

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad

registrikood: 10817848

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tatari tn 21b-8

postisihthnumber: 10116

telefon: +372 5182742

e-posti aadress: spegeinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Laenunõuded	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Ettevõtte tegevuse jätkuvus	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

Tulud, kulud ja kasum

Majandusaastal müügitulu oli 31 tuhat eurot.

Personal

Majandusaastal tööjõukulud puudusid.

Investeeringud

Majandusaastal investeeriti maa ostmisse.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad plaanib jätkata majandustegevust.

Suhtarvude baasil saab majandusaastat iseloomustada alljärgnevalt:

	2022	2021
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja= käibevara/ lühiajalised kohustused	0,24	0,06
ROA (%)= puhaskasum/ varad kokku*100	6,63	29,56
ROE (%)= puhaskasum/ omakapital kokku*100	21,13	69,21

Seisuga 31.12.2022 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 111 185 EUR võrra, kuid ettevõtte tegevuse järjepidevus ja kohustuste nõuetekohane täitmine on tagatud ettevõtte omanike poolt (31.12.2021 seisuga 1 257 299 EUR võrra).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 086	60 663	
Nõuded ja ettemaksed	24 343	23 070	2
Varud	0	500	
Kokku käibevarad	36 429	84 233	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 800	0	3
Nõuded ja ettemaksed	1 432 587	26 000	2
Materiaalsed põhivarad	35 820	37 125	5
Bioloogilised varad	2 630 513	2 252 266	6
Kokku põhivarad	4 101 720	2 315 391	
Kokku varad	4 138 149	2 399 624	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	48 674	1 178 076	8
Võlad ja ettemaksed	98 940	163 456	9
Kokku lühiajalised kohustised	147 614	1 341 532	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 690 644	32 931	8
Kokku pikaajalised kohustised	2 690 644	32 931	
Kokku kohustised	2 838 258	1 374 463	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	11
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 022 661	313 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 730	709 509	
Kokku omakapital	1 299 891	1 025 161	
Kokku kohustised ja omakapital	4 138 149	2 399 624	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	31 997	234 674	12
Muud äritulud	11 190	38 113	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	378 247	635 697	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 679	-53 652	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 453	-6 526	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 050	-3 375	5
Muud ärikulud	0	-11	
Ärikasum (kahjum)	395 252	844 920	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	15 564	0	3
Intressikulud	-144 709	-136 081	
Muud finantstulud ja -kulud	8 623	670	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	274 730	709 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 730	709 509	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise seadusest lähtuvalt ei koosta ettevõtte konsolideeritud aastaaruannet. Vastavalt seadusega kehtestatud konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad, millest pole maha arvatud omavahelisi tehinguid, ei ole suuremad kui käesoleva seaduse § 3 punktis 18 sätestatud väikese konsolideerimisgrupi bilansimahu ja netokäibe näitajad, millele on lisatud 20%.

Vigade korrigeerimine

31.12.2022 lõppenud aasta majandusaasta aruandes on muudetud klassifitseerimist 31.12.2021 lõppenud majandusaasta saldode osas järgnevalt:

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Lühiajalised nõuded ja ettemaksed	49 070	-26 000	23 070
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	0	26 000	26 000
Materiaalsed põhivarad	1 759 851	-1 722 726	37 125
Bioloogilised varad	529 540	1 722 726	2 252 266
Lühiajalised laenukohustised	427 074	751 002	1 178 076
Pikaajalised laenukohustised	783 933	-751 002	32 931
Kasum (kahjum)bioloogilistelt varadelt	529 540	106 157	635 697
Muud äritulud	144 270	-106 157	38 113

Raha

Rahana kajastatakse raha arvelduskontol ja kassas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile

võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Ühise kontrolli all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st nagu omandatud varad ja kohustused olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Emaettevõtte eradiseisvas bilansis kajastatakse tütarettevõtteid soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtja aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluna. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuar 2018 hakkas Eestis kehtima seaduse muudatus, mis lubab rakendada dividendidele 14%-list maksumäära. Seda soodustust saavad äriühingud kasutada viimase kolme aasta keskmise Eestis maksustamisele kuulunud jaotatud kasumiga, st 14% soodusmaksumäär rakendub maksimaalselt viimase kolme aasta jaotatud kasumi summale ning kõik, mis sellest üle ulatub maksustatakse määraga 20%. Erasisikutele on maksumäär endiselt 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolte näideteks on:

