

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Uninvestments OÜ

registrikood: 14236798

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
Kartuli tn 11b-2

postisihthnumber: 51007

telefon: +372 56833444

e-posti aadress: kaisa.moora@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Univestments OÜ tegeleb kahe tegevusvaldkonnaga:

1. Ärinõustamis- ja investeerimisettevõtte, on loodud eesmärgiga toetada perspektiivikaid äriprojekte nii juhtimis- ja majandusalaste teadmistega kui ka sobivatel juhtudel rahaliste vahenditega;
2. Põllumajandustegevus taime- ning põllulillekasvatuse valdkonnas.

Näeme 2024. aastaks ette sama liiki tegevuse jätkumist ning mõõdukat ärimahtude kasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 155	638
Nõuded ja ettemaksed	146 857	144 236
Varud	904	904
Bioloogilised varad	14 991	12 897
Kokku käibevarad	166 907	158 675
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	245 164	257 379
Kokku põhivarad	245 164	257 379
Kokku varad	412 071	416 054
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	305 691	268 981
Võlad ja ettemaksed	80 790	79 075
Kokku lühiajalised kohustised	386 481	348 056
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	3 047
Sihtfinantseerimine	17 500	30 000
Kokku pikaajalised kohustised	17 500	33 047
Kokku kohustised	403 981	381 103
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 451	37 509
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 861	-5 058
Kokku omakapital	8 090	34 951
Kokku kohustised ja omakapital	412 071	416 054

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	400	22 900
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	9 700	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 816	-4 262
Mitmesugused tegevuskulud	-8 617	-9 176
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 215	-11 471
Muud ärikulud	0	-360
Ärikasum (kahjum)	-22 548	-2 369
Intressikulud	-4 313	-2 689
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-26 861	-5 058
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 861	-5 058

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Univestments OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse standarditega. Finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Univestments OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 444	128 402
Kokku nõuded ja ettemaksed	133 444	128 402
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	287 750	162 350
Kokku laenukohustised	287 750	162 350
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	54 799	54 686
Kokku võlad ja ettemaksed	54 799	54 686

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2024

Univestments OÜ (registrikood: 14236798) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART MOORA	Juhatuse liige	15.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 861
Kokku	5 590

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	32 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-26 861
Kokku	5 590

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	400	100.00%	Jah