

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Elva vald, Rannu alevik, Aia tn 6 korteriühistu

registrikood: 80470629

e-posti aadress: korteriyhistu_aia_6@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 6 tegevuse eesmärgiks on Rannu alevikus Aia tänaval asuva korterelamu ja selle juurde kuuluva maa korrashoid ja majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja nendele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. Korteriühistus on 18 liiget. Korteriühistu tööd korraldab üldkoosoleku poolt valitud 1-liikmeline juhatus.

On teostatud kanalisatsiooni ja tarbevee torude avariiremonti, samuti ka teostatud küttesõlmes vajalikud remonttööd ja jooksvalt on tehtud maja ümber niitmist. Korteriühistu on nõuded tarnijatele tähtajaliselt täitnud. Elanike võlgnevus ühistule on kontrolli all ning pikaajalisi võlgnevusi ei ole. Tasumata arvete kohta ühistu esitab võlgnikule märgukirja, püüdes saavutada kokkulepet võlgade hüvitamiseks maksegraafiku alusel. Viiviseid sisse nõutud ei ole. Aruandeaastal töötas korteriühistus 1 palgaline töötaja: juhatuse esimees. Juhatusesimehele on määratud töötasu, vastavalt KÜ üldkoosoleku otsusele on juhatuse esimehele määratud juhatuse liikme tasu. 2023 aastal oli see 1800(neto) eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 133	23 201
Nõuded ja ettemaksed	3 602	3 778
Kokku käibevarad	37 735	26 979
Kokku varad	37 735	26 979
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 468	4 026
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 991	24 019
Kokku lühiajalised kohustised	37 459	28 045
Kokku kohustised	37 459	28 045
Netovara		
Reservkapital	611	486
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 553	-626
Aruandeaasta tulem	1 218	-926
Kokku netovara	276	-1 066
Kokku kohustised ja netovara	37 735	26 979

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 751	12 840
Kokku tulud	8 751	12 840
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 387	-9 576
Mitmesugused tegevuskulud	-2 146	-579
Tööjõukulud	-2 992	-3 054
Muud kulud	-10	-559
Kokku kulud	-7 535	-13 768
Põhitegevuse tulem	1 216	-928
Muud finantstulud ja -kulud	2	2
Aruandeaasta tulem	1 218	-926

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 216	-928
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	126	126
Kokku korrigeerimised	126	126
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	176	-429
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 414	3 861
Kokku rahavood põhitegevusest	10 932	2 630
Kokku rahavood	10 932	2 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 201	20 571
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 932	2 630
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 133	23 201

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	362	-626	-264
Aruandeaasta tulem		-926	-926
Asutajate ja liikmete sissemaksed	124		124
31.12.2022	486	-1 552	-1 066
Aruandeaasta tulem		1 218	1 218
Asutajate ja liikmete sissemaksed	125		125
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2023	611	-335	276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Elva vald, Rannu alevik, Aia tn 6 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiip. Elva vald, Rannu alevik, Aia tn 6 korteriühistu arvestus- ja esitlusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Euroopa Keskpanga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja -kulud“. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, finants- ja investeerimistegevus otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mitte-sihtotstarbeliste maksete eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga liikme kohta eraldi. Liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse inkasso ja/või kohtu korras.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalteenuseid ja laenu intressikulud ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Sihtotstarbelised tasud

Sihtotstarbelised tasud (kindla vara soetamiseks või projekti finantseerimiseks saadavad vahendid) kajastatakse lähtudes sihtfinantseerimise põhimõtetest ehk tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused (sihtotstarbelised otsekulud), mille kompenseerimiseks sihtotstarbelised tulud on mõeldud.

Mitte-sihtotstarbelised tasud

Korteriühistule laekuavad hooldustasud kajastatakse bilansis kui tekkepõhist nõuet liikme vastu tasumata hooldustasu osas ning kajastatakse see ühtlasi aruandeperioodi tuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto pangas	34 133	23 201
Kassa	0	0
Kokku raha	34 133	23 201

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 602	3 602
Ostjatelt laekumata arved	3 602	3 602
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 602	3 602
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 778	3 778
Ostjatelt laekumata arved	3 778	3 778
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 778	3 778

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	3 602	3 778
Korteriomanikelt laekumata arved	229	273
Korteriomanike vahel jagamata kommunaalkulud	3 373	3 505
Kokku nõuded ostjate vastu	3 602	3 778

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 373	3 373
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	99	99
Muud võlad	0	0
Saadud ettemaksed	2 500	2 500
Muud saadud ettemaksed	2 500	2 500
Korteriomanike ettemaksed	346	346
Kokku võlad ja ettemaksed	6 468	6 468
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 505	3 505
Võlad töövõtjatele	150	150
Maksuvõlad	203	203
Muud võlad	52	52
Saadud ettemaksed	116	116
Kokku võlad ja ettemaksed	4 026	4 026

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Emajõe Veevärk	233	271
Eesti Energia Aktsiaselts	30	43
Eesti Keskkonnateenused AS	140	101
osaühing Elva Soojus	2 970	3 090
Kokku võlad tarnijatele	3 373	3 505

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 750	0
Tulud muude teenuste eest	0	650
Haldustasud	2 614	2 614
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 387	9 576
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 751	12 840

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	2 387	9 576
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 387	9 576

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Muud hooldus- ja remondikulud	792	123
Koristus- ja hoolduskulud	493	0
Panga teenustasud	84	84
Raamatupidamisteenus	525	0
Muud	252	372
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 146	579

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	2 250	2 296
Sotsiaalmaksud	743	758
Kokku tööjõukulud	2 993	3 054
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	2 250	2 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1127 EUR
Korter 2	1012 EUR
Korter 3	1245 EUR
Korter 4	1272 EUR
Korter 5	1533 EUR
Korter 6	1122 EUR
Korter 7	1495 EUR
Korter 8	1107 EUR
Korter 9	1290 EUR
Korter 10	1011 EUR
Korter 11	1179 EUR
Korter 12	1138 EUR
Korter 13	1682 EUR
Korter 14	1373 EUR
Korter 15	1713 EUR
Korter 16	1428 EUR
Korter 17	1502 EUR
Korter 18	1107 EUR
Kokku:	23336 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2024

Elva vald, Rannu alevik, Aia tn 6 korteriühistu (registrikood: 80470629) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLARI PLESKOVSKI	Juhatuse liige	15.07.2024