- (a) Omanikettevõtjad (ning emasettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- (b) Tütarettevõtjad;
- (c) Tegev- ja kõrgem juhtkond
- (d) Punktis (c) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	7 155	7 155	0	
Ostjatelt laekumata arved	7 155	7 155	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	375 856	0	375 856	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 304	2 304	0	
Laenunõuded	1 062 731	6 000	1 056 731	4
Muud nõuded	8 884	8 884	0	
Intressinõuded	8 884	8 884	0	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 456 930	24 343	1 432 587	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	8 353	8 353	0	
Ostjatelt laekumata arved	8 353	8 353	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 717	8 717	0	
Laenunõuded	32 000	6 000	26 000	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 070	23 070	26 000	

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid nin trahv.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
40203418763	SIA Kiveli	Läti	Investeeringud metsamaase ja metsamajandamine	0	100
16501922	Mustamäe Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ka käitus	0	0
10165162	Päikesedekoori Osaühing	Eesti	Kodutekstiili tootmine	0	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:					
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	Omandamine	Müük	Muud muutused	31.12.2022
SIA Kiveli	0	2 800	0	0	2 800
Mustamäe Kinnisvara OÜ	0	0	-10 000	10 000	0
Päikesedekoori Osaühing	0	10 000	-10 000	0	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	12 800	-20 000	10 000	2 800

Ettevõtte omandas 2022 aastal Päikesedekoori Osaühingus 100% osaluse, soetusmaksumusega 1 484 436 eurot. Aruandeaastal Päikesedekoori Osaühing jagunes ning tekkis teine tütarettevõtte Mustamäe Kinnisvara OÜ. Mõlemad tütarettevõtted müüdi 2022 aastal, kokku hinnaga 1 500 000 eurot. Tütarettevõtete müügist teeniti 2022 aastal kasumit 15 564 eurot.

Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Tütarettevõtte	1 030 731	0	1 030 731	5%	EUR	nõudmiseni	2
Muud füüsilised isikud	32 000	6 000	26 000	0%	EUR	2024.a.	2
Laenunõuded	1 062 731	6 000	1 056 731				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Muud füüsilised isikud	32 000	6 000	26 000	0%	EUR	2022-2024	2
Laenunõuded	32 000	6 000	26 000				

Vt lisa 14

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	40 500	0	40 500
Akumuleeritud kulum	-3 375	0	-3 375
Jääkmaksumus	37 125	0	37 125
Ostud ja parendused	0	2 745	2 745
Amortisatsioonikulu	-4 050	0	-4 050
31.12.2022			
Soetusmaksumus	40 500	2 745	43 245
Akumuleeritud kulum	-7 425	0	-7 425
Jääkmaksumus	33 075	2 745	35 820

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Mets	Rohumaad	
31.12.2021	1 037 220	1 215 046	2 252 266
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	278 307	99 940	378 247
31.12.2022	1 315 527	1 314 986	2 630 513

Seisuga 31.12.2022 on bioloogilised varad kajastatud vastavalt sõltumatu eksperdi hinnagule.

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pank	22 950	4 960	17 990	0	2,9%+6 kuu Euribor	EUR	05.03.2027	8
Kapitalirendikohustised kokku	22 950	4 960	17 990	0				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pank	28 004	5 073	22 931	0	2,9%+6 kuu Euribor	EUR	05.03.2027	8
Kapitalirendikohustised kokku	28 004	5 073	22 931	0				

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 580 468	43 714	310 773	1 225 981	3%+6 kuu euribor%	EUR	2042	
Emaettevõtte	95 900	0	95 900	0	5%-10%	EUR	2027	14
Seotud isikutega seotud ettevõtted	630 000	0	630 000	0	5%-12%	EUR	2024-2027	14
Muud ettevõtted	410 000	0	410 000	0	3%-5%	EUR	2025-2026	
Pikaajalised laenud kokku	2 716 368	43 714	1 446 673	1 225 981				
Kapitalirendikohustised kokku	22 950	4 960	17 990	0				7
Laenukohustised kokku	2 739 318	48 674	1 464 663	1 225 981				

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Seotud isikutega seotud ettevõtted	412 000	412 000			12%	EUR	2022	14
Emaettevõtte	761 003	761 003			10%	EUR	2022	14
Lühiajalised laenud kokku	1 173 003	1 173 003						
Pikaajalised laenud								
Muud ettevõtted	10 000	0	10 000	0	3%	EUR	2026	
Pikaajalised laenud kokku	10 000	0	10 000	0				
Kapitalirendikohustised kokku	28 004	5 073	22 931	0				7
Laenukohustised kokku	1 211 007	1 178 076	32 931	0				

