber: 72401

telefon: +372 56463044

e-posti aadress: info@imaveretrahter.ee

veebilehe aadress: www.imaveretrahter.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Olulised käibevara allahindlused	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Imavere Arendus põhitegevuseks on äriruumide rentimine ja välimüügid vabaõhu üritustel. Aruandeperioodil pole teenuste osutamise osas muudatusi olnud. Alates 30.05.2011 on juhatus üheliikmeline.

Ettevõtte finantsseisund on jätkuvalt problemaatiline. Teenuseid osutati minimaalselt (ainult tellimuste alusel).

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas osaühing Imavere Arendus müügitulu 17,1 (eelmisel perioodil: 19,3) tuh. eurot. Müügitulust moodustasid 48,6 % tulud äriruumide rentimisest ja 46,8 % tulud kaupade müügist. Müügitulu vähenes võrreldes eelmise perioodiga 2,1 tuh. euro võrra ehk 10,9 %.

Investeeringud

Osaühing Imavere Arendus aruandeperioodil investeeringuid ei teinud. Ettevõtte ei teinud 2023.a. väljaminekuid uurimis- ja arendustegevuseks ning ei planeeri neid ka järgmiseks aastaks.

Personal

Juhatusel liikmele arvestati tasusid majandusaastal ei arvestatud. Juhatusel liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta. Ettevõttes palgalist tööjõudu ettevõttes ei ole.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Järgmisel aruandeperioodil tuleb ettevõtte osakapital viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega. Järgmisel aastal erilisi muudatusi pakutavate teenuste osas ei planeerita. Samuti pole kavas suurendada töötajate arvu.

Tegevuse jätkuvus

Vaatamata negatiivsele käibekapitalile ja olulistele ebasoodsatele finantssuhtarvudele, on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ja edasised tegevusplaanid on järgmised:

1. lühiajaliste kohustiste vähendamine ja vajadusel tasumise tähtaegade pikendamine
2. kohustiste ümberstruktureerimine
3. vajadusel omanike poolne finantsabi

Ettevõtte omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Omakapitali vastavusse viimiseks Äriseadustiku nõuetele planeerib ettevõtte:

4. Põhikirja vastavusse viimine Äriseadustiku nõuetega
5. Osakapitali vähendamine
6. Omanike sissemaksed omakapitali suurendamiseks

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 735	4 870	2
Nõuded ja ettemaksed	1 020	1 384	3
Kokku käibevarad	7 755	6 254	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 436	27 639	6
Kokku põhivarad	19 436	27 639	
Kokku varad	27 191	33 893	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	133 500	128 500	7
Võlad ja ettemaksed	2 245	1 021	8
Kokku lühiajalised kohustised	135 745	129 521	
Kokku kohustised	135 745	129 521	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	77 972	77 972	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-173 600	-158 938	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 926	-14 662	
Kokku omakapital	-108 554	-95 628	
Kokku kohustised ja omakapital	27 191	33 893	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	17 141	19 236	11
Muud äritulud	1 995	0	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 145	-11 730	13
Mitmesugused tegevuskulud	-7 061	-6 217	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 203	-15 801	6
Olulised käibevara allahindlused	-9 653	-102	16
Muud ärikulud	0	-48	
Ärikasum (kahjum)	-12 926	-14 662	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-12 926	-14 662	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 926	-14 662	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 926	-14 662	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	8 203	15 801	6
Muud korrigeerimised	0	1	
Kokku korrigeerimised	8 203	15 802	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	364	-1 000	3
Varude muutus	0	156	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 224	695	8
Kokku rahavood äritegevusest	-3 135	991	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5 000	0	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000	0	
Kokku rahavood	1 865	991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 870	3 879	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 865	991	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 735	4 870	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	77 972	-158 938	-80 966
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-14 662	-14 662
31.12.2022	77 972	-173 600	-95 628
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-12 926	-12 926
31.12.2023	77 972	-186 526	-108 554

Täpsem informatsioon osakapitali kohta avalikustatakse lisas "Osakapital".

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Imavere Arendus aruandeaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Osaühing Imavere Arendus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses mitmesugustesse tegevuskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Varud

Ostetud kaubad võetakse arvele nende soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud hinnaalandused, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemas olevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.

Kaupade ja materjalide kulusse kandmisel kasutatakse FIFO meetodi põhimõtet.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse

soetamise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis liikide lõikes jääkväärtuses.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	Piiramatult kasutuseaga
Ehitised ja rajatised	20-30 aastat
Masinad ja seadmed	5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	3-5 aastat

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevat kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Alates 01.01.2011 arvestatakse intressitulu kuni 65 euroni kassapõhiselt. Muudel juhtudel toimub arvestus tekkepõhiselt.

