

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Mühlberg Mööbel

registrikood: 11168331

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Marja tn 9/2

postisihthnumber: 10617

telefon: +372 5040028, +372 6509300

faks: +372 6509344

e-posti aadress: enn@standard.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Osakapital	9
Lisa 8 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	9
Lisa 9 Intressitulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11
Vandeaudiitori aruanne	12

Tegevusaruanne

Mühlerg Mööbel OÜ on holdingettevõte, mis omas 2023. majandusaastal erinevaid osalusi äriühingutes. 2023. majandusaastal toimunud kapitali suurendamise käigus omandas Mühlerg Mööbel OÜ osaluse Standard AS-is ja viimase jagunemise tulemusena omandas osaluse Marja Kinnisvara OÜ-s, mis tegeleb kinnisvara haldamise, üürile andmise ja arendamisega.

Olulised finantsnäitajad:

(eurodes)

	2023	2022
Aruandeaasta kasum	590 160	-3 947
Koguvara	5 121 192	8 820
Omakapital	5 121 192	8 820
ROA(%)	11,52%	-44,75%
ROE(%)	11,52%	-44,75%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. ROA(%) = puhaskasum/varad kokku *100
2. ROE(%) = puhaskasum/omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 817 695	8 820	2
Nõuded ja ettemaksed	6 548	0	3,10
Kokku käibevarad	2 824 243	8 820	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 203 216	0	4,5
Finantsinvesteeringud	233	0	
Nõuded ja ettemaksed	93 500	0	3,10
Kokku põhivarad	2 296 949	0	
Kokku varad	5 121 192	8 820	
Kohustised ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 556	7
Ülekurss	4 521 768	0	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 264	10 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 160	-3 947	
Kokku omakapital	5 121 192	8 820	
Kokku kohustised ja omakapital	5 121 192	8 820	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-80	-3 948	
Ärikasum (kahjum)	-80	-3 948	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	589 041	0	8
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	233	0	
Intressitulud	966	1	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	590 160	-3 947	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 160	-3 947	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mühlerberg Mööbel OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud tingimustele, klassifitseerub Mühlerberg Mööbel OÜ väikeettevõtjaks ja väikeseks konsolideerimisgrupiks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kõik arv näitajad on ümardatud lähima täiseuroni.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse kajastuvad põhivarana (pikaajalised finantsinvesteeringud) kapitaliosaluse meetodil. Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algsest arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

- * investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;
- * omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega; ja
- * omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdsväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (ettemakstud tulevaste perioodide kulud, muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, laenuid ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamine toimub sisemise intressimäära meetodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Ettevõtte tulumaksumäär on 20/80 netosummalt. Alates 2019. aastast saab rakendada madalamat maksumäära 14/86 regulaarsete dividendiväljamaksete ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendiga. 2018. a on esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel. Tulumaksukohustus ja tulumaksukulu

kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Mühlberg Mööbel OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanik;
- b. tegevjuhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamise vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruandes on avalikustatud aruandekuupäevajärgsed sündmused, millel pole olulist mõju vara ja kohustiste hindamisele aruandekuupäeva seisuga, kuid millel on oluline mõju järgmise aruandeaasta majandustulemustele.

Ülekurss

Ülekurss on osade emiteerimisel saadud õiglane väärtus (millest on maha arvatud osade emiteerimisega kaasnevad kulutused), miinus emiteeritud osade nimiväärtus.

Ülekurssi võib kasutada:

- 1) osaühingu kahjumi, kui seda ei ole võimalik katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi ja põhikirjas ettenähtud reservkapitali arvel;
- 2) osakapitali suurendamiseks fondiemissiooni teel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskontod	317 695	8 820
Tähtajalised hoiused	2 500 000	0
Kokku raha	2 817 695	8 820

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	99 500	6 000	30 000	63 500	10
Muud nõuded	548	548	0	0	
Intressinõuded	548	548	0	0	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 048	6 548	30 000	63 500	

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 203 216	0	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõttesse	2 203 216	0	

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16727974	Marja Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara	0	65
10011051	Standard AS	Eesti	Mööbli tootmine	0	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:						
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2023
Marja Kinnisvara OÜ	0	1 625	0	2 201 591	0	2 203 216
Standard AS	0	4 522 212	-2 909 662	0	-1 612 550	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	4 523 837	-2 909 662	2 201 591	-1 612 550	2 203 216

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Marja Kinnisvara OÜ	65	28.04.2023	1 625
Standard AS	65	27.03.2023	4 522 212

Müüdnud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Standard AS	65	2 909 662	-1 612 550

27.03.2023 Omandas Mühlerberg Mööbel OÜ Standard AS-i aktsiad ning võõrandas need 07.09.2023.

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	477 139	5 011
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	119 285	1 253
Kokku tingimuslikud kohustised	596 424	6 264

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	3 000	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ühingu ainusoaniku 27.03.2023. aasta otsusega otsustati suurendada Mühlerberg Mööbel OÜ osakapitali 444€ võrra 3 000€-ni, suurendades üleandjale kuuluva ühingu olemasoleva osa nimiväärtust, mille eest tasuti mitterahalise sissemaksena 4 522 212€ (ülekurss 4 521 768€). Mitterahaliseks sissemaksiks oli Standard AS aktsiad, mille väärtuseks oli juhatuse hinnangul 4 522 212€.

Lisa 8 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2023	2022
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	589 041	0
Marja Kinnisvara OÜ kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	2 201 591	0
Kahjum Standard AS aktsiate müügist	-1 612 550	0
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	589 041	0

Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Intressitulu hoiustelt	418	1	
Intressitulu laenudelt	548	0	3
Kokku intressitulud	966	1	

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	548	0	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	548	0	

ANTUD LAENUD	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	500	99 500	548	3
Kokku antud laenud	100 000	500	99 500	548	

2023 aastal juhtkonnale tasusid makstud ei ole.

Mühlerberg Mööbel OÜ omas 2023. majandusaastal erinevaid osalusi äriühingutes. 2023. majandusaastal toimunud kapitali suurendamise käigus omandas Mühlerberg Mööbel OÜ osaluse Standard AS-is ja viimase jagunemise tulemusena omandas osaluse Marja Kinnisvara OÜ-s

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2024

OÜ Mühlberg Mööbel (registrikood: 11168331) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENN VESKIMÄGI	Juhatuse liige	15.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mühlberg Mööbel osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Mühlberg Mööbel raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 10.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoodeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Mühlberg Mööbel finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Raamatupidamise aastaaruandes võrdlusandmetena kajastatud eelneva perioodi raamatupidamise aastaaruande osas ei ole läbiviidud ülevaatusse ega auditi töövõttu.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Luming

Vandeaudiitori number 477

Audiitoribüroo PL OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 92

Liiva tn 18-6, Tallinn, Harju maakond, 11615

15.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mühlerg Mööbel (registrikood: 11168331) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT LUMING	Vandeaudiitor	15.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 264
Aruandeaasta kasum (kahjum)	590 160
Kokku	596 424
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	596 424
Kokku	596 424

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Usaldusfondide, investeerimisfondide ja sarnaste finantsüksuste investeerimine võlakirjadesse, väärtpaberitesse jms finantsvahenditesse	64301	0		Jah