Bigbank AS investeerimislaenu tagatiseks panditud varade bilansiline väärtus on 2 630 513 EUR.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 840	15 840
Muud võlad	83 100	83 100
Intressivõlad	82 372	82 372
Muud viitvõlad	728	728
Kokku võlad ja ettemaksed	98 940	98 940
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 600	15 600
Muud võlad	147 856	147 856
Intressivõlad	147 856	147 856
Kokku võlad ja ettemaksed	163 456	163 456

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	259 478	204 532
Kokku tingimuslikud kohustised	259 478	204 532

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	31 997	234 674
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	31 997	234 674
Kokku müügitulu	31 997	234 674
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaaduste tootmine	160	80
Põllumaa rent	31 387	31 041
Raieõiguse müük	0	185 000
Metsamaterjali müük	0	18 553
Muud tulud	450	0
Kokku müügitulu	31 997	234 674

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Spege Invest OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	8 884	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 884	0
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	57 338	146 141
Tütarettevõtjad	728	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 322	0
Kokku võlad ja ettemaksed	70 388	146 141

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		

Emaettevõtja	375 856	0
Tütarettevõtjad	1 030 731	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 406 587	0
Laenukohustised		
Emaettevõtja	95 900	761 003
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	630 000	412 000
Kokku laenukohustised	725 900	1 173 003

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0
Kokku antud laenud	0	0	0	0	0

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	0	1 030 731	0	1 030 731	8 884
Kokku antud laenud	0	1 030 731	0	1 030 731	8 884

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	652 403	258 100	-149 500	761 003	118 493
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	412 000	0	412 000	16 480
Kokku laenukohustised	652 403	670 100	-149 500	1 173 003	134 973

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	761 003	116 900	-782 003	95 900	57 737
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	412 000	1 031 000	-813 000	630 000	27 843
Kokku laenukohustised	1 173 003	1 147 900	-1 595 003	725 900	85 580

Tegev- ja kõrgemjuhtkonnale 2022 ja 2021 aastal tasusid ei ole arvestatud ega makstud.
Täiendav informatsioon lisades 2,4,8.

Lisa 15 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2022 ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 111 185 EUR võrra, kuid ettevõtte tegevuse järjepidevus ja kohustuste nõuetekohane täitmine on tagatud ettevõtte omanike poolt (31.12.2021 seisuga 1 257 299 EUR võrra).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2024

OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad (registrikood: 10817848) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN VEGES	Juhatuse liige	08.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisa, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusseaduse nõuete ja rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanooleid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

- Ettevõtte bilansis on seisuga 31.12.2022 kirjel Nõuded ja ettemaksed kajastatud pikaajaline laenuõue tütarettevõtja vastu summas 1 030,7 tuhat eurot ning lühiajaline intressinõue 8,9 tuhat eurot mille kaetava väärtuse kohta ei saanud me auditi käigus piisavat tõendusmaterjali ja sellest tulenevalt hinnata, kas ja millises summas tuleks kajastada allahindlus nõuete väärtuse langusest.
- Ettevõtte on bioloogiliste varade arvestusmeetodiks valinud õiglase väärtuse meetodi. Meile ei ole esitatud seisuga 31.12.2021 bioloogiliste varade hindamisakte, mistõttu meie hinnangul ei ole selle seisuga varasid hinnatud ega kajastatud vastavalt nende õiglasele väärtusele. Me ei oska hinnata, milline peaks 31.12.2021 seisuga olema mõju varadele, omakapitalile ning 2021 ja 2022 aasta puhaskasumile.
- Ettevõtte lühiajalised kohustised seisuga 31.12.2022 ületavad käibeara summas 111,2 tuhat eurot (31.12.2021: 1 257,3 tuhat eurot). See olukord annab märku olulise ebakindluse olemasolust, mis võib tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkuvalt tegutseda ning olla suuteline realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi tavapärase äritegevuse käigus.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Heidi Renzer

Vandeaudiitori number 469

Arvestus Finants Audit OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 243

Narva mnt 7a, Tallinn, Harju maakond, 15172

15.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pikavere-Pikkjärve Põllud ja Metsad (registrikood: 10817848) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI RENZER	Vandeaudiitor	15.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 022 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 730
Kokku	1 297 391
Jaotamine	
Kokku	1 297 391

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	31837	99.50%	Jah
Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	160	0.50%	Ei