

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Metkavo Osühing

registrikood: 14032082

postiaadress: Lääne-Viru maakond, Rakvere linn, Rohuaia tn 22-38

postisihthnumber: 44310

telefon: +372 5250096

e-posti aadress: nataliatammer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhiliseks tegevuseks 2023 aastal oli korterite rent.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 192	29 195
Kokku käibevarad	15 192	29 195
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	50 028	0
Kinnisvarainvesteeringud	416 713	416 713
Kokku põhivarad	466 741	416 713
Kokku varad	481 933	445 908
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	522	204
Kokku lühiajalised kohustised	522	204
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	283 771	265 601
Kokku pikaajalised kohustised	283 771	265 601
Kokku kohustised	284 293	265 805
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 603	155 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 537	22 320
Kokku omakapital	197 640	180 103
Kokku kohustised ja omakapital	481 933	445 908

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	34 698	32 171
Mitmesugused tegevuskulud	-17 145	-9 866
Ärikasum (kahjum)	17 553	22 305
Muud finantstulud ja -kulud	-16	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 537	22 320
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 537	22 320

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Metkavo OÜ (edaspidi: ettevõtte) 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte koostas väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande, lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Kõik ettevõtte arvedluskontod on seotud kontsernikontoga. Positiivse jäägiga arvelduskonto kajastatakse nõudena seotud osapoole vastu ning negatiivse jäägiga arvelduskonto kajastatakse kohustusena seotud osapoole vastu.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering kajastatakse soetusmaksumus meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Müügitulused kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Ettevõtte rendib kinnisvara ja osutab konsultatsiooniteenuseid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	283 771	265 601
Kokku laenukohustised	283 771	265 601

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	271 034	5 433	265 601	
Kokku laenukohustised	271 034	5 433	265 601	
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	265 601	30 000	11 830	283 771
Kokku laenukohustised	265 601	30 000	11 830	283 771

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2024

Metkavo Osaühing (registrikood: 14032082) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALIA TAMMER-JOSTOV	Juhatuse liige	26.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 603
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 537
Kokku	195 140

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	34698	100.00%	Jah