

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keila linn, Haapsalu mnt 47, Lõuna tn 7 korteriühistu

registrikood: 80563237

e-posti aadress: keilamaja47@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Keila linn, Haapsalu mnt 47, Lõuna tn 7 korteriühistu haldab kinnistul asuvat elamut ja kogub vahendeid elamu remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 571	11 926
Nõuded ja ettemaksed	746	550
Kokku käibevarad	18 317	12 476
Kokku varad	18 317	12 476
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	73	56
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	18 044	12 220
Kokku lühiajalised kohustised	18 117	12 276
Kokku kohustised	18 117	12 276
Netovara		
Reservkapital	200	200
Kokku netovara	200	200
Kokku kohustised ja netovara	18 317	12 476

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	135	885
Kokku tulud	135	885
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-135	-885
Kokku kulud	-135	-885
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 470	6 520
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-825	-1 629
Kokku rahavood põhitegevusest	5 645	4 891
Kokku rahavood	5 645	4 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 926	7 035
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 645	4 891
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 571	11 926

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	200	200
31.12.2022	200	200
31.12.2023	200	200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist ning juhendist RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu.

Raha

Bilansireal "Raha" kajastatakse pangakontol olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendi alusel, lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid.

Tulud

Ühistu tulud on liikmetelt saadavad sihtotstarbelised tasud remondikuludeks. Ühistule laekuvad sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille katmiseks need tasud on mõeldud. Kuni selle hetkeni kajastatakse remonditasusid tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud ehitise hoolduseks ja remondiks.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	746	746
Ostjatelt laekumata arved	746	746
Kokku nõuded ja ettemaksed	746	746
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	550	550
Ostjatelt laekumata arved	550	550
Kokku nõuded ja ettemaksed	550	550

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	73	73
Kokku võlad ja ettemaksed	73	73
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	56	56
Kokku võlad ja ettemaksed	56	56

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Keila Vesi AS	58	42
Eesti Keskkonnateenused AS	0	0
Ragn-Sells AS	15	14
Kokku võlad tarnijatele	73	56

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 164	5 941	-885	12 220
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 164	5 941	-885	12 220
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 164	5 941	-885	12 220
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 220	5 959	-135	18 044
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 220	5 959	-135	18 044
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 220	5 959	-135	18 044

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	135	885
Kokku liikmetelt saadud tasud	135	885

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	135	800
Hooldustööd	0	85
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	135	885

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	485	424
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	261	126
Kokku nõuded ja ettemaksed	746	550

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	726 EUR
Korter 2	1548 EUR
Korter 3	629 EUR
Korter 5	706 EUR
Korter 6	650 EUR
Korter 7	661 EUR
Korter 8	678 EUR
Korter 9	1067 EUR
Kokku:	6665 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Keila linn, Haapsalu mnt 47, Lõuna tn 7 korteriühistu (registrikood: 80563237) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATTIAS PÕLDARU	Juhatuse liige	30.06.2024