

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

nimi: Mittetulundusühing AASA ELAMUD

registrikood: 80148917

postiaadress: Harju maakond, Saue vald, Kabila küla, Aasa AÜ 18

postisihthnumber: 76311

telefon: +372 53420329

e-posti aadress: aasaelamud@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne 2023

MTÜ Aasa Elamud on 31.05.2001 aastal loodud elamuühistu. MTÜ eesmärgiks on liikmetele kuuluvate elamumaade üldotstarbeliste objektide ja kommunikatsioonitrasside (elektri- ja veevarustus, teed, välispiirdeaed) hooldus ja uuendamine ning muu liikmetele kasuliku ühistegevuse korraldamine.

MTÜ Aasa Elamud on mittetulunduslik ühendus, mis ei taotle kasumi tekkimist. MTÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on viieliikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatusel liige Martin Ivanov. MTÜ Aasa Elamud ei kasuta palgatööjõudu. Ühistu juhatusel täiendavaid tasusid ei maksta.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2023 majandusaasta kohta.

MTÜ Aasa Elamud vahendab oma liikmetele elektrienergiat, prügiveo teenust ning väravapultide soetust. Muude halduskulude katmiseks on ühistu liikmetele kehtestatud majanduskulude tasu, igakuiselt 20 eurot majapidamise kohta.

Aastal 2024 on plaanis ühistu sõiduteede korrastused ja parandustööd. Samuti on plaanis kaamerate paigaldamine ühistu territooriumile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 613	14 671	2
Nõuded ja ettemaksed	6 263	4 760	3
Kokku käibevarad	22 876	19 431	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 338	3 338	4
Kokku põhivarad	3 338	3 338	
Kokku varad	26 214	22 769	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 785	12 432	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 785	12 432	
Kokku kohustised	15 785	12 432	
Netovara			
Reservid	2 000	2 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 337	8 619	
Aruandeaasta tulem	92	-282	
Kokku netovara	10 429	10 337	
Kokku kohustised ja netovara	26 214	22 769	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 579	891	6
Kokku tulud	3 579	891	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-3 542	-1 192	7
Kokku kulud	-3 542	-1 192	
Põhitegevuse tulem	37	-301	
Muud finantstulud ja -kulud	55	19	
Aruandeaasta tulem	92	-282	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	31 714	39 318	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-29 818	-36 262	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 896	3 056	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	55	19	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	55	19	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-9	-9	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9	-9	
Kokku rahavood	1 942	3 066	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 671	11 605	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 942	3 066	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 613	14 671	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 000	5 281	7 281
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 000	5 281	7 281
Aruandeaasta tulem		-282	-282
Muud muutused netovaras		3 338	3 338
31.12.2022	2 000	8 337	10 337
Aruandeaasta tulem		92	92
31.12.2023	2 000	8 429	10 429

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Aasa Elamud 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend või lühendatult RTJ). Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Finantsvarad

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega alates 320 eurot ühiku kohta ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Edasine materiaalse põhivara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum (ehk jääkmaksumuses). Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Bilansipäeva seisuga on MTÜ-l põhivarana arvel kolm maatükki, mida ei amortiseerita:

1. katastritunnus 29701:001:0738, pindala 2141 m²;
2. katastritunnus 29701:001:0734, pindala 2005 m²;
3. katastritunnus 29701:002:0220, pindala 5608 m².

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisest saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. Tulu kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, st. saadud toetusi ja kompenseeritavat kulu kajastatakse tulemiaruanDES eraldi ridadel. Sihtfinantseerimisega seotud tulud kajastatakse tulemiaruanDES real "Liikmetelt saadud tasud".

Varade sihtfinantseerimise kajastamisel rakendatakse brutomeetodit, s.t. sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamise finantseerimiseks saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse ja sihtfinantseerimise kohustust tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglasel väärtusel. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Liikmemaksud ja annetused kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulem kommunaalmaksete vahendamisest on kajastatud tulude ja kulude aruandes tulu ettevõtlusest kirjel.

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetele kajastatakse lähtuvalt RTJ 12-st. S.t. neid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks vastavad tasud on mõeldud. Sama meetodit on kasutatud ka majanduskulude kajastamisel.

Kulud

Mittetulundusühingul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude arvestus.

Maksustamine

Maksuvõlad moodustab maamaks, mida Ühistu vahendab oma liikmetele. Bilansipäeva seisuga MTÜ-I maksukohustusi ei ole.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse juhatust. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	16 613	14 671

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 263	6 263
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 263	6 263
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 760	4 760
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 760	4 760

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	3 338	3 338
Jääkmaksumus	3 338	3 338
31.12.2023		
Soetusmaksumus	3 338	3 338
Jääkmaksumus	3 338	3 338

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 059	4 059
Saadud ettemaksed	11 726	11 726
Kokku võlad ja ettemaksed	15 785	15 785
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 887	2 887
Saadud ettemaksed	9 545	9 545
Tulevaste perioodide tulud	9 545	9 545
Kokku võlad ja ettemaksed	12 432	12 432

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 579	891
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 579	891

Aastal 2023 koguti liikmetelt kokku 5760 eurot, millest tehti kulutusi 3579 euro ulatuses. Alates aastast 2021 kajastatakse laekunud, kuid veel kasutamata majanduskulud, tulevaste perioodide tulude kontol bilansis. 31.12.2023 on majanduskulude fondi suurus 11726 eurot.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Teenuste vahendamisest tekkinud netokulu	-37	301
Muud	3 579	891
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 542	1 192

Muud kulud koosnevad:

* raamatupidamisteenus 864 EUR

* panga teenustasud 9 EUR

* pisiremondid 2627 EUR

* värava avamisteenus 79 EUR

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

MTÜ Aas Elamud ei kasuta palgatööjõudu. Ühistu juhatusele täiendavaid tasusid ei maksta.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2024

Mittetulundusühing AASA ELAMUD (registrikood: 80148917) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN IVANOV	Juhatuse liige	15.07.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah