

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Piigipuu Ridaelamud OÜ

registrikood: 14554618

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Lai tn 4-8

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5112739

e-posti aadress: pavel5112739@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Piigipuu Ridaelamud juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva [31.12.2023](#) ja aastaaruande koostamispäeva [27.06.2024](#) vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Piigipuu Ridaelamud jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2023.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	72 263	69 532
Nõuded ja ettemaksed	799	1 647
Kokku käibevarad	73 062	71 179
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	34 410	214 888
Kokku põhivarad	34 410	214 888
Kokku varad	107 472	286 067
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	535	39 967
Kokku lühiajalised kohustised	535	39 967
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	85 500	243 600
Kokku pikaajalised kohustised	85 500	243 600
Kokku kohustised	86 035	283 567
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Registreerimata osakapital	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 937	0
Kokku omakapital	21 437	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	107 472	286 067

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	3 449	30 897
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	34 410	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 994
Mitmesugused tegevuskulud	-750	-22 437
Tööjõukulud	-18 172	-4 466
Ärikasum (kahjum)	18 937	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 937	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 937	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Piigipuu Ridaelamud 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	-13 540	-4 467
Sotsiaalmaksud	-4 632	0
Kokku tööjõukulud	-18 172	-4 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Piigipuu Ridaelamud OÜ (registrikood: 14554618) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERHII BURENKO	Juhatuse liige	15.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 937
Kokku	18 937
Jaotamine	
Kokku	18 937

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 937
Kokku	18 937
Jaotamine	
Kokku	18 937

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	3449	100.00%	Jah