Lähtuvalt RTJ 2 alates 01.01.2011 saldeeritakse lisaks muudele ärikuludele ja tuludele ka elektri ning muude sarnaste teenuste vahendusest saadud tulud ja kulud.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad

majanduslikku kasu

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summal. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Tegev- ja kõrgem juhtkond
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande kuupäeva ja aruande koostamiskuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mis ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	6 735	4 870
Kokku raha	6 735	4 870

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	959	959	
Ostjatelt laekumata arved	959	959	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 020	1 020	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 299	1 299	
Ostjatelt laekumata arved	1 299	1 299	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85	85	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 384	1 384	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	959	1 299
Ostjatelt laekumata arved	959	1 299
Kokku nõuded ostjate vastu	959	1 299

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		94		83
Ettemaksukonto jääk	61		85	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	61	94	85	83

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	3 909	288 010	3 988	9 035	13 023	1 590	306 532
Akumuleeritud kulum		-252 136	-3 988	-5 775	-9 763	-1 192	-263 091
Jääkmaksumus	3 909	35 874	0	3 260	3 260	398	43 441
Amortisatsioonikulu		-14 400		-1 003	-1 003	-398	-15 801
Muud muutused		-1					-1
31.12.2022							
Soetusmaksumus	3 909	288 009	0	9 035	9 035	1 590	302 543
Akumuleeritud kulum		-266 536	0	-6 778	-6 778	-1 590	-274 904
Jääkmaksumus	3 909	21 473	0	2 257	2 257	0	27 639
Amortisatsioonikulu		-7 200		-1 003	-1 003		-8 203
31.12.2023							
Soetusmaksumus	3 909	288 009	3 988	9 035	13 023	1 590	306 531
Akumuleeritud kulum		-273 736	-3 988	-7 781	-11 769	-1 590	-287 095
Jääkmaksumus	3 909	14 273	0	1 254	1 254	0	19 436

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omaniku laen	133 500	133 500			3%	EUR	31.12.2024	17
Lühiajalised laenud kokku	133 500	133 500						
Laenukohustised kokku	133 500	133 500						

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Omaniku laen	128 500	128 500			3%	EUR	31.2.2023	17
Lühiajalised laenud kokku	128 500	128 500						
Laenukohustised kokku	128 500	128 500						

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 151	2 151	
Maksuvõlad	94	94	5
Kokku võlad ja ettemaksed	2 245	2 245	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	938	938	
Maksuvõlad	83	83	5
Kokku võlad ja ettemaksed	1 021	1 021	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

Ettevõttel puudub vaba omakapital ja seega tingimuslikke kohustusi ettevõttel ei ole.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	77 972	77 972
Osade arv (tk)	4	4
Põhikirja järgi on miinimum osakapitali suuruseks 500000 krooni ja maksimum osakapitali suuruseks 2000000 krooni. Osa iga 10000 krooni annab selle omanikulu 1 (ühe) hääle. Aruandeaastal tuleb ettevõtte osakapital viia vastavusse Äriseadustiku nõuetega.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 141	19 236
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 141	19 236
Kokku müügitulu	17 141	19 236
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud tootlustamisest	778	11 979
Tulud majutusest	0	584
Tulud teenustest	0	2 006
Äriruumide rent	8 338	4 667
Tulud kaupade müügist	8 025	0
Kokku müügitulu	17 141	19 236

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	313
Muud	1 682
Kokku muud äritulud	1 995

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	1 044	6 191
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	5 723	5 129
Müügi eesmärgil ostetud teenused	378	410
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	7 145	11 730

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	3 578	2 548
Elektrienergia	2 856	621
Kütus	722	1 927
Mitmesugused bürookulud	2 154	2 546
Riiklikud ja kohalikud maksud	116	116
Reklaamikulud	39	0
Mitmesugused teenused	0	142
Ruumide ülalpidamiskulud	126	862
Muud	1 048	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 061	6 217

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Ettevõttes puudub palgaline tööjõud

Lisa 16 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2023	2022
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete muutus	9 653	102
Kokku olulised käibevara allahindlused	9 653	102
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-9 653	-102
Lootusetuks tunnistatud nõuded	9 653	102
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	0

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 500	128 500	7
Kokku laenukohustised	133 500	128 500	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Lisa nr	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 500	128 500		
Kokku laenukohustised	128 500	128 500		
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	31.12.2023	Lisa nr
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	128 500	5 000	133 500	
Kokku laenukohustised	128 500	5 000	133 500	

Juhatuse liikmetele arvestatud tasud ei sisalda arvestatud sotsiaalmakse.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2024

Osaühing IMAVERE ARENDUS (registrikood: 10924248) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE SELTER	Juhatuse liige	16.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-173 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 926
Kokku	-186 526
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-186 526
Kokku	-186 526

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-173 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-12 926
Kokku	-186 526

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	8803	51.36%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8338	48.64%	Ei