

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Ecofurniture OÜ

**registrikood:** 14684798

**postiaadress:** Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,  
E. Wiiralti tn 43

**postisihthnumber:** 51011

**telefon:** +372 5025569

**e-posti aadress:** margithansen08@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 8  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 5 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud   | 9  |
| Lisa 7 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Ecofurniture OÜ on 19.03.2019 jagunemise teel loodud ettevõtte oskapitaliga 2500 eurot.

Ettevõtte põhitegevuseks on ärinõustamine.

2023. aastal teeniti müügitulu 23 800 eurot ning aruandeaasta kasum oli 25 103 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 34             | 35 203         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 194 184        | 133 912        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>194 218</b> | <b>169 115</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 87 602         | 87 602         | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>87 602</b>  | <b>87 602</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>281 820</b> | <b>256 717</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 400            | 400            | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>400</b>     | <b>400</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>400</b>     | <b>400</b>     |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Ülekurss                                     | 182 822        | 182 822        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 70 995         | 40 269         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 103         | 30 726         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>281 420</b> | <b>256 317</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>281 820</b> | <b>256 717</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 23 800        | 30 400        | 5       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -455          | -455          | 6       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>23 345</b> | <b>29 945</b> |         |
| Intressitulud                               | 1 758         | 781           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>25 103</b> | <b>30 726</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>25 103</b> | <b>30 726</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ecofurniture OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ecomööbel OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 lõike 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on koostatud aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- raha;
- lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid.

Finantskohustis on lepinguline kohustis tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

### Raha

Rahakontol kajastatakse arvelduskonto jääki.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodis, mil nad loovad majanduslikku kasu.

### Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Ecofurniture OÜ seotud osapoolteks on:

- tegevjuhtkond, omanikud ja nendega seotud ettevõtted;
- eelpool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                    | 31.12.2023     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 16 200         | 16 200         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 16 200         | 16 200         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 177 975        | 177 975        |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 9              | 9              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>194 184</b> | <b>194 184</b> |
|                                    |                |                |
|                                    | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu      | 133 912        | 133 912        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>133 912</b> | <b>133 912</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
|                        | Maa           | Kokku         |
| <b>31.12.2021</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 87 602        | 87 602        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             |               |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>87 602</b> | <b>87 602</b> |
|                        |               |               |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2022</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 87 602        | 87 602        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             |               |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>87 602</b> | <b>87 602</b> |
|                        |               |               |
|                        |               |               |
| <b>31.12.2023</b>      |               |               |
| Soetusmaksumus         | 87 602        | 87 602        |
| Akumuleeritud kulum    | 0             |               |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>87 602</b> | <b>87 602</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Osanikult saadud laen            | 400        | 400                               |                        |             | 0%           | EUR         | 31.12.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 400        | 400                               |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 400        | 400                               |                        |             |              |             |             |
|                                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| Osanikult saadud laen            | 400        | 400                               |                        |             | 0%           | EUR         | 31.12.2023  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 400        | 400                               |                        |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 400        | 400                               |                        |             |              |             |             |

## Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 23 800        | 30 400        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>23 800</b> | <b>30 400</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>23 800</b> | <b>30 400</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Ärinõustamine (70221)                       | 7 600         | 30 400        |
| Metsaraie 02201                             | 5 950         | 0             |
| Metsakasvatus 02101                         | 5 750         | 0             |
| Metsamajandust abistavad tegevused 02401    | 4 500         | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>23 800</b> | <b>30 400</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2023        | 2022        |
|----------------------------------------|-------------|-------------|
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | -371        | -371        |
| Raamatupidamisteenus                   | -84         | -84         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-455</b> | <b>-455</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 177 975        | 133 912        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>177 975</b> | <b>133 912</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 400            | 400            |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>400</b>     | <b>400</b>     |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021 | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 39 000        | 0                          | 39 000        | 780                         |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>0</b>   | <b>39 000</b> | <b>0</b>                   | <b>39 000</b> | <b>780</b>                  |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2022    | Antud laenud  | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2023     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 39 000        | 82 400        | 0                          | 121 400        | 1 663                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>39 000</b> | <b>82 400</b> | <b>0</b>                   | <b>121 400</b> | <b>1 663</b>                |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021 | 31.12.2022 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 400        | 400        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>400</b> | <b>400</b> | <b>0</b>                    |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022 | 31.12.2023 | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 400        | 400        | 0                           |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>400</b> | <b>400</b> | <b>0</b>                    |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2023          | 2022          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 23 800        | 30 400        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>23 800</b> | <b>30 400</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.07.2024

Ecofurniture OÜ (registrikood: 14684798) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| MARGIT HANSEN      | Juhatuse liige     | 16.07.2024           |
| Resolutsioon:      | Aruanne õige       |                      |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 70 995        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 25 103        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>96 098</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>96 098</b> |

Kasum investeeritakse.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                       | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine        | 70221      | 7600            | 31.93%      | Jah            |
| Metsaraie                                        | 02201      | 5950            | 25.00%      | Ei             |
| Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad | 02101      | 5750            | 24.16%      | Ei             |
| Metsamajandust abistavad tegevused               | 02401      | 4500            | 18.91%      | Ei             |