

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: RaoLu OÜ

registrikood: 12859584

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Juhkentali tn 29-8

postisihnumber: 10144

e-posti aadress: liis.puidak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

RaoLu OÜ kanti äriregistrisse 02.06.2015. a.

Ettevõtte peamine tegevusala on äriühingutele personalihalduse, finants- ja juhtimiselase konsultatsiooniteenuse pakkumine, samuti kinnisvara haldusteenused.

RaoLu OÜ müügitulu 2023. aastal oli 104 393 eurot (2022. aastal 97 148 eurot), ettevõtte kasumiks kujunes 2023. aastal 41 544 eurot.

2024. aastal jätkab ettevõtte samadel tegevusaladel. Suuremaid investeeringuid plaanis ei ole.

Liis Puidak
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 913	26 627	
Nõuded ja ettemaksed	7 957	3 200	
Nõuded ostjate vastu	4 828	2 757	
Laenu nõuded	250	250	2
Muud nõuded	2 644	15	2
Ettemaksed	235	178	
Kokku varud	55 628	55 144	
Tooraine ja materjal	54 578	54 578	
Ettemaksed varude eest	1 050	566	
Kokku käibevarad	108 498	84 971	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	100	100	
Kinnisvarainvesteeringud	500 000	500 000	3
Materiaalsed põhivarad	21 231	34 499	4
Kokku põhivarad	521 331	534 599	
Kokku varad	629 829	619 570	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 192	33 081	5, 6
Võlad ja ettemaksed	11 511	9 715	
Võlad tarnijatele	2 024	1 451	
Maksuvõlad	9 487	8 264	
Kokku lühiajalised kohustised	44 703	42 796	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	244 846	278 038	5, 6
Kokku pikaajalised kohustised	244 846	278 038	
Kokku kohustised	289 549	320 834	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 236	257 161	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 544	39 075	
Kokku omakapital	340 280	298 736	
Kokku kohustised ja omakapital	629 829	619 570	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	104 393	97 148	7
Muud äritulud	470	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 620	-5 674	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 811	-22 994	
Tööjõukulud	0	-6 769	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 268	-12 563	4
Muud ärikulud	-241	-799	
Ärikasum (kahjum)	57 923	48 349	
Intressikulud	-16 379	-9 274	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 544	39 075	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 544	39 075	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raolu OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raolu OÜ kasutab raamatupidamise seaduse Lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Ettemaksetena on kajastatud maksude ettemakseid ja tulevaste perioodide kulusid.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kasumid ja kahjumid kinnisvarainvesteeringute väärtuse muutusest kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Kunstiväärtuseid, mis on piiramata kasutuseaga, ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 894	250
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 894	250

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	5 089

Muid olulisi soodustusi ega hüvitisi ei ole juhatuse liikmele ette nähtud.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	500 000
31.12.2022	500 000
31.12.2023	500 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	12 905	8 455
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-10 620	-5 674

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021						
Soetusmaksumus	45 282	5 696	9 644	60 622	2 000	62 622
Akumuleeritud kulum	-16 610	-3 664	-7 235	-27 509	0	-27 509
Jääkmaksumus	28 672	2 032	2 409	33 113	2 000	35 113
Ostud ja parendused	0	2 570	9 379	11 949	0	11 949
Amortisatsioonikulu	-9 060	-1 713	-1 790	-12 563	0	-12 563
31.12.2022						
Soetusmaksumus	45 282	8 266	19 023	72 571	2 000	74 571
Akumuleeritud kulum	-25 670	-5 377	-9 025	-40 072	0	-40 072
Jääkmaksumus	19 612	2 889	9 998	32 499	2 000	34 499
Amortisatsioonikulu	-9 060	-1 440	-2 768	-13 268	0	-13 268
31.12.2023						
Soetusmaksumus	45 282	8 266	19 023	72 571	2 000	74 571
Akumuleeritud kulum	-34 730	-6 817	-11 793	-53 340	0	-53 340
Jääkmaksumus	10 552	1 449	7 230	19 231	2 000	21 231

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	257 489	27 588	229 901	0	2,45 + euribor	EUR	03/2028	
Pikaajalised laenud kokku	257 489	27 588	229 901	0				
Kapitalirendikohustised kokku	20 549	5 604	14 945					6
Laenukohustised kokku	278 038	33 192	244 846	0				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	285 077	27 588	246 760	10 729	2,45 + euribor	EUR	03/2028	
Pikaajalised laenud kokku	285 077	27 588	246 760	10 729				
Kapitalirendikohustised kokku	26 042	5 493	20 549					6
Laenukohustised kokku	311 119	33 081	267 309	10 729				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	60 000	60 000
Ehitised	440 000	440 000
Kokku	500 000	500 000

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping	20 549	5 604	14 945	1,99 + euribor	EUR	03/2025
Kapitalirendikohustised kokku	20 549	5 604	14 945			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Liisinguleping	26 042	5 493	20 549	1,99 + euribor	EUR	03/2025
Kapitalirendikohustised kokku	26 042	5 493	20 549			

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 238	89 172
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	6 155	7 976
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 393	97 148
Kokku müügitulu	104 393	97 148
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ärinõustamine	91 488	88 692
Kinnisvara üürileandmine	12 905	8 456
Kokku müügitulu	104 393	97 148

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	5 089
Sotsiaalmaksud	0	1 680
Kokku tööjõukulud	0	6 769
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	1

2023. aastal ei olnud OÜ-l RaoLu lepingulisi töötajaid.

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	270 224	236 989
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	67 556	59 247
Kokku tingimuslikud kohustised	337 780	296 236

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2024

RaoLu OÜ (registrikood: 12859584) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS PUIDAK	Juhatuse liige	16.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	296 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 544
Kokku	337 780
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	337 780
Kokku	337 780

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	91488	87.64%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12905	12.36%	Ei